



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 754
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 30/2016 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Μείωση του ετησίου μισθώματος του Λατομείου στη θέση Παλαιοκκλήσι.

Στη Λάρισα, σήμερα 20^η του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 21.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 83682/16-12-2016 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αράγκουλε Δέσποινα, 5) Βαγενά Αγγελική, 6) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 7) Γελαλή Πολυξένη, 8) Γεωργάκης Δημήτριος, 9) Δαούλας Θωμάς, 10) Δεληγιάννης Δημήτριος, 11) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 12) Ζαούτσος Γεώργιος, 13) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 14) Καλτσάς Νικόλαος, 15) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 16) Καραλαριώτου Ειρήνη, 17) Καφφές Θεόδωρος, 18) Κρίκης Πέτρος, 19) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 20) Μαβίδης Δημήτριος, 21) Μπαμπαλής Δημήτριος, 22) Μπαράς Νικόλαος, 23) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 24) Νασιώκας Έκτορας, 25) Νταής Παναγιώτης, 26) Παζιάνας Γεώργιος, 27) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 28) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 29) Σάπκας Παναγιώτης, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Σουρλαντζής Απόστολος, 32) Τερζούδης Χρήστος, 33) Τσακίρης Μιχαήλ, 34) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάια, 35) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 36) Ψάρα – Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Αντωνίου Νέστωρ, 2) Γεωργούλης Αλέξανδρος, 3) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 4) Κυριτσάκας Ν. Βάιος, 5) Μαμάκος Αθανάσιος, 6) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 7) Ξηρομερίτης Μάριος, 8) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 9) Πράπας Αντώνιος, 10) Πράπας Κωνσταντίνος, 11) Σουλούκου Ασπασία, 12) Τζανακούλης Κων/νος και 13) Τσιαούσης Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων από τον Δημάρχο κ. Απόστολο Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεώργιου Σούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Διαμάντος Κωνσταντίνος, Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, Καραλαριώτου Ειρήνη, Μπαράς Νικόλαος, Τσακίρης Μιχαήλ, Γεωργάκης Δημήτριος, και Τερζούδης Χρήστος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα που αφορά την «Μείωση του ετησίου μισθώματος του Λατομείου στη θέση Παλαιοκκλήσι» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012
2. Την 21/23-4-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
3. Τη με αρ. πρωτ. 83691/16-12-2016 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Με το υπ' αριθμ. 27.515/15-07-1998 μισθωτήριο συμβόλαιο του τέως συμβολαιογράφου Λάρισας Στεργίου Εξάρχου η Κοινότητα Αμυγδαλέας εκμίσθωσε λατομείο που βρίσκεται στη θέση «ΠΑΛΑΙΟΚΚΛΗΣΙ» εκτάσεως 70 στρεμμάτων στην εταιρεία «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΔΡΑΝΩΝ Α.Β.Ε.Ε» ύστερα από δημοπρασία και με καταληκτική ημερομηνία λήξης τις 15/07/2018. Το ετήσιο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 20.542,92€

Με την ΔΒ/ΦΛΑΥ.17/118/19-1-2001 απόφαση της Διεύθυνσης Βιομηχανίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λάρισας τροποποιήθηκε η υπ' αριθμ. ΔΒ/ΦΛΑΥ.17/13/ 13-1-99 του Νομάρχη Λάρισας ως προς την έκταση του λατομικού χώρου της «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΔΡΑΝΩΝ Α.Β.Ε.Ε» από 70 σε 46,829 στρέμματα λόγω του ότι κατά την διαδικασία της χωροθέτησης διαπιστώθηκε από την αρμόδια επιτροπή ότι μέρος της έκτασης των 70 στρεμμάτων ανήκει στο δημόσιο, ήτοι 23,171 στρέμματα.

Με το υπ' αριθμ. 1239/20-06-2002 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Λάρισας Γεωργίας Π. Σωτηρίου συζ. Γ. Βέβη έγινε διόρθωση του παραπάνω μισθωτηρίου ως προς την έκταση του λατομείου σε 46,829 στρέμματα όπως προκύπτει και από το από 10-09-2001 τοπογραφικό διάγραμμα.

Στη συνέχεια, η εταιρεία «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΔΡΑΝΩΝ Α.Β.Ε.Ε» με την 9195/17-2-2011 αίτησή της ζήτησε να διορθωθεί η δυσαναλογία ανάμεσα από την πράγματι μισθωθείσα έκταση και το καταβαλλόμενο μίσθωμα και να αντικατασταθεί το απολεσθέν δικαστικά τμήμα της αρχικής μισθωθείσας έκτασης 23,171 στρεμμάτων, με ανάλογη έκταση που βρίσκεται μπροστά από το ακίνητο που κατέχουν ως μισθωτές και είναι εκτός λατομικής ζώνης και το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για κατεργασία και επεξεργασία αδρανών υλικών και με την υπ' αριθμ. 533/2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων αποφασίσθηκε η συμπληρωματική παραχώρηση ως μέρος του μισθίου της ζητούμενης δημοτικής έκτασης των 23,171 στρεμμάτων.

Η ανωτέρω μισθώτρια με την υπ' αριθμ. πρωτ. 87326/19-11-2015 αίτησή της προς το Δήμο Λαρισαίων ζήτησε τη μείωση του ετησίου μισθώματος του λατομείου κατά ποσοστό 25%, διότι λόγω της απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών η δραστηριότητα στον τομέα της κτιριακής κατασκευής και των δημοσίων έργων έχει σχεδόν εκμηδενισθεί και με την υπ' αριθμ. 38/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων αποφασίσθηκε η μείωση του ετησίου μισθώματος του παραπάνω λατομείου, σε ποσοστό 20% και με διάρκεια μείωσης όχι μεγαλύτερη του ενός έτους, και με δυνατότητα ανανέωσης με όμοια απόφαση του Δ.Σ. ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Στη συνέχεια η μισθώτρια με την υπ' αριθμ. πρωτ. 71474/26-10-2016 αίτησή της προς το Δήμο Λαρισαίων ζήτησε την ανανέωση της μείωσης του ετησίου μισθώματος του λατομείου για ένα έτος. Για το λόγο αυτό η μισθώτρια προσκόμισε τους δημοσιευθέντες ισολογισμούς της Επιχείρησης στα με αριθμ. 7942/82012, 6083/2013, 11491/2014, 48158/2015 και 448494/2016 αντίστοιχα φύλλα της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, από όπου προκύπτουν ο τζίρος και τα αποτελέσματα χρήσης για τα έτη από το 2011 έως 2015 και τα οποία έχουν ως εξής:

| Έτος | Τζίρος | Αποτελέσματα |
|------|------------|--------------|
| 2011 | 866.796,58 | -52.393,29 |
| 2012 | 413.236,48 | 4.335,48 |

| | | |
|------|------------|------------|
| 2013 | 557.687,45 | 30.581,83 |
| 2014 | 407.000,03 | -75.557,66 |
| 2015 | 519.733,22 | 36.964,12 |

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012 καθώς και την υπ' αριθμ. 21/23-04-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, να εγκρίνει την ανανέωση της μείωσης του μισθώματος του παραπάνω λατομείου, σε ποσοστό 20% και με διάρκεια μείωσης όχι μεγαλύτερη του ενός έτους, και με δυνατότητα ανανέωσης με όμοια απόφαση του Δ.Σ. ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

4. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου και Παζιάνα Γεωργίου..

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Τη μείωση του ετήσιου μισθώματος του λατομείου που βρίσκεται στη θέση «ΠΑΛΑΙΟΚΚΛΗΣΙ» το οποίο εκμισθώθηκε στην εταιρεία «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΔΡΑΝΩΝ Α.Β.Ε.Ε», σε ποσοστό 20%, λόγω του ότι η δραστηριότητα στον τομέα της κτιριακής κατασκευής και δημοσίων έργων έχει σχεδόν εκμηδενισθεί εξαιτίας της απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών, όπως φαίνεται και στους δημοσιευθέντες ισολογισμούς της επιχείρησης από το 2011 έως σήμερα, από όπου προκύπτει η μείωση του τζίρου της εταιρείας και με διάρκεια μείωσης όχι μεγαλύτερη του ενός έτους, και με δυνατότητα ανανέωσης με όμοια απόφαση του Δ.Σ. ανά έτος εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες..

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΑΛΑΜΠΥΡΑ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ**

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA