



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 691
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 49/2011 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση ενός (1) καταστήματος στις Εργατικές Κατοικίες Γιάννουλης.

Στην Λάρισα σήμερα την 20 Δεκεμβρίου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 18:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 132840/14-12-2011 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μητσιός Αθανάσιος, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αλαμάνης Ευθύμιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Γαλάτος Αριστοκλής, 7) Γιαννούλας Κων/νος, 8) Ζωγράφος Βασίλειος, 9) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 10) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 11) Καλογιάννης Απόστολος, 12) Καραμπάτσας Κων/νος, 13) Καφές Θεόδωρος, 14) Κλεισιάρης Βασίλειος, 15) Κοτάκου Μαρία, 16) Κυριτσάκας Βάϊος του Νικολάου, 17) Κυριτσάκας Βάϊος του Θωμά, 18) Λαμπρούλης Γεώργιος, 19) Λέτσιος Ιωάννης, 20) Λέτσιος Κλεάνθης, 21) Μαμάκος Αθανάσιος, 22) Μάντζαρη Δέσποινα, 23) Μίχος Χρήστος, 24) Μπανιός Μάρκος, 25) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 26) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 27) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 28) Μπεκύρης Μιχαήλ, 29) Ντάβαρη Ευαγγελία, 30) Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 31) Οικονόμου Ιωάννης, 32) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 33) Πράπας Αντώνιος, 34) Πρασσάς Αναστάσιος, 35) Σαμουρέλης Κων/νος, 36) Σάπκας Ιωάννης, 37) Σούλτης Γεώργιος, 38) Τερζούδης Χρήστος, 39) Τσακίρης Μιχαήλ, 40) Τσιαούσης Κων/νος και 41) Φακίς Γεώργιος.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. Αδαμόπουλος Αθανάσιος, Κέλλας Χρήστος, Ούντρια Ευαγγελή, και Σουλούκου Ασπασία.

M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 41, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά την συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αλεξούλης Ιωάννης, Μπαρτζώκης Γεώργιος και Ζωγράφος Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα που αφορά την εκμίσθωση ενός (1) καταστήματος στις Εργατικές Κατοικίες Γιάννουλης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 192 του Ν.3463/2006
2. Το άρθρο 72 του Ν.3852/10
3. Την 2/1999 Α.Δ.Ε. Γιάννουλης
4. Την 3/1999 Α.Δ.Ε. Γιάννουλης
5. Την 39/2008 Α.Δ.Σ. Γιάννουλης
6. Την 55/2010 Α.Δ.Ε. Γιάννουλης
7. Την με αρ. πρωτ. 120750/16-11-2011 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής-Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα κατοχή και νομή ένα (1) κατάστημα που βρίσκεται στον οικισμό ΟΕΚ της Γιάννουλης, εμβαδού 56 τ.μ.

Με την υπ'αριθμ. 2/1999 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής του Δήμου Γιάννουλης αποφασίστηκε ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας για την εκμίσθωση καταστημάτων στον οικισμό Μελίνα Μερκούρη ΟΕΚ του Δήμου, μεταξύ τους και το παραπάνω κατάστημα με χρήση Φαρμακείου. Με την υπ'αριθμ. 3/1999 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής του Δήμου Γιάννουλης εγκρίθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας του καταστήματος. Πλειοδότης στην δημοπρασία αναδείχθηκε ο Σουφλιάς Κωνσταντίνος του Αλέξανδρου ο οποίος εκμίσθωσε το συγκεκριμένο κατάστημα από 5-8-1999 μέχρι 29-2-2008.

Με την υπ'αριθμ. 39/2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που ελέγχθηκε και βρέθηκε νόμιμη με το υπ'αριθμ. 3405/24.3.2008 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας εγκρίθηκε η παράταση της σύμβασης μίσθωσης του καταστήματος φαρμακείου που βρίσκεται στον οικισμό Ο.Ε.Κ. «Μελίνα Μερκούρη» Γιάννουλης εμβαδού 56,00 τ.μ., μέχρι 05-08-2011 στον κ. Σουφλιά Κωνσταντίνο αντί μηνιαίου μισθώματος 781,44€ συν χαρτόσημο αναπροσαρμοζόμενο κάθε χρόνο κατά ποσοστό ίσο με τον επίσημο τιμάρημο του προηγούμενου έτους.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων και η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη – διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες.

Προκειμένου ο Δήμος να προβεί στην εκμίσθωση του παραπάνω καταστήματος δεδομένου ότι έχει συμπληρωθεί δωδεκαετία, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο βάσει των παραπάνω διατάξεων να αποφασίσει γι' αυτό και μετά να παραπέμψει το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση ενός (1) καταστήματος που βρίσκεται στον οικισμό Ο.Ε.Κ. «Μελίνα Μερκούρη» Γιάννουλης, εμβαδού 56,00 τ.μ., για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας.

Η Οικονομική Επιτροπή θα προβεί στον καθορισμό όρων της Διακήρυξης της παραπάνω εκμίσθωσης.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΗΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ