



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 728
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 25/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: 1. Ακύρωση της με αρ. 387/2007 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.
2. Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Κ.Χ. χώρο πλατείας 674 Δ, έπειτα από την αριθ. 414/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στην ιδιοκτησία του κ. Παπαμιχαήλ Μιχαήλ σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στη συνοικία Λιβαδάκι.

Στην Λάρισα σήμερα την 21 Οκτωβρίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 15577/15-10-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 4) Δικόπουλος Βασίλειος, 5) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 6) Καλογιάννης Απόστολος, 7) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 8) Κέλλας Χρήστος, 9) Κλεισιάρης Βασίλειος, 10) Κόκκαλης Βασίλειος, 11) Κουραμάς Δημήτριος, 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κυπαρίσσης Θωμάς, 15) Κυριτσάκας Βάιος, 16) Λαμπρούλης Γεώργιος, 17) Λάτσιος Ιωάννης, 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Λυτροκάπης Χρήστος, 20) Μίχος Χρήστος, 21) Μπανιός Μάρκος, 22) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 24) Ξηρομερίτης Μάριος, 25) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 26) Οικονόμου Ιωάννης, 27) Οικονόμου Χρήστος, 28) Παπαστεργίου Άγις, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 31) Σάπκας Ιωάννης, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τζιαστούδης Μάνθος και 35) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. Γεωργάκης Δημήτριος και Ζιαζιά - Σουφλιά Αικατερίνη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.. Βασ. Δικόπουλος, Βασ. Κόκκαλης, Μάριος Ξηρομερίτης, Αγίς Παπαστεργίου και Μάρκος Μπανιός.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης σχετικά με το θέμα: **1. Ακύρωση της με αρ. 387/2007 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων. 2. Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Κ.Χ. χώρο πλατείας 674 Δ, έπειτα από την αριθ. 414/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στην ιδιοκτησία του κ. Παπαμιχαήλ Μιχαήλ σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στη συνοικία Λιβαδάκι και αφού έλαβε υπόψη:**

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23
2. Ν. 2831/2000 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140^Α/13-6-2000 άρθρο 29 παρ. 4, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197^Α/27-8-2002.
3. Το με αριθ.πρωτ.32226/21-7-2008 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (αριθ. πρωτ. εισερχομένου εγγράφου 11345/1-8-2008).
4. Την με αριθμ.15020/17-10-2008 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας (Τμήμα πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

- 1.Το ρυμοτομικό σχέδιο Λάρισας που εγκρίθηκε με το Π.Δ.της 4-1-79(Φ.Ε.Κ. 121Δ/26-2-79), το οποίο αναθεωρήθηκε με την αριθ. 5657/23-8-89 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 550 Δ /6-9-89) και αναδημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 77Δ /7-2-03.
2. Την με αριθ. 414/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.
3. Την με αρ. πρωτ. 16337/21.12.04 αίτηση του κ. Παπαμιχαήλ Μιχαήλ.
4. Την τεχνική έκθεση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού κ. Νικόλαου Κουκουράβα.
5. Την με αρ. πρωτ. 3268/25.2.08 συμπληρωματική αίτηση του κ. Παπαμιχαήλ Μιχαήλ.
5. Το τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού κ. Σπύρου Νικόλαου.
6. Το με αρ. πρωτ. 51/11.01.05 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών, της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Γενικής Δ/νσης Πολεοδομίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σύμφωνα με το οποίο "... για την περίπτωση του θέματος υπάρχει η υπ'αρ. 414/04 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας με την οποία «εντέλλεται» η διοίκηση να προωθήσει την «άρση απαλλοτρίωσης», παρακαλείται άμεσα ο Δήμος Λαρισαίων εφόσον είναι αναγκαία γι'αυτόν η απόκτηση του Κ.Χ. να προβεί στην εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης στον προϋπολογισμό του ή σε περίπτωση αδυναμίας οικονομικής να μας βεβαιώσει δεν έχει ούτε «δανειοληπτική ικανότητα»."
7. Την με αρ. πρωτ. 6432/19.4.05 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας προς το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας Λαρισαίων.
8. Την με αριθ. 387/2007 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.
9. Την απόφαση ΣτΕ 188/2006 σύμφωνα με το σκεπτικό της οποίας **μη νομίμως** προτείνεται απευθείας η άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης λόγω **"οικονομικής αδυναμίας" του Δήμου, εφόσον η σχετική δαπάνη βαρύνει και το Δημόσιο**. Σε περίπτωση οικονομικής αδυναμίας, η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης θα πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού.

Ενόψει και των νέων δεδομένων, εξακολουθούν να υφίστανται οι πολεοδομικοί λόγοι που επέβαλλαν τη διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα του χώρου. Στην περίπτωση που το Δημοτικό Συμβούλιο προτίθεται να αποζημιώσει τον υπόψη χώρο, θα πρέπει να φροντίσει να εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου **(και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο, που θα αφορά μόνο την περίπτωση αυτή)** η απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης. Ο εν λόγω χώρος, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας, έχει **εμβαδόν**

964,45 τ.μ.

Σύμφωνα με τις αντικειμενικές τιμές που ισχύουν για την περιοχή αυτή (30-09-08) η αποζημίωση της ιδιοκτησίας του πιο πάνω ιδιοκτήτη είναι **964,45τ.μ. χ 287,00 Ευρώ/τ.μ. = 276797,15 Ευρώ.**

Για το λόγο αυτό θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

- 1. Ακύρωση της με αριθ. 387/2007 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.**
- 2. Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Κ.Χ. χώρο πλατείας 674 Δ ιδιοκτησίας του κ. Παπαμιχαήλ Μιχαήλ.**
- 3. Εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του έτους 2009 του Δήμου Λαρισαίων, στο όνομα του κ. Παπαμιχαήλ Μιχαήλ, για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας του στο οποίο θα επανεπιβληθεί η απαλλοτρίωση.**

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την Ακύρωση της με αριθμ. 387/2007 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.
2. Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Κ.Χ. χώρο πλατείας 674 Δ ιδιοκτησίας του κ. Παπαμιχαήλ Μιχαήλ.
3. Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του έτους 2009 του Δήμου Λαρισαίων, στο όνομα του κ. Παπαμιχαήλ Μιχαήλ, για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας του στο οποίο θα επανεπιβληθεί η απαλλοτρίωση.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

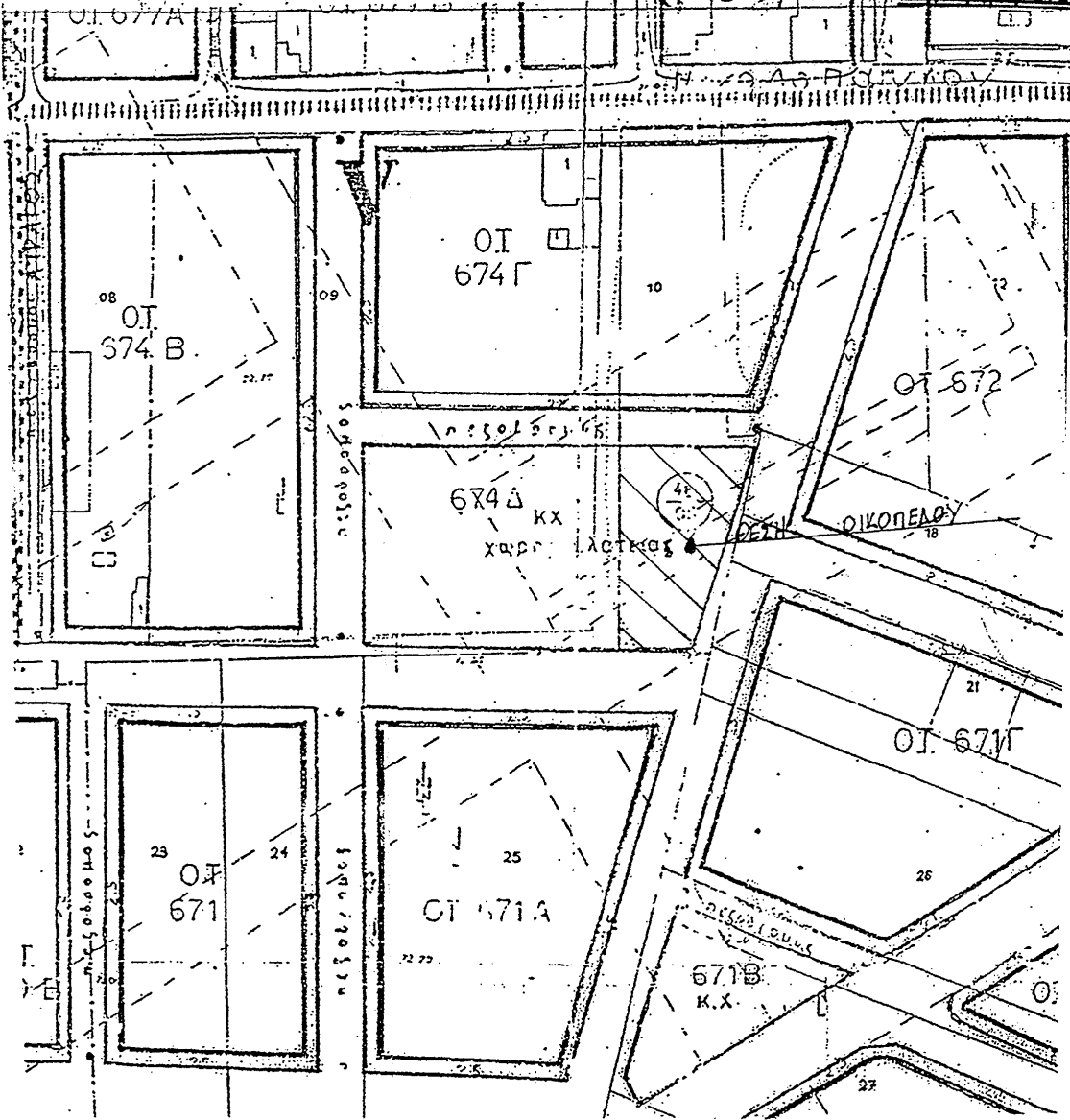
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΔΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ Αποφ. Νομάρχη 5657/23.8.89
(Φεκ 550Δ/6.9.89) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΕΝΤΑΞΗΣ Π.Δ. 4-1-79 (Φεκ 121Δ/26.2.79) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1

