



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 755
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 30/2016 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος του κρεοπωλείου στον οικισμό «Μελίνα Μερκούρη» Γιάννουλης.

Στη Λάρισα, σήμερα 20^η του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 21.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 83682/16-12-2016 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αράγκουλε Δέσποινα, 5) Βαγενά Αγγελική, 6) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 7) Γελαλή Πολυξένη, 8) Γεωργάκης Δημήτριος, 9) Δαούλας Θωμάς, 10) Δεληγιάννης Δημήτριος, 11) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 12) Ζαούτσος Γεώργιος, 13) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 14) Καλτσάς Νικόλαος, 15) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 16) Καραλαριώτου Ειρήνη, 17) Καφφές Θεόδωρος, 18) Κρίκης Πέτρος, 19) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 20) Μαβίδης Δημήτριος, 21) Μπαμπαλής Δημήτριος, 22) Μπαράς Νικόλαος, 23) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 24) Νασιώκας Έκτορας, 25) Νταής Παναγιώτης, 26) Παζιάνας Γεώργιος, 27) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 28) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 29) Σάπκας Παναγιώτης, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Σουρλαντζής Απόστολος, 32) Τερζούδης Χρήστος, 33) Τσακίρης Μιχαήλ, 34) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βαΐα, 35) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 36) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Αντωνίου Νέστωρ, 2) Γεωργούλης Αλέξανδρος, 3) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 4) Κυριτσάκας Ν. Βαΐος, 5) Μαμάκος Αθανάσιος, 6) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 7) Ξηρομερίτης Μάριος, 8) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 9) Πράπας Αντώνιος, 10) Πράπας Κωνσταντίνος, 11) Σουλούκου Ασπασία, 12) Τζανακούλης Κων/νος και 13) Τσιαούσης Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεώργιου Σούλητη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Διαμάντος Κωνσταντίνος, Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, Καραλαριώτου Ειρήνη, Μπαράς Νικόλαος, Τσακίρης Μιχαήλ, Γεωργάκης Δημήτριος, και Τερζούδης Χρήστος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος του κρεοπωλείου στον οικισμό «Μελίνα Μερκούρη» Γιάννουλης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012
2. Την 21/23-4-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
3. Τη με αριθ. 498/2015 Α.Δ.Σ. με θέμα: «Μείωση μηνιαίου μισθώματος καταστήματος (κρεοπωλείου) στον οικισμό «Μελίνα Μερκούρη» στις εργατικές κατοικίες Γιάννουλης»
4. Τη με αριθ. 163/2014 Α.Δ.Σ. με θέμα: Μείωση μηνιαίου μισθώματος των καταστημάτων Κρεοπωλείου (ενοικιαζόμενο από το 2001) και Ψητοπωλείου (ενοικιαζόμενο από το 2011) στον οικισμό Ο.Ε.Κ. Μελίνα Μερκούρη Γιάννουλης, με μισθωτή τον κ. Παναγιώτου Βασίλειο.
5. Τη με αρ. πρωτ. 83696/16-12-2016 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Ο κ. Παναγιώτου Βασίλειος είναι μισθωτής καταστήματος κρεοπωλείου στον οικισμό Ο.Ε.Κ. «Μελίνα Μερκούρη» Γιάννουλης του οποίου η μίσθωση λήγει στις 21/02/2017.

Με την υπ' αριθμ. 498/2015 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος του παραπάνω καταστήματος σε ποσοστό 20% με διάρκεια μείωσης όχι μεγαλύτερη του ενός έτους, αρχής γενομένης από 01-10-2015 έως 30-09-2016 και με δυνατότητα ανανέωσης με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εφόσον συνεκτιμηθούν εκ νέου οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012 καθώς και της υπ' αριθμ. 21/23-04-2012 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Το μηνιαίο μίσθωμα σήμερα ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων ενενήντα εννέα και σαράντα πέντε ευρώ (599,45€), πλέον τέλος χαρτοσήμου.

Ο ανωτέρω μισθωτής με την υπ' αριθμ. πρωτ. 33514/07-06-2016 αίτησή του ζητάει την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του παραπάνω καταστήματος κατά ποσοστό 50% και για το σκοπό αυτό προσκόμισε φορολογικές δηλώσεις εισοδήματος των ετών 2014 και 2015 από τις οποίες προκύπτει ότι τα ακαθάριστα έσοδα της επιχείρησης βαίνουν μειούμενα και η επιχείρηση λειτουργεί με ζημία .

Ύστερα από τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012 καθώς και της υπ' αριθμ. 21/23-04-2012 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, να αποφασίσει για την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του παραπάνω καταστήματος, σε ποσοστό 20%, που είχε εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 498/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, αναπροσαρμοζόμενο σε κάθε περίπτωση με τους όρους της διακήρυξης της μίσθωσης και με διάρκεια μείωσης από 01-10-2016 έως 21/02/2017, ημερομηνία λήξης της μίσθωσης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του κρεοπωλείου στον οικισμό «Μελίνα Μερκούρη» Γιάννουλης, σε ποσοστό 20%, που είχε εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 498/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, αναπροσαρμοζόμενο σε κάθε περίπτωση με τους όρους της διακήρυξης της μίσθωσης και με διάρκεια μείωσης από 01-10-2016 έως 21/02/2017, ημερομηνία λήξης της μίσθωσης.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

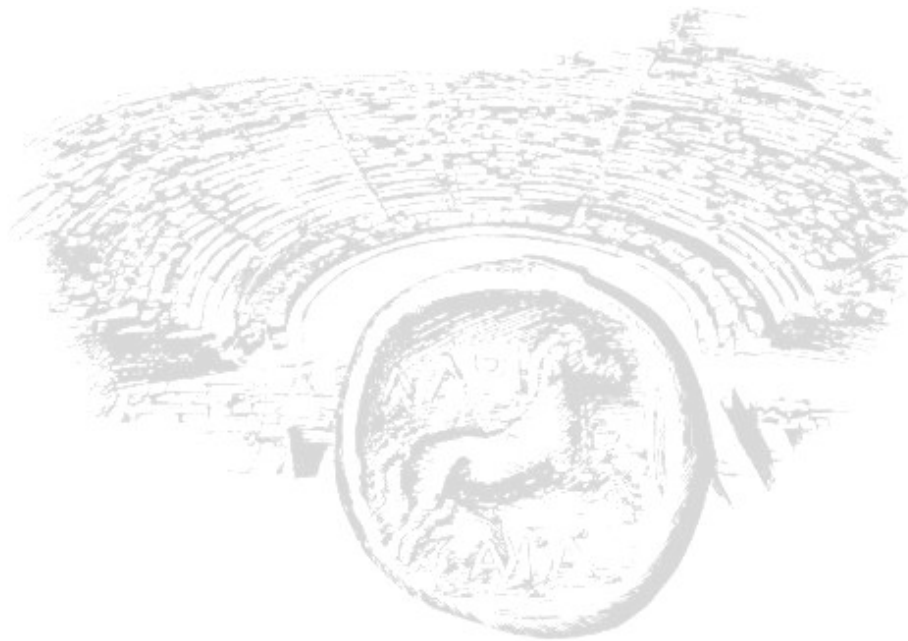
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΑΛΑΜΠΥΡΑ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ**

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA