



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 797
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 36/2018 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Διόρθωση έκτασης δημοτικού αγροτεμαχίου με αντίστοιχη μείωση του ετήσιου μισθώματος, από το έτος 2018 και εφεξής και διαγραφή μέρους του μισθώματος από τον Χ.Κ. του έτους 2018» (Φιλίνδρας Βασίλειος).

Στη Λάρισα, σήμερα 30^η του μηνός Οκτωβρίου, του έτους 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 36876/26-10-2018 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Παπαδημητρίου Βασίλειος Αντιπρόεδρος ως Προεδρεύων, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Αντωνίου Νέστωρ, 6) Αράγκουλε Δέσποινα, 7) Βαγενά Αγγελική, 8) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 9) Γελαλή Πολυξένη, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Δαούλας Θωμάς, 12) Δεληγιάνης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 16) Καλτσάς Νικόλαος, 17) Καμηλαράκη - Σαμαρά Μαρία, 18) Κοτάκου Μαρία, 19) Κρίκης Πέτρος, 20) Κυριτσάκας Ν. Βάιος, 21) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 22) Μαβίδης Δημήτριος, 23) Μαμάκος Αθανάσιος, 24) Μπαμπαλής Δημήτριος, 25) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 26) Νταής Παναγιώτης, 27) Παζιάνας Γεώργιος, 28) Πράπας Αντώνιος, 29) Πράπας Κωνσταντίνος, 30) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 31) Σάπκας Παναγιώτης, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Σουρλαντζής Απόστολος, 34) Τσακίρης Μιχαήλ, 35) Τσεκούρα - Ζαχαρού Βάια, 36) Τσιαούσης Κωνσταντίνος και 37) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Τάχος Δημήτριος, 2) Γεωργάκης Δημήτριος, 3) Ζιαζιά - Σουφλιά Αικατερίνη, 4) Καραλαριώτου Ειρήνη, 5) Καφφές Θεόδωρος, 6) Μπαράς Νικόλαος, 7) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 8) Νασιώκας Έκτορας, 9) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 10) Τερζούδης Χρήστος, 11) Τζανακούλης Κων/νος και 12) Ψάρρα - Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καλαμπαλίκης Κων/νος, Κυριτσάκας Βάιος, Τσακίρης Μιχαήλ, Κοτάκου Μαρία, Αντωνίου Νέστωρ και Μπατζανούλης Αλέξανδρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα που αφορά την «Διόρθωση έκτασης δημοτικού αγροτεμαχίου με αντίστοιχη μείωση του ετήσιου μισθώματος, από το έτος 2018 και εφεξής και διαγραφή μέρους του μισθώματος από τον Χ.Κ. του έτους 2018» (Φιλίνδρας Βασίλειος) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 904 του Αστικού Κώδικα
2. Το άρθρο 174 του Ν. 3463/2006
3. Το με αρ. πρωτ. 35452/15-10-2018 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, το οποίο έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμ. 532/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων αποφασίστηκε μεταξύ άλλων η εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στην τοποθεσία «Κομψάλια» της Τοπικής Κοινότητας Ραχούλας εμβαδού 77,188 στρεμμάτων .

Στη συνέχεια, με την υπ' αριθμ. 678/2014 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης για την εκμίσθωση και με την υπ' αριθμ. 730/2014 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, η οποία ελέγχθηκε και βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθμ. πρωτ. 484/3897/22-01-2015 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της παραπάνω έκτασης στον κ^ο Φιλίνδρα Βασίλειο του Γεωργίου, κάτοικο Κάστρου Λάρισας με ΑΦΜ 039241702, αντί ετήσιου μισθώματος πενήντα εννέα ευρώ (59€) ανά στρέμμα, ήτοι τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα τεσσάρων ευρώ και εννέα λεπτών (59 € X 77,188 ΣΤΡΕΜ. = 4.554,09€).

Κατόπιν, συντάχθηκε το από 29/01/2015 συμφωνητικό μίσθωσης για τον παραπάνω ξηρικό δημοτικό αγρό με διάρκεια μίσθωσης από 12/12/2014 έως 31/10/2019.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 34786/10-10-2018 αίτησή του ο κ. Φιλίνδρας Βασίλειος ζήτησε διόρθωση του εμβαδού του αγροτεμαχίου από 77,188 σε 71,560 στρέμματα, από το έτος 2018 και εφεξής, καθώς και συμψηφισμό του επιπλέον χρηματικού ποσού που χρεώθηκε για το έτος 2018, ήτοι 332,17€ (5,63 στρ. X 59 €), το οποίο αντιστοιχεί στην επιπλέον έκταση που δεν εκμεταλλεύτηκε, ίση με 5,63 στρέμματα.

Ο Δήμος Λαρισαίων προέβη εκ νέου σε επιμέτρηση του εν λόγω αγροτεμαχίου και όπως αποδεικνύεται από το υπ' αριθμ. πρωτ. 9218/08-10-2018 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών, της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, ο παραπάνω αγρός έχει εμβαδόν 71,560 στρέμματα αντί 77,188, όπως μας είχε γνωστοποιήσει παλαιότερα, σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα του αναδασμού και έτσι το ετήσιο μίσθωμα διαμορφώνεται στις τέσσερις χιλιάδες διακόσια είκοσι δύο ευρώ και τέσσερα λεπτά (59 € X 71,560 ΣΤΡΕΜ. = 4.222,04€).

Παλαιότερα, για αντίστοιχη υπόθεση είχαμε υποβάλει στο Τμήμα Νομικής Υποστήριξης του Δήμου το υπ' αριθμ. πρωτ. 35309/13-06-2016 σχετικό ερώτημα, το οποίο απαντήθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 31148/16-05-2017 Γνωμοδότηση, σύμφωνα με την οποία : “Μπορεί να ληφθεί Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί τροποποίησης των όρων της μίσθωσης ως προς την έκταση του μισθίου ακινήτου και αντίστοιχης μείωσης του μισθώματος καθώς και επιστροφή του αχρεωστήτως καταβληθέντος μέρους των μισθωμάτων που αντιστοιχούσε στην επιπλέον έκταση που δεν εκμεταλλεύτηκε ο μισθωτής δια συμψηφισμού στο οφειλόμενο μίσθωμα του τρέχοντος μισθωτικού έτους”.

Υστερα από τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του αρ. 904 Α.Κ. και του αρ. 174 του Ν. 3463/2006, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για :

α) τη διόρθωση της έκτασης του δημοτικού αγροτεμαχίου στη θέση «Κομψάλια» της Τοπικής Κοινότητας Ραχούλας από 77,188 σε 71,560 στρέμματα, από το έτος 2018 και εφεξής, με αντίστοιχη μείωση του ετήσιου μισθώματος από 4.554,09€ σε 4.222,04€, για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω και

β) τη διαγραφή του ποσού των τριακοσίων τριάντα δύο ευρώ και δέκα επτά λεπτών (332,17€) από τον υπ' αριθμ. 4028/2018 Χρηματικό Κατάλογο, με τον οποίο χρεώθηκε στον κ. Φιλίνδρα Βασίλειο του Γεωργίου (ΑΦΜ 039241702), μεταξύ άλλων, η επιπλέον έκταση ίση με 5,63 στρέμματα, την οποία δεν εκμεταλλεύτηκε.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει

- α) Τη διόρθωση της έκτασης του δημοτικού αγροτεμαχίου στη θέση «Κομνάλια» της Τοπικής Κοινότητας Ραχούλας από 77,188 σε 71,560 στρέμματα, από το έτος 2018 και εφεξής, με αντίστοιχη μείωση του ετήσιου μισθώματος από 4.554,09€ σε 4.222,04€ και
- β) Τη διαγραφή του ποσού των τριακοσίων τριάντα δύο ευρώ και δέκα επτά λεπτών (332,17€) από τον υπ' αριθμ. 4028/2018 Χρηματικό Κατάλογο, με τον οποίο χρεώθηκε στον κ. Φιλίνδρα Βασίλειο του Γεωργίου (ΑΦΜ 039241702) μεταξύ άλλων, η επιπλέον έκταση ίση με 5,63 στρέμματα την οποία δεν εκμεταλλεύτηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA