



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 706
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 49/2011 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εξαγορά ρυμοτομούμενου τμήματος ιδιοκτησίας Αναστασίου Ξυλόπουλου και Δέσποινας Καραναστάση επί της οδού Πόντου της συνοικίας Ανθούπολη (ΟΤ 358Γ).

Στην Λάρισα σήμερα την 20 Δεκεμβρίου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 18:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 132840/14-12-2011 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μητσιός Αθανάσιος, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αλαμάνης Ευθύμιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Γαλάτος Αριστοκλής, 7) Γιαννούλας Κων/νος, 8) Ζωγράφος Βασίλειος, 9) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 10) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 11) Καλογιάννης Απόστολος, 12) Καραμπάτσας Κων/νος, 13) Καφές Θεόδωρος, 14) Κλεισιάρης Βασίλειος, 15) Κοτάκου Μαρία, 16) Κυριτσάκας Βάιος του Νικολάου, 17) Κυριτσάκας Βάιος του Θωμά, 18) Λαμπρούλης Γεώργιος, 19) Λέτσιος Ιωάννης, 20) Λέτσιος Κλεάνθης, 21) Μαμάκος Αθανάσιος, 22) Μάντζαρη Δέσποινα, 23) Μίχος Χρήστος, 24) Μπανιός Μάρκος, 25) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 26) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 27) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 28) Μπεκύρης Μιχαήλ, 29) Ντάβαρη Ευαγγελία, 30) Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 31) Οικονόμου Ιωάννης, 32) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 33) Πράπας Αντώνιος, 34) Πρασσάς Αναστάσιος, 35) Σαμουρέλης Κων/νος, 36) Σάπκας Ιωάννης, 37) Σούλης Γεώργιος, 38) Τερζούδης Χρήστος, 39) Τσακίρης Μιχαήλ, 40) Τσιαούσης Κων/νος και 41) Φακής Γεώργιος καθώς επίσης και ο Πρόεδρος της 4^{ης} Δημοτικής Κοινότητας κ. Ζιώγας Βασίλειος.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. Αδαμόπουλος Αθανάσιος, Κέλλας Χρήστος, Ούντρια Ευαγγελή, και Σουλούκου Ασπασία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 41, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά την συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αλεξούλης Ιωάννης, Μπαρτζώκης Γεώργιος και Ζωγράφος Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: «**Εξαγορά ρυμοτομούμενου τμήματος ιδιοκτησίας Αναστασίου Ξυλόπουλου και Δέσποινας Καραναστάση επί της οδού Πόντου της συνοικίας Ανθούπολη (ΟΤ 358Γ)**» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 23 του Ν.2882/01.
2. Το άρθρο 191 του Ν.3463/06.
3. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/10.
4. Το με αριθμ. Πρωτ.17480/8.9.2011 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.:
α. Η με αρ. 1925/16-2-2009 αίτησή τους
β. Οι με αρ. 255/07, 620/09 και 859/09 ΑΔΣ Λαρισαίων

Με τα (α) σχετικό, οι κ.κ. Αναστάσιος Ξυλόπουλος και Δέσποινα Καραναστάση ζητούν την εξαγορά του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας τους, προκειμένου να αξιοποιήσουν το εναπομείναν τμήμα της και να εφαρμοστεί η ρυμοτομία στην περιοχή.

Η ιδιοκτησία των κ.κ. Αναστασίου Ξυλόπουλου και Δέσποινας Καραναστάση βρίσκεται επί της οδού Πόντου της συνοικίας Ανθούπολη (ΟΤ 358Γ) και ρυμοτομείται κατά 51,13 τμ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις με αρ. 255/07, 620/09 και 859/09 αποφάσεις του (β σχετικό), εξαγόρασε ήδη τις ιδιοκτησίες των κ.κ. Χρήστου Ιωαννίδη, Μαρίας Ιωαννίδη και Δέσποινας Καραναστάση για την διάνοιξη της οδού Πόντου και του παρακείμενου κοινόχρηστου χώρου, με σκοπό την πρόσβαση στον Ι.Ν Αγίου Παντελεήμονος της συνοικίας Ανθούπολη.

Με βάση την ισχύουσα τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την περιοχή, η αξία της προς εξαγορά έκτασης είναι 321,00 €/τ.μ. και συνολικά 51,13 τμ*321,00 €/τμ=16.412,73 ευρώ.

Η επιτροπή του αρ. 7 του ΠΔ 270/81 σε συνεδρίαση στις 8-9-2011 εκτίμησε την αξία της προς εξαγορά ρυμοτομούμενης έκτασης, σε 321,00 €/τ.μ. και συνολικά σε 51,13 τμ*321,00 €/τμ=16.412,73 ευρώ.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει την εξαγορά του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας των κ.κ. Αναστασίου Ξυλόπουλου και Δέσποινας Καραναστάση επί της οδού Πόντου της συνοικίας Ανθούπολη (ΟΤ 358Γ), στο ποσό των 16.412,73 ευρώ.

Το ποσό αυτό θα βαρύνει τον Κ.Α 40.7112.60011 του προϋπολογισμού του 2011.

Τα έξοδα σύνταξης του συμβολαίου εξαγοράς της ρυμοτομούμενης έκτασης (αμοιβές Δικηγόρων, Συμβολαιογράφου και Υποθηκοφύλακα, κ.λ.π) θα βαρύνουν τον Δήμο Λαρισαίων.

5. Τη διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ. Ιωάννη Σάπκα, Βασ. Κλεισιάρη, Βάιου Κυριτσάκα, Γεωργίου Σούλη, Ιωάννη Λέτσιου, Κων/νου Τσιαούση, Χρυσόστομου Παπακρίβου, Δέσποινας Αράγκουλε, Θεόδωρου Καφφέ, Κων/νου Καραμπάτσα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει:

Την εξαγορά του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας των κ.κ. Αναστασίου Ξυλόπουλου και Δέσποινας Καραναστάση επί της οδού Πόντου της συνοικίας Ανθούπολη (ΟΤ 358Γ), στο ποσό των 16.412,73 ευρώ.

Το ποσό αυτό θα βαρύνει τον Κ.Α 40.7112.60011 του προϋπολογισμού του 2011.

Τα έξοδα σύνταξης του συμβολαίου εξαγοράς της ρυμοτομούμενης έκτασης (αμοιβές Δικηγόρων, Συμβολαιογράφου και Υποθηκοφύλακα, κ.λ.π) θα βαρύνουν τον Δήμο Λαρισαίων.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΗΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ