



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 764
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 30/2016 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος στο Λόφο του Φρουρίου.

Στη Λάρισα, σήμερα 20^η του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 21.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 83682/16-12-2016 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αράγκουλε Δέσποινα, 5) Βαγενά Αγγελική, 6) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 7) Γελαλή Πολυξένη, 8) Γεωργάκης Δημήτριος, 9) Δαούλας Θωμάς, 10) Δεληγιάννης Δημήτριος, 11) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 12) Ζαούτσος Γεώργιος, 13) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 14) Καλτσάς Νικόλαος, 15) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 16) Καραλαριώτου Ειρήνη, 17) Καφφές Θεόδωρος, 18) Κρίκης Πέτρος, 19) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 20) Μαβίδης Δημήτριος, 21) Μπαμπαλής Δημήτριος, 22) Μπαράς Νικόλαος, 23) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 24) Νασιώκας Έκτορας, 25) Νταής Παναγιώτης, 26) Παζιάνας Γεώργιος, 27) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 28) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 29) Σάπκας Παναγιώτης, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Σουρλαντζής Απόστολος, 32) Τερζούδης Χρήστος, 33) Τσακίρης Μιχαήλ, 34) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάια, 35) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 36) Ψάρα – Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Αντωνίου Νέστωρ, 2) Γεωργούλης Αλέξανδρος, 3) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 4) Κυριτσάκας Ν. Βάιος, 5) Μαμάκος Αθανάσιος, 6) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 7) Ξηρομερίτης Μάριος, 8) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 9) Πράπας Αντώνιος, 10) Πράπας Κωνσταντίνος, 11) Σουλούκου Ασπασία, 12) Τζανακούλης Κων/νος και 13) Τσιαούσης Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων από τον Δημάρχο κ. Απόστολο Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεώργιου Σούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Διαμάντος Κωνσταντίνος, Καραλαριώτου Ειρήνη, Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, Μπαράς Νικόλαος, Τσακίρης Μιχαήλ, Γεωργάκης Δημήτριος και Τερζούδης Χρήστος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας, μετά από συζήτηση σχετικά με το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα: «**Εκμίσθωση καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος στο Λόφο του Φρουρίου**» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006.
2. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010.
3. Το άρθρο 6 (παρ. 2α) του Π.Δ. 270/81
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 84676/20-12-2016 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής-Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, κατοχή και νομή ένα ισόγειο κατάστημα με υπόγειο, εξώστες, συναφείς κατασκευές και περιβάλλοντα χώρο, εμβαδού 423,79 τ.μ. το ισόγειο, 138,61 τ.μ. το υπόγειο και 1740 τ.μ. ο περιβάλλον χώρος, που βρίσκεται στο πάρκο του Λόφου του Φρουρίου και εικονίζεται στο από 7-9-1996 τοπογραφικό διάγραμμα, γνωστό ως «**KENTPO ΦΡΟΥΡΙΟ**», του οποίου η μίσθωση λύθηκε.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων με δημοπρασία και η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη και κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

Με την υπ' αριθμ. 228/2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων κρίθηκε ότι το επιτευχθέν μίσθωμα της υποβληθείσας μοναδικής προσφοράς είναι δυσμενές και ως εκ τούτου ασύμφορο για το Δήμο (αυτοτελώς και σε σύγκριση με άλλες όμοιες ή παρεμφερείς περιπτώσεις και με τις τρέχουσες τιμές της αγοράς) και ότι με την επανάληψη του διαγωνισμού ή τη διακήρυξη νέου, πιθανολογείται η υποβολή προσφορών με ευνοϊκότερους όρους, για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω.

Υστερα από τα παραπάνω το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 6, παρ. 2α του Π.Δ. 270/81 για την εκμίσθωση του παραπάνω ισογείου καταστήματος με υπόγειο, εξώστες, συναφείς κατασκευές και περιβάλλοντα χώρο, εμβαδού 423,79 τ.μ. το ισόγειο, 138,61 τ.μ. το υπόγειο και 1740 τ.μ. ο περιβάλλον χώρος, ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος μαζικής εστίασης (αναψυκτήριο, εστιατόριο) που βρίσκεται στο πάρκο του Λόφου του Φρουρίου, γνωστό ως «**KENTPO ΦΡΟΥΡΙΟ**», και μετά να παραπέμψει το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη της διακήρυξης και την κατακύρωση του αποτελέσματος σ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010.

5. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. κ. Γελαλή Πολυξένης, Βαγενά Αγγελικής, Μπατζανούλη Αλέξανδρου, Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνης, Νασιώκα Έκτορα, Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελικής, Κρίκη Πέτρου και Παζιάνα Γεωργίου.
6. Τη δήλωση των δημοτικών συμβούλων κ. Καφέ Θεόδωρου και Δαούλα Θωμά ότι ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση του ισογείου καταστήματος με υπόγειο, εξώστες, συναφείς κατασκευές και περιβάλλοντα χώρο, εμβαδού 423,79 τ.μ. το ισόγειο, 138,61 τ.μ. το υπόγειο και 1740 τ.μ. ο περιβάλλον χώρος, ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος μαζικής εστίασης (αναψυκτήριο, εστιατόριο) που βρίσκεται στο πάρκο του Λόφου του Φρουρίου, γνωστό ως

«ΚΕΝΤΡΟ ΦΡΟΥΡΙΟ», για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Η Οικονομική Επιτροπή θα προβεί στον καθορισμό των όρων της διακήρυξης της παραπάνω εκμίσθωσης και στην κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

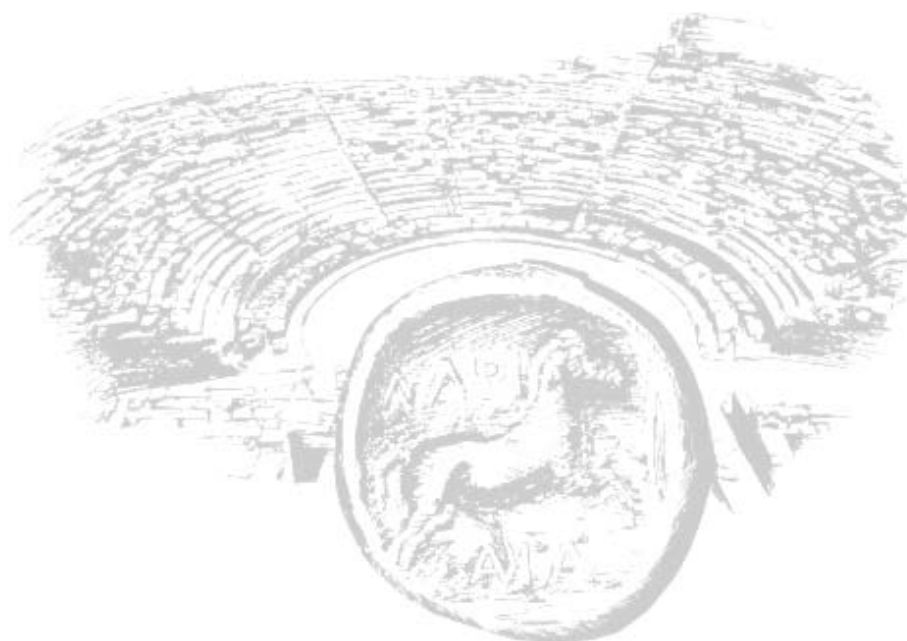
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΑΛΑΜΠΥΡΑ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ**

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA