



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 701
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 49/2011 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Ανταλλαγή ιδιοκτησίας Νικολάου Ψυλλόπουλου επί των οδών Ζαβαλίδη και Α. Τάσσου (Κ.Χ 586Β χώρος εκκλησίας) της συνοικίας Νέα Πολιτεία, με αντίστοιχη Δημοτική έκταση στο Ο.Τ 627 Α επί της οδού Απιδάνου της συνοικίας Νεάπολη.

Στην Λάρισα σήμερα την 20 Δεκεμβρίου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 18:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 132840/14-12-2011 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μητσιός Αθανάσιος, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αλαμάνης Ευθύμιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Γαλάτος Αριστοκλής, 7) Γιαννούλας Κων/νος, 8) Ζωγράφος Βασίλειος, 9) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 10) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 11) Καλογιάννης Απόστολος, 12) Καραμπάτσας Κων/νος, 13) Καφφές Θεόδωρος, 14) Κλεισιάρης Βασίλειος, 15) Κοτάκου Μαρία, 16) Κυριτσάκας Βάιος του Νικολάου, 17) Κυριτσάκας Βάιος του Θωμά, 18) Λαμπρούλης Γεώργιος, 19) Λέτσιος Ιωάννης, 20) Λέτσιος Κλεάνθης, 21) Μαμάκος Αθανάσιος, 22) Μάντζαρη Δέσποινα, 23) Μίχος Χρήστος, 24) Μπανιός Μάρκος, 25) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 26) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 27) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 28) Μπεκέρης Μιχαήλ, 29) Ντάβαρη Ευαγγελία, 30) Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 31) Οικονόμου Ιωάννης, 32) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 33) Πράπας Αντώνιος, 34) Πρασσάς Αναστάσιος, 35) Σαμουρέλης Κων/νος, 36) Σάπκας Ιωάννης, 37) Σούλτης Γεώργιος, 38) Τερζούδης Χρήστος, 39) Τσακίρης Μιχαήλ, 40) Τσιαούσης Κων/νος, 41) Φακής Γεώργιος και οι Πρόεδροι της 1^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Ξηρομερίτης Βασίλειος και της 4^{ης} Δημοτικής κοινότητας Ζιώγας Βασίλειος.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Κέλλας Χρήστος, 3) Ούντρια Ευαγγελή και 4) Σουλούκου Ασπασία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 41, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά την συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αλεξούλης Ιωάννης, Μπαρτζώκης Γεώργιος και Ζωγράφος Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την «Ανταλλαγή ιδιοκτησίας Νικολάου Ψυλλόπουλου επί των οδών Ζαβαλίδη και Α. Τάσσου (Κ.Χ 586Β χώρος εκκλησίας) της συνοικίας Νέα Πολιτεία, με αντίστοιχη Δημοτική έκταση στο Ο.Τ 627 Α επί της οδού Απιδάνου της συνοικίας Νεάπολη» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 άρθρο 65
2. Το άρθρο 190 του Ν.3463/06 σε συνδυασμό με άρθρο 186
3. Την με αριθμ. πρωτ. 18642/28-9-2011 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: α. Οι με αρ.7168/11 και 15559/19-07-2011 αιτήσεις του

β. Το από 31-1-2011 έγγραφο της Ερανικής Επιτροπής των Αγίων Θεοδώρων της Ιεράς Μητρόπολης Λαρίσης και Τυρνάβου

Με τα πιο πάνω (α) σχετικό ο κ. Νικόλαος Ψυλλόπουλος του Θεοδώρου ζητά συμβιβαστικά την ανταλλαγή της ιδιοκτησίας του εμβαδού 568,42 τ.μ, η οποία βρίσκεται επί των οδών Ζαβαλίδη και Α. Τάσσου (Κ.Χ 586 Β χώρος εκκλησίας) της συνοικίας Νέα Πολιτεία, με αντίστοιχη Δημοτική έκταση στο Ο.Τ 627 Α, επί της οδού Απιδάνου της συνοικίας Νεάπολη εμβαδού 300,30 τ.μ., καθώς και την καταβολή του υπόλοιπου της αξίας του ακινήτου του.

Η ιδιοκτησία αυτή με βάση το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης (ΦΕΚ 389Δ/11-6-98) έχει χαρακτηριστεί, σε τμήμα εμβαδού 342,89 τ.μ, ως χώρος εκκλησίας, το δε υπόλοιπο εμβαδού 225,53 τ.μ ρυμοτομείται για την διάνοιξη των οδών Α. Τάσσου και την διαπλάτυνση της οδού Αιμ. Χουρμουζίου, μεταξύ των Κ.Χ 586 Β, Ο.Τ 585Β και ΟΤ 585Α. της συνοικίας Ν. Πολιτείας.

Με το β. σχετικό, η Ερανική Επιτροπή των Αγίων Θεοδώρων της Ιεράς Μητρόπολης Λαρίσης και Τυρνάβου σε έγγραφό της προς στον κ. Δήμαρχο, αναφέρει ότι στον Κ.Χ 586Β Χώρο Εκκλησίας, έπειτα από δωρεά από τους κ.κ Στυλιανό και Θεοδώρα Τρικαλιώτη, ανέγειραν με βάση την αρ. 3754/09 οικοδομική άδεια της Ναοδομίας της εκκλησίας της Ελλάδος, τον Ιερό Ναό των Αγίων Θεοδώρων.

Έπειτα από αίτηση όμως ασφαλιστικών μέτρων που κατέθεσε στις 23-11-2010 ο κ. Νικολάος Ψυλλόπουλος το Ειρηνοδικείο Λάρισας απαγόρευσε κάθε οικοδομική δραστηριότητα, διότι διαπιστώθηκε ότι μέρος του ναού αναγείρετε εντός της ιδιοκτησίας του κ. Νικολάου Ψυλλόπουλου.

Έτσι από τις 9-12-2010 έχει σταματήσει κάθε οικοδομική εργασία ολοκλήρωσης του Ιερού Ναού. Για αυτό Ερανική Επιτροπή των Αγίων Θεοδώρων με το παραπάνω έγγραφό της, ζητά από τον Δήμο Λαρισαίων να συνδράμει στην αποζημίωση της παραπάνω ιδιοκτησίας.

Η αξία του ακινήτου του κ. Νικολάου Ψυλλόπουλου σύμφωνα με την ισχύουσα τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού είναι 321,00 ευρώ/τ.μ και η συνολική του αξία 321,00 ευρώ/τ.μ*568,42 τ.μ = 182.462,82 ευρώ.

Η αντίστοιχη του Δημοτικού οικοπέδου είναι 446,60 ευρώ/τ.μ και η συνολική του αξία είναι: 446,60 ευρώ/τ.μ*300,30 τ.μ = 134.113,98ευρώ.

Μεταξύ των δύο ακινήτων προκύπτει διαφορά ποσού 48.348,84 ευρώ, την οποία ο Δήμος Λαρισαίων θα πρέπει να καταβάλει στην ιδιοκτησία του κ. Νικόλαο Ψυλλόπουλου.

Προκειμένου να βρεθεί διέξοδος στο εμφανισθέν πρόβλημα, ο κ. Νικόλαος Ψυλλόπουλος κατέθεσε την παραπάνω αίτηση (α. σχετικό), με την οποία αποδέχεται συμβιβαστικά. Α. την ανταλλαγή της ιδιοκτησίας του εμβαδού 568,42 τ.μ, με αντίστοιχη δημοτική έκταση επί της οδού Απιδάνου (Ο.Τ 627 Α) της συνοικίας Νεάπολη εμβαδού 300,30 τ.μ., και Β. την καταβολή συμπληρωματικά ποσού 15.000 ευρώ, χωρίς καμία άλλη διεκδίκηση.

Η επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 σε συνεδρίασή της την Πέμπτη 22-9-2011 εκτίμησε την αξία των ακινήτων, ως ταυτόσημη με την αξία του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει:

α. την **ανταλλαγή ή μη** της ιδιοκτησίας του κ. Νικολάου Ψυλλόπουλου επί των οδών Αιμ. Ζαβαλίδη και Α. Τάσσου (Κ.Χ 586Β χώρος εκκλησίας) της συνοικίας Νέα Πολιτεία εμβαδού 568,42 τ.μ., με αντίστοιχη Δημοτική έκταση στο Ο.Τ 627 Α επί της οδού Απιδάνου της συνοικίας Νεάπολη εμβαδού 300,30 τ.μ,

β. την καταβολή από τον Δήμο Λαρισαίων προς τον κ. Νικόλαο Ψυλλόπουλο συμπληρωματικά ποσού 15.000 ευρώ,

γ) την αποδοχή της δήλωσης παραίτησης κάθε απαίτησης και μελλοντικής διεκδίκησης και

δ) τα έξοδα σύνταξης των συμβολαίων ανταλλαγής (αμοιβή δικηγόρων, συμβολαιογράφου και υποθηκοφύλακα, έξοδα μεταγραφής κ.λ.π), να βαρύνουν αντίστοιχα τους ιδιοκτήτες, Δήμο Λαρισαίων και Νικόλαο Ψυλλόπουλο, ανάλογα με την αντικειμενική αξία της ιδιοκτησίας που λαμβάνει ο καθένας.

4. Τη διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ. Ιωάννη Σάπκα, Βασ. Κλεισιάρη, Βάϊου Κυριτσάκα, Γεωργίου Σούλη, Ιωάννη Λέτσιου, Κων/νου Τσιαούση, Χρυσόστομου Παπακρίβου, Δέσποινας Αράγκουλε, Θεόδωρου Καφφέ, Κων/νου Καραμπάτσα, Γεωργίου Λαμπρούλη και Αποστόλου Καλογιάννη, χωρίς να εξειδικεύσουν τα σημεία διαφωνίας τους.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

α. την **ανταλλαγή** της ιδιοκτησίας του κ. Νικολάου Ψυλλόπουλου επί των οδών Αιμ. Ζαβαλίδη και Α. Τάσσου (Κ.Χ 586Β χώρος εκκλησίας) της συνοικίας Νέα Πολιτεία εμβαδού 568,42 τ.μ., με αντίστοιχη Δημοτική έκταση στο Ο.Τ 627 Α επί της οδού Απιδάνου της συνοικίας Νεάπολη εμβαδού 300,30 τ.μ,

β. την καταβολή από τον Δήμο Λαρισαίων προς τον κ. Νικόλαο Ψυλλόπουλο συμπληρωματικά ποσού 15.000 ευρώ,

γ) την αποδοχή της δήλωσης παραίτησης κάθε απαίτησης και μελλοντικής διεκδίκησης και

δ) τα έξοδα σύνταξης των συμβολαίων ανταλλαγής (αμοιβή δικηγόρων, συμβολαιογράφου και υποθηκοφύλακα, έξοδα μεταγραφής κ.λ.π), να βαρύνουν αντίστοιχα τους ιδιοκτήτες, Δήμο Λαρισαίων και Νικόλαο Ψυλλόπουλο, ανάλογα με την αντικειμενική αξία της ιδιοκτησίας που λαμβάνει ο καθένας.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΗΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ