



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 717**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 26/2009 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Επιστροφή χρηματικού ποσού 376,65€ λόγω χρέωσης των κοινοχρήστων της οικοδομής επί της οδού Ηρ. Πολυτεχνείου 214 ως επαγγελματική στέγη.**

Στην Λάρισα σήμερα την 13η Νοεμβρίου του έτους 2009 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 13.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 16784/9-11-2009 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Λάτσιος Ιωάννης, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινόπουλου – Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Κέλλας Χρήστος, 11) Κλεισιάρης Βασίλειος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 21) Ξηρομερίτης Μάριος, 22) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 23) Οικονόμου Ιωάννης, 24) Οικονόμου Χρήστος, 25) Πράπας Αντώνιος, 26) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 27) Σούλης Γεώργιος, 28) Τερζούδης Χρήστος, 29) Τζιαστούδης Μάνθος και 30) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Καραμπάτσας Κων/νος, 3) Κόκκαλης Βασίλειος, 4) Λαμπρούλης Γεώργιος, 5) Μπανιός Μάρκος, 6) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 7) Σάπκας Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την Επιστροφή χρηματικού ποσού 376,65€ λόγω χρέωσης των κοινοχρήστων της οικοδομής επί της οδού Ηρ.Πολυτεχνείου 214 ως επαγγελματική στέγη και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.Δ. 318/69.
2. Τον Ν.3463/06.
3. Το με αρ. πρωτ. 16486/4-11-2009 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Προσόδων, Τμήμα Διαφημίσεων & Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους – Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων – ΤΑΠ, το οποίο έχει ως εξής:

Ο κ. Μπλάνας Γεώργιος του Νικ., κάτοικος Λάρισας επί της οδού Ηρ. Πολυτεχνείου 214, διαχειριστής της εν λόγω οικοδομής, με την με αρ.πρωτ. 23046/4.11.09 αίτησή του (η οποία επισυνάπτεται) ζητά επιστροφή χρηματικού ποσού που έχει καταβάλει για δημοτικά τέλη, δημοτικό φόρο και ΤΑΠ, λόγω χρέωσης των κοινοχρήστων της οικοδομής με επαγγελματικό τιμολόγιο από το 1995 ως σήμερα

Τα τετραγωνικά των κοινοχρήστων είναι 72 σύμφωνα με τον πίνακα συνιδιοκτησίας που επισυνάπτεται. Τα δημοτικά τέλη χρεώνονταν 66μ2 αντί του ορθού 96μ2 λόγω του ότι η οικοδομή ευρίσκεται στην α' ζώνη. Επί πλέον χρεώνονταν με ΤΑΠ, το οποίο εξαιρείται στα κοινόχρηστα με 25μ2. (οι κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών απαλλάσσονται του τέλους, άρθρο 24, Ν. 2130/1993(ΦΕΚ 62<sup>Α</sup>).

Συνεπώς η διαφορά είναι η εξής:

Δ.Τ. 66 μ2 X 4,16 = 274,56 € (λάθος χρέωση)

Δ.Τ. 96 μ2 X 1,64 = 157,44€ (ορθή χρέωση)

Διαφορά 117,12 €

ΤΑΠ 25X1500 X0,75 X0,00030 = 8,43 €

**Τελικό ποσό επιστροφής 125,55 X 3 έτη = 376,65 €**

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης και επιστροφή χρημάτων των τριών τελευταίων ετών, σύμφωνα με το άρθρο 26, παρ. 1 του Ν. Δ. 318/69.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την επιστροφή χρηματικού ποσού 376,65€, λόγω χρέωσης των κοινοχρήστων της οικοδομής, επί της οδού Ηρ.Πολυτεχνείου 214, ως επαγγελματική στέγη όπως φαίνεται στο σκεπτικό της παρούσας.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ** **ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΤΣΙΟΣ** **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
MUNICIPALITY OF LARISSA