



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 713**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 31/2018 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Ενημέρωση-συζήτηση για τα Ακίνητα ενδιαφέροντος του Δήμου Λαρισαίων που περιλαμβάνονται στον κατάλογο που συνοδεύει την υπ' αριθμ. ΥΠΟΙΚ 0004586 ΕΞ 2018/ΦΕΚ 2320/19.06.2018 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.**

Στη Λάρισα, σήμερα 2<sup>η</sup> του μηνός Οκτωβρίου, του έτους 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 33373/28-09-2018 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Βαγενά Αγγελική, 7) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 8) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 9) Δαούλας Θωμάς, 10) Δελιγιάννης Δημήτριος, 11) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 12) Ζαούτσος Γεώργιος, 13) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 14) Καλτσάς Νικόλαος, 15) Καμηλαράκη - Σαμαρά Μαρία, 16) Καραλαριώτου Ειρήνη, 17) Καφφές Θεόδωρος, 18) Κρίκης Πέτρος, 19) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 20) Μαβίδης Δημήτριος, 21) Μαμάκος Αθανάσιος, 22) Μπαμπαλής Δημήτριος, 23) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 24) Νταής Παναγιώτης, 25) Παζιάνας Γεώργιος, 26) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 27) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 28) Σάπκας Παναγιώτης, 29) Σούλτης Γεώργιος, 30) Σουρλαντζής Απόστολος, 31) Τζανακούλης Κων/νος, 32) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάια, 33) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 34) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 35) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Αντωνίου Νέστωρ, 2) Γελαλή Πολυξένη, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 5) Κοτάκου Μαρία, 6) Κυριτσάκας Ν. Βάιος, 7) Μπαράς Νικόλαος, 8) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 9) Νασιώκας Έκτορας, 10) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 11) Πράπας Αντώνιος, 12) Πράπας Κωνσταντίνος, 13) Τερζούδης Χρήστος και 14) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Μαμάκος Αθανάσιος και Μπατζανούλης Αλέξανδρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Ενημέρωση-συζήτηση για τα Ακίνητα ενδιαφέροντος του Δήμου Λαρισαίων που περιλαμβάνονται στον κατάλογο που συνοδεύει την υπ' αριθμ. ΥΠΟΙΚ 0004586 ΕΞ 2018/ ΦΕΚ 2320/19.06.2018 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010
2. Το Ν.Δ. 17/07/1923
3. Το Ν. 1337/1983
4. Το Ν. 4067/2012
5. Το άρθρο 196 παρ.4 του Ν.4389/2016
6. Την Απόφαση 0004586 ΕΞ 2018/ ΦΕΚ 2320/ 19.06.2018 του ΥΠΟΙΚ
7. Τη με αριθ. πρωτ. 33275/27-09-2018 εισήγηση του Δημάρχου Λαρισαίων κ. Απόστολου Καλογιάννη, η οποία έχει ως εξής:

Σχετικά με τον πρόσφατα δημοσιοποιημένο κατάλογο ακινήτων, που μεταβιβάζονται στην ΕΤΑΔ ΑΕ και μετά από έλεγχο της πολεοδομικής κατάστασης των ακινήτων που βρίσκονται εντός διοικητικών ορίων του Δήμου Λαρισαίων διαπιστώθηκαν ότι τα εν λόγω ακίνητα κατατάσσονται, κατ' αρχήν, σε τρεις βασικές κατηγορίες.

- Σε ακίνητα, ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου, που είτε είναι αγροτεμάχια (σε εκτός σχεδίου περιοχές), είτε βρίσκονται εντός Οικοδομικών Τετραγώνων (Ο.Τ.) του Σχεδίου Πόλης.
- Σε ακίνητα, ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου, που από την χρήση που προσδίδει σε αυτά το Σχέδιο Πόλης, έχουν χαρακτήρα κοινόχρηστο ή κοινωφελή.
- Σε ακίνητα, που με κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής ή Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής, σε επεκτάσεις του Σχεδίου Πόλης, έχουν αποδοθεί στον Δήμο Λαρισαίων.

Από τα 121 ακίνητα που ελέγχθηκαν (συνολικής έκτασης 854.347,15 μ<sup>2</sup>) , τα 47 (συνολικής έκτασης 490.522,25 μ<sup>2</sup>) εμπίπτουν στις δύο τελευταίες κατηγορίες και αφορούν γενικότερα ή ειδικότερα τον Δήμο Λαρισαίων.

Στην απόφαση ΥΠΟΙΚ 0004586 ΕΞ 2018/ ΦΕΚ 2320/ 19.06.2018, με την οποία μεταβιβάζονται (κατ' αρχήν) τα ακίνητα που περιέχονται στον κατάλογο που την συνοδεύει, αναφέρεται πως «Από τη μεταβίβαση εξαιρούνται όσα τυχόν από τα ανωτέρω ακίνητα εμπίπτουν στις εξαιρέσεις της παρ. 4 του άρθρου 196 του ν. 4389/2016 ή, γενικά, η μεταβίβασή τους είναι αντίθετη στις κείμενες διατάξεις». Επίσης στην ίδια απόφαση αναφέρεται πως «Πριν από την ολοκλήρωση της μεταβίβασης.....ερευνάται αν υπάρχει προστατευόμενη, δυνάμει της κείμενης νομοθεσίας, διακατοχή. Σε καταφατική περίπτωση, της μεταβίβασης στην Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε. προηγείται η εξέταση και οριστική κρίση επί του εκκρεμούς αιτήματος μεταβίβασης στον διακάτοχο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.».

Θα πρέπει να σημειωθεί πως από τις πολεοδομικές διατάξεις, αλλά και από αποφάσεις του ΣτΕ, προκύπτει πως «Εφόσον ο προβλεπόμενος υπό του ρυμοτομικού σχεδίου ως κοινόχρηστος ανήκει στο Δημόσιο προσλαμβάνει αυτοδικαίως και άνευ ετέρου τον χαρακτήρα του κοινόχρηστου δια και από της εγκρίσεως του εν λόγω σχεδίου, χωρίς να συντρέχει κατά νόμο περίπτωση απαλλοτρίωσής του».

Με βάση τα παραπάνω, δεν θα έπρεπε να συμπεριληφθούν στον εν λόγω κατάλογο του Υπουργείου Οικονομικών, ακίνητα που είτε είναι χαρακτηρισμένα από το Σχέδιο Πόλης ως κοινόχρηστα, είτε έχουν ήδη διαμορφωθεί ως κοινόχρηστα. Σημειώνεται πως περιέχονται στον κατάλογο ακίνητα που έχουν παραχωρηθεί από το Δημόσιο στον Δήμο Λαρισαίων επειδή έχουν τον χαρακτήρα του κοινόχρηστου.

Συνεπώς, ακίνητα που ταυτίζονται με δρόμους ή άλλους κοινόχρηστους χώρους θα πρέπει να εξαιρεθούν από την μεταβίβαση και να απαλειφθούν από τον κατάλογο.

Για τους ίδιους λόγους, ακίνητα που έχουν χαρακτήρα κοινωφελή και που επίσης περιέχονται στον κατάλογο, θεωρούνται δεσμευμένα από το Σχέδιο Πόλης και δεν μπορούν να αλλάξουν χαρακτήρα

με την μεταβίβασή τους στην ΕΤΑΔ ΑΕ. Πολύ δε περισσότερο στην περίπτωση που έχουν ήδη κατασκευαστεί κοινωφελή κτίρια. Όπως δεν μπορεί να μεταβιβαστεί ένα νοσοκομείο για παράδειγμα, έτσι δεν μπορεί να μεταβιβαστεί και το κλειστό γυμναστήριο του Αγ. Θωμά, το Λαογραφικό Μουσείο της πόλης, η Πυροσβεστική, το Τελωνείο, το κτίριο της Αστυνομίας και οι στρατιωτικές εγκαταστάσεις.

Η θέση του Δήμου είναι σαφής. Δεν μπορεί να περιέχονται σε οποιαδήποτε κατάλογο ακινήτων προς αξιοποίηση, χώροι και ακίνητα με τέτοιο χαρακτήρα, γιατί αποτελούν το δίκτυο των κοινωφελών και κοινόχρηστων εξυπηρετήσεων της πόλης αλλά και της περιφέρειας ευρύτερα και για τον λόγο αυτό προστατεύονται από την πολεοδομική νομοθεσία.

Αναφορικά με τις διεκδικήσεις της πόλης σε εκτάσεις ζωτικές για την λειτουργία της (για παράδειγμα η διεκδίκηση μέρους του στρατοπέδου «Μπουγά»), θα πρέπει να επισημανθεί ότι δεν θεωρεί τετελεσμένη την μεταβίβασή τους, καθώς επιβάλλεται να προηγηθούν διαδικασίες, κατά την κείμενη νομοθεσία και στις οποίες θα πρέπει να συμφωνήσει ο Δήμος. Η διεκδίκηση θα εξακολουθήσει μέχρι την επίτευξη του σκοπού της απόκτησής τους.

Τέλος, είναι σαφές πως ακίνητα, που αποδόθηκαν με Πράξη Εφαρμογής ή Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο, θα πρέπει χωρίς άλλο να διαγραφούν από τον κατάλογο του Υπουργείου Οικονομικών, καθώς ανήκουν στον Δήμο Λαρισαίων.

8. Την πρόταση των υπολοίπων παρατάξεων για αναβολή λήψης απόφασης και παραπομπή του θέματος στη Διαπαραταξιακή Επιτροπή.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την αναβολή λήψης απόφασης και την παραπομπή του θέματος στη Διαπαραταξιακή Επιτροπή.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
**MUNICIPALITY OF LARISSA**