



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 742
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 26/2009 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Ένσταση με αριθμ. Πρωτ. 10604/11-9-2009 του κ. Θεοδωρόπουλου Κων/νου κατά της με ρ.485/09 Α.Δ.Σ. που αφορά την τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας, μετά από άρση απαλλοτρίωσης (αριθ. 343/2008 και 460/2008 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), στις ιδιοκτησίες των κ.κ. Δεδικούση και Νικολάου Νατσίδα, μεταξύ των Ο.Τ. 73Α και Ο.Τ. 73Γ, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ., ενοποίησή του με το Ο.Τ. 73Γ και ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (Ν. 3212/2003), σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στη συνοικία Αβέρωφ.

Στην Λάρισα σήμερα την 13η Νοεμβρίου του έτους 2009 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 13.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 16784/9-11-2009 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Λάτσιος Ιωάννης, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινόπουλου – Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Κέλλας Χρήστος, 11) Κλεισιάρης Βασίλειος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 21) Ξηρομερίτης Μάριος, 22) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 23) Οικονόμου Ιωάννης, 24) Οικονόμου Χρήστος, 25) Πράπας Αντώνιος, 26) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 27) Σούλης Γεώργιος, 28) Τερζούδης Χρήστος, 29) Τζιαστούδης Μάνθος και 30) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Καραμπάτσας Κων/νος, 3) Κόκκαλης Βασίλειος, 4) Λαμπρούλης Γεώργιος, 5) Μπανιός Μάρκος, 6) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 7) Σάπκας Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασίλειος Κλεισιάρης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με Ένσταση με αριθμ. Πρωτ. 10604/11-9-2009 του κ. Θεοδωρόπουλου Κων/νου κατά της με ρ.485/09 Α.Δ.Σ. που αφορά την τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας, μετά από άρση απαλλοτρίωσης (αριθ. 343/2008 και 460/2008 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), στις ιδιοκτησίες των κ.κ. Δεδικούση και Νικολάου Νατσίδα, μεταξύ των Ο.Τ. 73Α και Ο.Τ. 73Γ, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ., ενοποίησή του με το Ο.Τ. 73Γ και ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (Ν. 3212/2003), σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στη συνοικία Αβέρωφ και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23
2. Το Ν. 2831/2000 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140^Α/13-6-2000 άρθρο 29 παρ. 4, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197^Α/27-8-2002.
3. Το άρθρο 93 του Ν.3463/06.
4. Αναριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου Λάρισας με την αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (ΦΕΚ Α ΑΠ. 162/12-5-2008).
5. Την 485/09 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
6. Την με αρ. πρωτ. 13570/9-11-2009 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας κ. Μιχάλη Τσακίρη, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αρ 485/09 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που αποφάσισε ομόφωνα σχετικά με την:
Α) Τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης (σχετικές οι αριθ. 343/2008 και 460/2008 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας) στις ιδιοκτησίες των κ.κ. Ζήση Δεδικούση και Νικολάου Νατσίδα, μεταξύ των Ο.Τ.73Α και Ο.Τ.73Γ με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ., ενοποίησή του με το Ο.Τ. 73Γ και ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (Ν. 3212/2003), σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στη συνοικία Αβέρωφ.
Β) Δεν υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του εν λόγω χώρου ως Κοινόχρηστου.
Γ) Δηλώνει ότι ο Δήμος Λαρισαίων δεν έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα τις ιδιοκτησίες με την προσήκουσα αποζημίωση με βάση τις αντικειμενικές αξίες.
η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης είναι αιτιολογημένη από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης όλων των πρόσφατων ετών από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού.

2. Την με αρ. πρωτ. 9903/27.8.09 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή Σαρχώση Γεώργιου. (ημέρα επίδοσης 10 / 9 /09).

3. Την με αρ. πρωτ. 10604/11.9.09 ένσταση του κ. Θεοδωρόπουλου Κων/νου.

Ο κ. Θεοδωρόπουλος Κων/νος με την πιο πάνω εμπρόθεσμη ένστασή του διαφωνεί με την απομείωση του κοινόχρηστου χώρου στον Κ.Χ. μεταξύ των ΟΤ 73Α και ΟΤ 73Γ διότι "επιδεινώνεται και υποβαθμίζεται το υφιστάμενο και μελλοντικό οικιστικό περιβάλλον".

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

«Ένσταση (αρ. πρωτ. 10604/11.9.09) του κ. Θεοδωρόπουλου Κων/νου κατά της με αρ. 485/09 αποφ. Δ.Σ. που αφορά την τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας, μετά από άρση απαλλοτρίωσης (αριθ. 343/2008 και 460/2008 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), στις ιδιοκτησίες των κ.κ. Δεδικούση και Νικολάου Νατσίδα, μεταξύ των Ο.Τ. 73Α και Ο.Τ. 73Γ, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ., ενοποίησή του με το Ο.Τ. 73Γ και ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (Ν. 3212/2003), σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στη συνοικία Αβέρωφ».

7. Την πρόταση του Αντιδημάρχου κ. Τσακίρη Μιχάλη, να απορριφθεί η ένσταση.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Απορρίπτει την ένσταση (αρ. πρωτ. 10604/11.9.09) του κ. Θεοδωρόπουλου Κων/νου κατά της με αρ. 485/09 αποφ. Δ.Σ. που αφορά την τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας, μετά από άρση απαλλοτρίωσης (αριθ. 343/2008 και 460/2008 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), στις ιδιοκτησίες των κ.κ. Δεδικούση και Νικολάου Νατσίδα, μεταξύ των Ο.Τ. 73Α και Ο.Τ. 73Γ, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ., ενοποίησή του με το Ο.Τ. 73Γ και ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (Ν. 3212/2003), σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στη συνοικία Αβέρωφ»

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΤΣΙΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA