



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 693
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 29/2018 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Διακοπή μίσθωσης και εκ νέου εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Αμυγδαλέας.

Στη Λάρισα, σήμερα 21^η του μηνός Σεπτεμβρίου, του έτους 2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15.15 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 31811/17-09-2018 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Παπαδημητρίου Βασίλειος Αντιπρόεδρος ως Προεδρεύων, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Βαγενά Αγγελική, 6) Γελαλή Πολυξένη, 7) Γεωργάκης Δημήτριος, 8) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 9) Δαούλας Θωμάς, 10) Δεληγιάννης Δημήτριος, 11) Ζαούτσος Γεώργιος, 12) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 13) Καλτσάς Νικόλαος, 14) Καμηλαράκη - Σαμαρά Μαρία, 15) Καραλαριώτου Ειρήνη, 16) Καφφές Θεόδωρος, 17) Κυριτσάκας Ν. Βάιος, 18) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 19) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 20) Νασιώκας Έκτορας, 21) Παζιάνας Γεώργιος, 22) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 23) Πράπας Αντώνιος, 24) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 25) Σούλτης Γεώργιος, 26) Σουρλαντζής Απόστολος, 27) Τάχος Δημήτριος, 28) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάια, 29) Τσιαούσης Κωνσταντίνος και 30) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Αντωνίου Νέστωρ, 2) Αράγκουλε Δέσποινα, 3) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 4) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 5) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 6) Κοτάκου Μαρία, 7) Κρίκης Πέτρος, 8) Μαβίδης Δημήτριος, 9) Μαμάκος Αθανάσιος, 10) Μπαμπαλής Δημήτριος, 11) Μπαράς Νικόλαος, 12) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 13) Νταής Παναγιώτης, 14) Πράπας Κωνσταντίνος, 15) Σάπκας Παναγιώτης, 16) Τερζούδης Χρήστος, 17) Τζανακούλης Κων/νος, 18) Τσακίρης Μιχαήλ, και 19) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων, απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Νασιώκας Έκτορας, Καραλαριώτου Ειρήνη, Πράπας Αντώνιος, Κυριτσάκας Ν. Βάιος και Γεωργάκης Δημήτριος και Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία και Τάχος Δημήτριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση, σχετικά με το θέμα: **Διακοπή μίσθωσης και εκ νέου εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Αμυγδαλέας** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 195 του Ν. 3463/2006
2. Τα άρθρα 72 και 84 του Ν. 3852/10
3. Το Π.Δ. 270/81
4. Τη με αριθμ. 4/2017 Απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Αμυγδαλέας με την οποία βεβαιώνει ότι η συγκεκριμένη δημοτική έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.
5. Τη με αρ. πρωτ. 31611/14-09-2018 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, κατοχή και νομή τη δημοτική έκταση που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Αμυγδαλέας, η οποία μισθώθηκε για καλλιέργεια από την κ. Τσαλέρα Βαρβάρα και έχει βεβαιωθεί ως προς την θέση, τα όρια και την έκταση, όπως αποδεικνύεται από το σχετικό τοπογραφικό σχέδιο, έχει δε ως παρακάτω:

α/α	Τοπική Κοινότητα	Στρέμματα	Τοποθεσία	Είδος Καλλιέργειας	Λήξη μίσθωσης
1	Αμυγδαλέα	55,435	Μπόζαλι	ΞΗΡΙΚΗ	10/11/2022

Επειδή η παραπάνω μισθώτρια με την υπ' αριθμ. πρωτ. 31429/13-09-2018 αίτησή της προς το Δήμο ζήτησε τη διακοπή της μίσθωσης στις 13/09/2018, δηλαδή τέσσερα περίπου έτη πριν τη λήξη της, σύμφωνα με το από 19/01/2018 συμφωνητικό μίσθωσης, επικαλούμενη οικονομικούς λόγους, προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία της εκ νέου δημοπράτησής της, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει αφενός για τη διακοπή της παρούσας μίσθωσης και αφετέρου για την εκ νέου εκμίσθωση της συγκεκριμένης δημοτικής έκτασης, βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 που ορίζουν ότι : *«η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας»* και στη συνέχεια να παραπέμψει το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, η οποία θα καταρτίσει τους όρους, θα συντάξει τη διακήρυξη, θα διεξάγει και κατακυρώσει τα αποτελέσματα των δημοπρασιών, βάσει του Π.Δ. 270/81.

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Αμυγδαλέας με την υπ' αριθμ. 4/2017 απόφασή του είχε βεβαιώσει ότι η συγκεκριμένη δημοτική έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη διακοπή μίσθωσης και την εκ νέου εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Αμυγδαλέας και η οποία προσφέρεται για καλλιέργεια και έχει βεβαιωθεί

ως προς την θέση, τα όρια και την έκταση, όπως αποδεικνύεται από το συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο, έχει δε ως παρακάτω:

α/α	Τοπική Κοινότητα	Στρέμματα	Τοποθεσία	Είδος Καλλιέργειας	Λήξη μίσθωσης
1	Αμυγδαλέα	55,435	Μπόζαλι	ΞΗΡΙΚΗ	10/11/2022

Η Οικονομική Επιτροπή θα προβεί στον καθορισμό όρων της Διακήρυξης της παραπάνω εκμίσθωσης.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

