



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 702
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 32/2010 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Μίσθωση χώρων γραφείων για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου.

Στην Λάρισα σήμερα την 21 Δεκεμβρίου του έτους 2010 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την προφορική πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Λάτσιος Ιωάννης, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος 5) Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 11) Κέλλας Χρήστος, 12) Κλεισιάρης Βασίλειος, 13) Κόκκαλης Βασίλειος, 14) Κουραμάς Δημήτριος, 15) Κουρσούμη Ροδόπη, 16) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 17) Κυπαρίσσης Θωμάς, 18) Κυριτσάκας Βάιος, 19) Λαμπρούλης Γεώργιος, 20) Λέτσιος Κλεάνθης, 21) Λυτροκάπης Χρήστος, 22) Μίχος Χρήστος, 23) Μπανιός Μάρκος, 24) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 25) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 26) Ξηρομερίτης Μάριος, 27) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 28) Οικονόμου Ιωάννης, 29) Οικονόμου Χρήστος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Ιωάννης, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζιαστούδης Μάνθος και 36) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. κ. Δικόπουλος Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση, σχετικά με την Μίσθωση χώρων γραφείων για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 194 & 103 παρ.2 εδ. Δ΄ του Ν.3463/06.
2. Την εισήγηση του Δημάρχου, η οποία έχει ως εξής:

Προτείνεται η μίσθωση σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006 η μίσθωση εκ μέρους του Δήμου χώρων γραφείων εμβαδού 80 – 150 τ.μ. προς άμεση κάλυψη αναγκών στέγασης υπηρεσιών του εν όψει της δημιουργίας νέων αναγκών λόγω των νέων δεδομένων που δημιουργούνται από την εφαρμογή του Ν. 3852/2010 – πρόγραμμα Καλλικράτης.

Λόγω της ανάγκης άμεσης κάλυψης αυτών των αναγκών και της απαίτησης διατήρησης της κατά το δυνατόν εγγύτητας των υπηρεσιών που θα στεγαστούν στα γραφεία αυτά με τις λοιπές δημοτικές υπηρεσίες οι ζητούμενοι χώροι θα πρέπει να ευρίσκονται κατά το δυνατόν εγγύτερα στο Δημαρχείο.

Με την προτεινόμενη απόφαση προτείνεται να καθορισθούν και οι όροι της δημοπρασίας

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την μίσθωση εκ μέρους του Δήμου χώρων γραφείων εμβαδού 80 – 150 τ.μ. προς άμεση κάλυψη αναγκών στέγασης υπηρεσιών του εν όψει της δημιουργίας νέων αναγκών λόγω των νέων δεδομένων που δημιουργούνται από την εφαρμογή του Ν. 3852/2010 – πρόγραμμα Καλλικράτης. Οι ζητούμενοι χώροι θα πρέπει να βρίσκονται κατά το δυνατόν εγγύτερα στο Δημαρχείο.

Τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Προκειμένου ο Δήμος Λαρισαίων να προβεί στη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών του ολικού ωφέλιμου εμβαδού περί τα 80 – 150 τετραγωνικά μέτρα προκηρύσσει διαγωνισμό ο οποίος θα γίνει στο Δημαρχιακό Κατάστημα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ. 270/81.

Ο διαγωνισμός θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Ο παραπάνω χώρος πρέπει να είναι χώρος εύκολης πρόσβασης, ευάερος, καλά μονωμένος έναντι θερμότητας, ψύχους και υγρασίας για την εξασφάλιση περιβάλλοντος άνετης παραμονής και εργασίας.

Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται κατά το δυνατόν εγγύτερα στο Δημαρχείο .

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Ο προς μίσθωση χώρος πρέπει να διαθέτει W.C. και να είναι άνετα προσβάσιμος από ΑΜΕΑ.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Το προσφερόμενο μίσθιο θα πρέπει να είναι ελεύθερο προς μίσθωση μη υφισταμένου κανενός σχετικού νομίμου κωλύματος (π.χ. δέσμευση ακινήτου, απαγόρευση υπεκμίσθωσης κ.λ.π.). Εκτιμώμενη ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης είναι η **1-2-2011**.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Η παρούσα μίσθωση διέπεται από την ισχύουσα εκάστοτε νομοθεσία περί μισθώσεων κτιρίων σε Ο.Τ.Α. Το μίσθωμα καταβάλλεται στις πρώτες 10 ημέρες κάθε μήνα.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Περίληψη της διακήρυξης που θα περιέχει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα δημοσιευτεί στον τοπικό τύπο.

A. ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον προσκομίζοντας στην Οικονομική Επιτροπή την 13/1/11 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., την εγγυητική επιστολή του άρθρου 8, προσφορές με όλα τα στοιχεία των άρθρων 2,3,4 και 5 και αν είναι δυνατόν κατόψεις των προσφερομένων χώρων, χωρίς οικονομική προσφορά.

Η Οικονομική Επιτροπή μεταβιβάζει τις εν λόγω προσφορές στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 η οποία μετά από επιτόπιο έρευνα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων σύμφωνα με τους όρους της οικείας διακήρυξης και κατόπιν συντάσσει σχετική έκθεση εντός πέντε (5) ημερών από τη λήψη των προσφορών. Οι λόγοι τυχόν αποκλεισμού ακινήτου τινός αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Η έκθεση αξιολόγησης, μετά των προσφορών εκδήλωσης ενδιαφέροντος, παραδίδονται στην Οικονομική Επιτροπή, η οποία αποφασίζει επ' αυτής τελικά για την καταλληλότητα ή μη των προσφερομένων ακινήτων σύμφωνα πάντα με τους όρους της οικείας διακήρυξης.

Η απόφαση αυτή αναγράφεται στα πρακτικά μαζί με τα σχετικά περί τυχόν αποκλεισμού κάποιου ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης και κοινοποιείται σε ένα έκαστο των εκδηλωσάντων ενδιαφέρον.

B. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Μετά ταύτα ορίζεται από την Οικονομική Επιτροπή η ημέρα και ώρα διεξαγωγής δημοπρασίας και καλούνται επί αποδείξει να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνον εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από τη Δημορχιακή Επιτροπή.

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής. Οι προσφορές θα αφορούν την συνολική τιμή μισθώματος ανά μήνα. Η Οικονομική Επιτροπή θα καθορίσει τον τρόπο τυχόν εφαρμογής αναπροσαρμογής του μισθώματος κατά τρόπο ενιαίο για όλους τους υποψήφιους εκμισθωτές.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Η επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 πρέπει να αξιολογήσει τους προαναφερόμενους χώρους από πλευράς καταλληλότητας.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Για να γίνει κανείς δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό 100 € μαζί με την εκδήλωση ενδιαφέροντος.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυχόντες αμέσως με την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας εις δε τον επιτυχόντα μετά την υπογραφή της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωσή του σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο δεν εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός πέντε (5) ημερών αφότου κοινοποιηθεί σ' αυτόν με αποδεικτικό η απόφαση περί κατακύρωσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, σε διαφορετική περίπτωση η εγγύηση θα καταπέσει υπέρ του Δήμου Λαρισαίων χωρίς καμία δικαστική παρέμβαση και ο Δήμος Λαρισαίων μπορεί να κάνει αναπλειστηριασμό εις βάρος αυτού για την τυχόν επί πλέον διαφορά της νέας δημοπρασίας από την προηγούμενη.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Ο τελευταίος μειοδότης θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και καθίσταται εις ολόκληρο υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης που θα υπογραφεί κατόπιν.

ΑΡΘΡΟ 11^ο

Τα έξοδα της δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 12^ο

Όσοι θα πάρουν μέρος στη δημοπρασία θεωρείται ότι έλαβαν γνώση όλων των όρων της παρούσης τους οποίους και αποδέχτηκαν.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

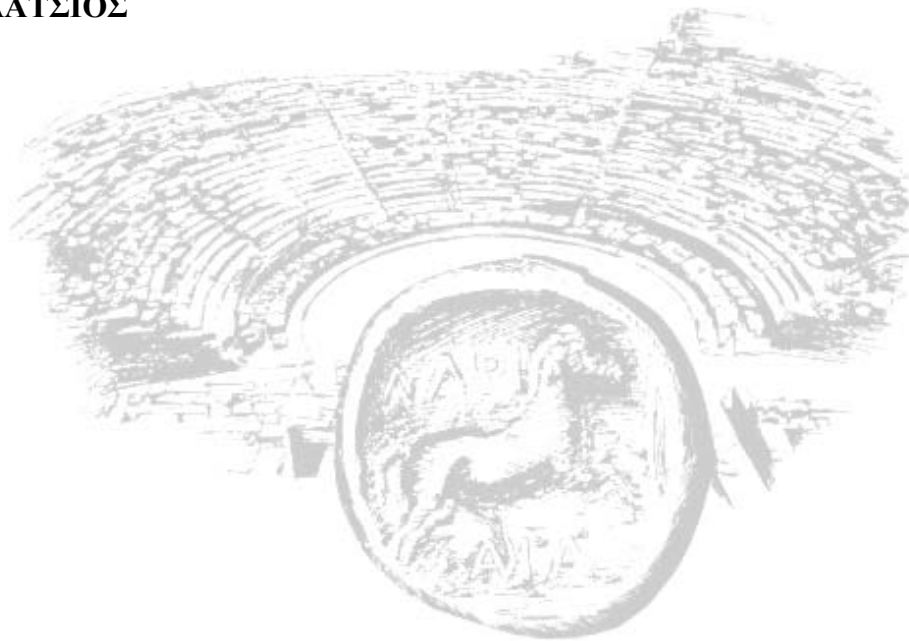
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΤΣΙΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA