



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 766**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 36/2018 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Αναγκαστική προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 5,97 τ.μ, στην ιδιοκτησία του κ. Γεωργίου Ε. Χατζόπουλου με βάση τη με αρ. 7/2017 πράξη προσκύρωσης, αναλογισμού και αποζημίωσης, έπειτα από εξωδικαστικό συμβιβασμό.**

Στη Λάρισα, σήμερα 30<sup>η</sup> του μηνός Οκτωβρίου, του έτους 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 36876/26-10-2018 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Παπαδημητρίου Βασίλειος Αντιπρόεδρος ως Προεδρεύων, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Αντωνίου Νέστωρ, 6) Αράλκουλε Δέσποινα, 7) Βαγενά Αγγελική, 8) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 9) Γελαλή Πολυξένη, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Δαούλας Θωμάς, 12) Δεληγιάνης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 16) Καλτσάς Νικόλαος, 17) Καμηλαράκη - Σαμαρά Μαρία, 18) Κοτάκου Μαρία, 19) Κρίκης Πέτρος, 20) Κυριτσάκας Ν. Βάιος, 21) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 22) Μαβίδης Δημήτριος, 23) Μαμάκος Αθανάσιος, 24) Μπαμπαλής Δημήτριος, 25) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 26) Νταής Παναγιώτης, 27) Παζιάνας Γεώργιος, 28) Πράπας Αντώνιος, 29) Πράπας Κωνσταντίνος, 30) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 31) Σάπκας Παναγιώτης, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Σουρλαντζής Απόστολος, 34) Τσακίρης Μιχαήλ, 35) Τσεκούρα - Ζαχαρού Βάια, 36) Τσιαούσης Κωνσταντίνος και 37) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Τάχος Δημήτριος, 2) Γεωργάκης Δημήτριος, 3) Ζιαζιά - Σουφλιά Αικατερίνη, 4) Καραλαριώτου Ειρήνη, 5) Καφφές Θεόδωρος, 6) Μπαράς Νικόλαος, 7) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 8) Νασιώκας Έκτορας, 9) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 10) Τερζούδης Χρήστος, 11) Τζανακούλης Κων/νος και 12) Ψάρρα - Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αγορίτσας Χρήστος, Καμηλαράκη - Σαμαρά Μαρία και Κωσταρόπουλος Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: «Αναγκαστική προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 5,97 τ.μ, στην ιδιοκτησία του κ. Γεωργίου Ε. Χατζόπουλου με βάση τη με αρ. 7/2017 πράξη προσκύρωσης, αναλογισμού και αποζημίωσης, έπειτα από εξωδικαστικό συμβιβασμό» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την αρ. 7/2017 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού.
2. Την αρ. 505/2018 Α.Ο.Ε. με θέμα «Εξωδικαστικός συμβιβασμός στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, για προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 5,97 τ.μ, στην ιδιοκτησία του κ. Γεωργίου Ε. Χατζόπουλου με βάση τη με αρ. 7/2017 πράξη προσκύρωσης, αναλογισμού και αποζημίωσης».
3. Τη με αρ. πρωτ. 10299/29-10-2018 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ.:**

- α. Η με αρ. 9291/8-10-2018 αίτηση Γεωργίου Χατζόπουλου του Ευαγγέλου
- β. Η με αρ. 7/2017 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού
- γ. η από 13-09-2018 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01
- δ. Τα φύλλα υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων
- ε. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 Νέος Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων
- στ. Η με αρ. 505/18-10-2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων

Με το πιο πάνω σχετικό, ο αιτών ζητά προσκύρωση δημοτικής έκτασης και εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων ή στην τιμή έκθεσης προεκτίμησης της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01, για την αξία των ακινήτων επί των οδών Ακαδημίας και Άθωνος (Ο.Τ. 295), με βάση την 7/2017 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού.

Για την «διαπλάτυνση τμήματος της οδού Άθωνος και την τακτοποίηση με προσκύρωση οικοπέδου συντάχθηκε η με αρ. 7/2017 πράξη, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 3262/16-5-2018 απόφαση του κ. περιφερειάρχη Θεσσαλίας και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία του αιτούντος με κτηματολογικό αριθμό (1), επιβάλλεται **προσκύρωση** δημοτικής έκτασης εμβαδού **5,97 τ.μ.**

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την δημοτική έκταση επί των οδών Ακαδημίας και Άθωνος (Ο.Τ. 295) της συνοικίας Ανθούπολη, είναι 295,92,00 €/τ.μ. και η συνολική της αξία (5,97 τ.μ\*295,92 ευρώ/τ.μ =) 1.766,64 ευρώ.

Η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 στην έκθεση προεκτίμησης που συνοδεύει την με αρ. 7/2017 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού, προσδιόρισε την αξία των ακινήτων με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο σε 274,00 Ε/τμ και με πρόσοψη σε δύο δρόμους στην τιμή των 295,92 Ε/τμ

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β΄) απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης σε 295,92 €/τ.μ.

Η οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, αποφάσισε τον εξωδικαστικό συμβιβασμό, αποδεχόμενη το αίτημα του κ. Γεωργίου χατζόπουλου για τον καθορισμό της αξίας της προσκυρούμενης αναγκαστικά δημοτικής έκτασης στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, η οποία ταυτίζεται με την αξία που προσδιόρισε η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει την προσκύρωση αναγκαστικά δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του κ. Γεωργίου Ε. Χατζόπουλου επί των οδών Ακαδημίας

και Άθωνος (Ο.Τ. 295) της συνοικίας Ανθούπολη (Ο.Τ. 295), εμβαδού **5,97 τ.μ**, στο ποσό των **295,92 €/τ.μ** και στη συνολική αξία των **1.766,64 ευρώ** .

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Αποδέχεται την προσκύρωση αναγκαστικά της δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του κ. Γεωργίου Ε. Χατζόπουλου επί των οδών Ακαδημίας και Άθωνος (Ο.Τ. 295) της συνοικίας Ανθούπολη (Ο.Τ. 295), εμβαδού **5,97 τ.μ**, στο ποσό των **295,92 €/τ.μ** και στη συνολική αξία των **1.766,64 ευρώ**, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**



**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA