



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 714
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 25/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση μελέτης του έργου: «ΜΕΛΕΤΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ –ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟΝ ΛΟΦΟ ΤΟΥ ΦΡΟΥΡΙΟΥ».

Στην Λάρισα σήμερα την 21 Οκτωβρίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 15577/15-10-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 4) Δικόπουλος Βασίλειος, 5) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 6) Καλογιάννης Απόστολος, 7) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 8) Κέλλας Χρήστος, 9) Κλεισιάρης Βασίλειος, 10) Κόκκαλης Βασίλειος, 11) Κουραμάς Δημήτριος, 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κυπαρίσσης Θωμάς, 15) Κυριτσάκας Βάιος, 16) Λαμπρούλης Γεώργιος, 17) Λάτσιος Ιωάννης, 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Λυτροκάπης Χρήστος, 20) Μίχος Χρήστος, 21) Μπανιός Μάρκος, 22) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 24) Ξηρομερίτης Μάριος, 25) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 26) Οικονόμου Ιωάννης, 27) Οικονόμου Χρήστος, 28) Παπαστεργίου Άγις, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 31) Σάπκας Ιωάννης, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τζιαστούδης Μάνθος και 35) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. Γεωργιάκης Δημήτριος και Ζιαζιά - Σουφλιά Αικατερίνη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Δικόπουλος Βασιλείος, Κόκκαλης Βασιλείος, Ξηρομερίτης Μάριος και Παπαστεργίου Αγίς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά αφού συζήτησε εκτός ημερήσια διάταξης σχετικά με την Έγκριση μελέτης του έργου: «**ΜΕΛΕΤΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ –ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟΝ ΛΟΦΟ ΤΟΥ ΦΡΟΥΡΙΟΥ**» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 1418/84.
2. Το Ν. 3463/06.
3. Το Ν. 2229/94.
4. Το Ν. 2052/92.
5. Το Ν. 2940/01.
6. Το Ν. 3164/03.
7. Το Π.Δ. 609/85.
8. Την από 14.10.08 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Νέων Έργων τα οποία έχουν ως εξής:

Ο υπόγειος σταθμός αυτοκινήτων πρόκειται να κατασκευαστεί σε κοινόχρηστο χώρο, ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων, με πρόσωπο επί της οδού Γεωργιάδου και κοντά στον ποταμό Πηνειό. Βρίσκεται στο βόρειο όριο της περιοχής του Φρουρίου της πόλης. Στην περιοχή βρίσκονται συγκεντρωμένοι αρχαιολογικοί χώροι όπως το Φρούριο, το αρχαίο Θέατρο, το Μπεζεστένι, το συγκρότημα του Μύλου Παππά, το οποίο αποτελεί κέντρο πολιτιστικών δραστηριοτήτων και ψυχαγωγίας, ο μητροπολιτικός ναός του Αγίου Αχίλλειου, πολλές κατοικίες και χώροι διασκέδασης και αναψυχής. Επίσης το εμπορικό κέντρο της πόλης βρίσκεται εντός των αποδεκτών ορίων απόστασης βαδίσματος (300 μ έως 500 μ), ενώ σε μικρή απόσταση βρίσκεται ο σταθμός υπεραστικών λεωφορείων ΚΤΕΛ (περίπου 300 μ) και ως εκ τούτου ο σταθμός θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί και ως σταθμός μετεπιβίβασης καθώς και μεγάλο εμπορικό κέντρο.

Η κατασκευή κρίνεται απολύτως αναγκαία στα πλαίσια της προσπάθειας για την αντιμετώπιση του οξυμένου προβλήματος στάθμευσης στην ευρύτερη περιοχή του κέντρου της πόλης.

Προτείνεται να γίνει η κατασκευή συνολικά τεσσάρων ορόφων(δύο υπόγειοι όροφοι κάτω από την στάθμη των κρασπέδων της οδού Γεωργιάδου και δύο υπέργειοι εντός όμως του πρσανούς του Λόφου του Φρουρίου), χωρητικότητας 270 περίπου θέσεων, λαμβάνοντας υπόψη το διαθέσιμο περίγραμμα, τις υφιστάμενες κυκλοφοριακές συνθήκες και τις ανάγκες στάθμευσης της περιοχής.

Ο σχεδιασμός του σταθμού έγινε με τέτοιο τρόπο, ώστε να εναρμονιστεί πλήρως στο υφιστάμενο περιβάλλον του αρχαιολογικού χώρου. Αυτός είναι και ο λόγος που ο σταθμός θα κατασκευαστεί κλιμακωτά, έτσι ώστε να εφικτή η επιχωμάτωση και η αποκατάσταση του πρσανούς του λόφου του Φρουρίου.

Η είσοδος και έξοδος του σταθμού τοποθετούνται στο δεύτερο όροφο (όπως φαίνεται στα σχέδια της προμελέτης) του σταθμού, στην ίδια στάθμη με

την οδό Γεωργιάδου.Οι θέσεις της εισόδου και της εξόδου επιλέχτηκαν κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να μην εμπλέκονται οι κινήσεις των εισερχομένων οχημάτων με εκείνες των εξερχομένων. Προβλέπεται η δημιουργία λωρίδων αναμονής, προ των σημείων ελέγχου εισόδου/εξόδου, έτσι ώστε να αποτραπεί το ενδεχόμενο δημιουργίας ουρών αναμονής τόσο επι της οδού Γεωργιάδου όσο και εντός του σταθμού.Ολοι οι διάδρομοι κυκλοφορίας των οχημάτων εντός των ορόφων θα είναι μονής κατεύθυνσης, ώστε να εξασφαλίζεται η εύκολη καθοδήγηση των οδηγών για ανεύρεση θέσης και η ελαχιστοποίηση των διασταυρούμενων κινήσεων.

Η συνολική χωρητικότητα του σταθμού είναι 271 θέσεις σύμφωνα με την προμελέτη, όπως φαίνονται στα αντίστοιχα σχέδια των κατόψεων των ορόφων.

Στην μελέτη προβλέπονται δύο θέσεις για κλιμακοστάσια και ανελκυστήρες, η κατασκευή κοινοχρήστων χώρων υγιεινής δίπλα σε κάθε κλιμακοστάσιο με πρόβλεψη για άτομα με ειδικές ανάγκες ενώ είναι πιθανό να απαιτηθεί από την ΔΕΗ η εγκατάσταση υποσταθμού.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 10 του Π.Δ. 609/85 : «Το σύστημα προσφοράς μελέτης και κατασκευής εφαρμόζεται στις περιπτώσεις έργων που επιδέχονται ειδικούς τρόπους κατασκευής ή μεθόδους που καλύπτονται από τεχνογνωσίες ή άλλα κατοχυρωμένα δικαιώματα ή στα έργα με ιδιομορφίες ως προς τον τρόπο και τις φάσεις κατασκευής τους ή αν κρίνεται σκόπιμος ο συνδιασμός βελτίωσης ή ολοκλήρωσης ή αναθεώρησης υπάρχουσας μελέτης της Υπηρεσίας με την κατασκευή ή αναζήτηση εναλλακτικών λύσεων». Έχει ήδη εγκριθεί το σύστημα μελέτη-κατασκευή από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ με την υπ' αριθμ. Δ17α/251/7/ΦΝ 440/2-10-2008 απόφαση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Τμήμα Κατασκευών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

Επίσης με την υπ' αριθμ. 8/3/16-10-2008 γνωμοδότηση έχουν εγκριθεί η μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης από το Περιφερειακό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας.

Από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λαρισαίων έχουν εκπονηθεί η προμελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου, καθώς και όλες οι αναγκαίες υποστηρικτικές μελέτες (όπως Γεωτεχνική, Κυκλοφοριακή, Περιβαλλοντικών επιπτώσεων) έκθεση οικονομικής βιωσιμότητας του σταθμού, έκθεση σκοπιμότητας και έχουν εξασφαλιστεί όλες οι απαιτούμενες αδειοδοτήσεις και εγκρίσεις από τους αρμόδιους φορείς.

Επειτα από τα παραπάνω:

Ε ι σ η γ ο ύ μ α σ τ ε

Να εγκριθεί η μελέτη του έργου:

«ΜΕΛΕΤΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ –ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟΝ ΛΟΦΟ ΤΟΥ ΦΡΟΥΡΙΟΥ» με το σύστημα υποβολής προσφοράς που περιλαμβάνει μελέτη – κατασκευή- χρηματοδότηση και εκμετάλλευση σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 4 του Ν. 1418/84 όπως ισχύει, με τις προϋποθέσεις του άρθρου 10 του Π.Δ. 609/85.

9. Τις τοποθετήσεις, προτάσεις, διαφωνίες των δημοτικών συμβούλων κ. Σάπκα Ιωάν. Καλογιάννη Απ., Σούλτη Γεωργ., Λυτροκάπη Χρ. και Καραμπάτσα Κων.

10. Την γενομένη ψηφοφορία κατά την οποία ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κων. Γιαννούλας και δέκα οκτώ (18) δημοτικοί σύμβουλοι ψήφισαν ΥΠΕΡ ενώ οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Γκολφινόπουλου Ελένη, Καλογιάννης Απ., Καραμπάτσας Κων., Κλεισιάρης Βασ., Κουραμάς Δημ., Κουρσούμη Ροδ., Κουτσομάρκος Νικ., Λαμπρούλης Γ., Λυτροκάπη Χρ., Μπουσμπούκης Ιωαν., Σάπκας Ιωαν.και Σούλτης Γ. ψήφισαν ΚΑΤΑ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη μελέτη του έργου: «ΜΕΛΕΤΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ –ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟΝ ΛΟΦΟ ΤΟΥ ΦΡΟΥΡΙΟΥ» με το σύστημα υποβολής προσφοράς που περιλαμβάνει μελέτη – κατασκευή- χρηματοδότηση και εκμετάλλευση σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 4 του Ν. 1418/84 όπως ισχύει, με τις προϋποθέσεις του άρθρου 10 του Π.Δ. 609/85.

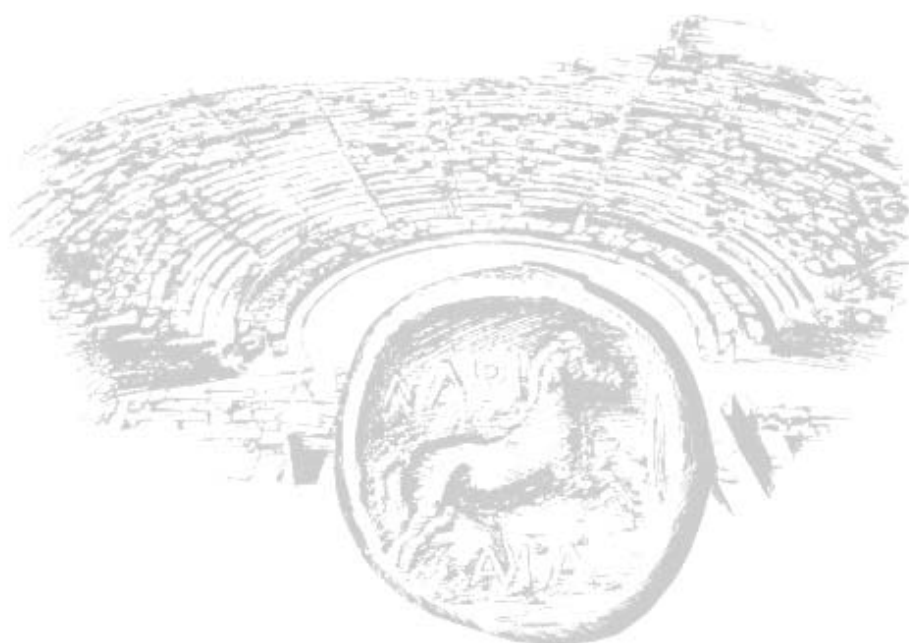
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA