



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 769
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 35/2017 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Μεταβίβαση παρακρατηθείσας κυριότητας του υπ'αρ.62 δημοτικού οικοπέδου (Ο.Τ.4) της συνοικίας Νεάπολη.

Στη Λάρισα, σήμερα 15^η του μηνός Νοεμβρίου, του έτους 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 76155/10-11-2017 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ, 3) Αντωνίου Νέστωρ, 4) Αράγκουλε Δέσποινα, 5) Βαγενά Αγγελική, 6) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 7) Γελαλή Πολυξένη, 8) Γεωργάκης Δημήτριος, 9) Δαούλας Θωμάς, 10) Δεληγιάννης Δημήτριος, 11) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 12) Ζαούτσος Γεώργιος, 13) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 14) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 15) Καλτσάς Νικόλαος, 16) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 17) Καραλαριώτου Ειρήνη, 18) Καφφές Θεόδωρος, 19) Κρίκης Πέτρος, 20) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 21) Μαβίδης Δημήτριος, 22) Μπαμπαλής Δημήτριος, 23) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 24) Νταής Παναγιώτης, 25) Ξηρομερίτης Μάριος, 26) Παζιάνας Γεώργιος, 27) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 28) Πράπας Αντώνιος, 29) Πράπας Κωνσταντίνος, 30) Σάπκας Παναγιώτης, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Σουρλαντζής Απόστολος, 33) Τζανακούλης Κων/νος, 34) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βαία, 35) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 36) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 37) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Κοτάκου Μαρία, 3) Κυριτσάκας Ν. Βαΐος, 4) Μαμάκος Αθανάσιος, 5) Μπαράς Νικόλαος, 6) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 7) Νασιώκας Έκτορας, 8) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 9) Ρεβήσιος Κων/νος, 10) Σουλούκου Ασπασία, 11) Τερζούδης Χρήστος και 12) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων από τον Δημάρχο κ. Απόστολο Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αναστασίου Μιχαήλ, Ξηρομερίτης Μάριος, Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, Πράπας Αντώνιος, Σάπκας Παναγιώτης, Κρίκης Πέτρος, Γεωργάκης Δημήτριος, Καλαμπαλίκης Κων/νος, Τζανακούλης Κων/νος και Μπατζανούλης Αλέξανδρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Μεταβίβαση παρακρατηθείσας κυριότητας του υπ'αρ.62 δημοτικού οικοπέδου (Ο.Τ.4) της συνοικίας Νεάπολη και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 11 του Ν.3777/57
2. Το άρθρο 65 του Ν.3852/10
3. Τη με αρ. πρωτ. 7501/19-10-2017 εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Μαβίδη Δημητρίου, η οποία έχει ως εξής:
 - ΣΧΕΤ: α) η με αρ.7501/06-10-2017 αίτηση της Λεβαντή Ελισάβετ.
 - β) το με αρ.35595/28-2-1967 πωλητήριο συμβόλαιο (Τ112, αρ.322).
 - γ) η με αρ.40/2/ της 8-5-2017 Ληξιαρχική πράξη θανάτου.
 - δ) η με αρ.773/05-09-2017 πρακτικό δημοσίευσης ιδιόγραφης Διαθήκης (Τ33,αρ.54).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ.3777/1957 «περί εκποιήσεως οικοπέδων σε άπορους δημότες άνευ δημοπρασίας» παραχωρήθηκαν δημοτικά οικόπεδα στην συνοικία Ακ - Σαράι (Νεάπολη) του Δήμου Λαρισαίων.

Έχοντας υπόψη:

α) τη διάταξη του άρθρου 1000 Α.Κ. σύμφωνα με την οποία «Ο κύριος του πράγματος μπορεί, εφόσον δεν προσκρούει στον νόμο ή σε δικαιώματα τρίτων, να το διαθέτει κατ' αρεσκείαν και να αποκλείει κάθε ενέργεια άλλου πάνω σε αυτό».

β) τη διάταξη του άρθρου 1033 Α.Κ. σύμφωνα με την οποία «Για την μεταβίβαση της κυριότητας ακινήτου απαιτείται συμφωνία μεταξύ κυρίου και εκείνου που την αποκτά, ότι μετατίθεται σ' αυτόν η κυριότητα για κάποια νόμιμη αιτία. Η συμφωνία γίνεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο και υποβάλλεται σε μεταγραφή».

γ) την διάταξη του άρθρου 11 παρ. 2 του Ν.Δ.3777/57 σύμφωνα με την οποία εκείνοι στους οποίους παραχωρούνται τα οικόπεδα αν δεν καταβάλουν το καθορισθέν νομίμως τίμημα και δεν ανεγείρουν οικοδομή μέσα σε πέντε (5) χρόνια από την παραχώρηση, μετά και την παράταση της προθεσμίας που δόθηκε με το άρθρο 11 παρ.2 του Ν. 1491/84 (για τους κατόχους των ανωτέρων οικοπέδων ή τους κληρονόμους τους) μέχρι το έτος 1989, εκπίπτουν αυτοδικαίως από τα δικαιώματά τους. Το συμβόλαιο για την μεταβίβαση συντάσσεται, εφόσον τηρηθούν οι προαναφερόμενοι όροι και προϋποθέσεις. Από δε, την παράγραφο 3 του ίδιου άρθρου ότι η μεταβίβαση της κυριότητας του οικοπέδου ή του επ' αυτού ανεγερθέντος οικήματος δια πράξεως εν ζωή εξαιρουμένης της συστάσεως προικός ως και η επιβάρυνση αυτού δι' άλλου εμπραγμάτου δικαιώματος πλην της εγγραφής υποθήκης προς ασφάλειαν δανείων συναπτόμενων δια την επ' αυτού ανέγερση οικοδομής απαγορεύεται της σχετικής δικαιοπραξίας ούσης ακύρου προ της παρόδου δεκαπενταετίας από της παραχωρήσεως».

Σας γνωρίζουμε ότι κατά εφαρμογή των άνω διατάξεων του άρθρου 11 του Ν.Δ.377/57, η κ. Μαρία Σταμ. Γραμμενίδου, αναγνωρίσθηκε δικαιούχος του με αρ. εξήντα δύο (62) δημοτικού οικοπέδου, στο οικοδομικό τετράγωνο «τέσσερα» (Ο.Τ.4) του συνοικισμού Νεάπολης (Ακ-Σαράϊ).

Στην συνέχεια, δυνάμει της υπ' αρ. 1/1958 Απόφασης της Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων συντάχθηκε το με αριθμό 35595/28-2-1967 πωλητήριο συμβόλαιο με τ.102 αρ.440, του πάλαι Συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Σοφοκλέους Κεραμίδα, με το οποίο παραχωρήθηκε από το Δήμο στην Αναστασία Γραμμενίδου ως εξ' αδιαθέτου κληρονόμο της αποβιώσασης αρχικής δικαιούχου Μαρίας χήρας Σταματίου Γραμμενίδου, η νομή, κατοχή, χρήση και κάρπωση. Η μεταβίβαση της παρακρατηθείσας από το Δήμο Λαρισαίων κυριότητα, τελεί υπό αναβλητική αίρεση, μέχρι σήμερα.

Το καθορισμένο τίμημα της αξίας του οικοπέδου εξοφλήθηκε με τα με αριθμό 325/60, 848/61, 1592/62 και 637/1966 Γραμμάτια είσπραξης του Δήμου Λάρισας.

Στο πιο πάνω οικόπεδο κτίστηκε ισόγειος οικοδομή με την με αριθμό 751/1968 οικοδομική άδεια του Γραφείου Πολεοδομίας Λάρισας.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει για την μεταβίβαση ή μη της παρακρατηθείσας κυριότητας του ως άνω οικοπέδου, δυνάμει του προαναφερόμενου υπ' αρ. 35595/28-2-1967 πωλητηρίου συμβολαίου, καθόσον εκπληρώθηκε και ο απαιτούμενος όρος της ανέγερσης οικοδομής

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη μεταβίβαση της παρακρατηθείσας κυριότητας του υπ' αρ. 62 δημοτικού οικοπέδου (ΟΤ 4) της συνοικίας Νεάπολη, δυνάμει του προαναφερόμενου υπ' αρ. 35595/28-2-1967 πωλητηρίου συμβολαίου, καθόσον εκπληρώθηκε και ο απαιτούμενος όρος της ανέγερσης οικοδομής, όπως αυτό προκύπτει από τη με αρ. 751/1968 οικοδομική άδεια του Γραφείου Πολεοδομίας Λάρισας.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA