



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 815
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 27/2006 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση του υπ' αρ. 35/20-3-2006 πρακτικού Δ.Σ της PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε. και του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας του Σταθμού.

Στην Λάρισα σήμερα την 28^η Νοεμβρίου του έτους 2006 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ 22381/22-11-2006 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Γεώργιος Βαγενάς, 3) Δημήτριος Γεωργάκης, 4) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, 5) Βασίλειος Δημητρίου, 6) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 7) Βασίλειος Ζωγράφος, 8) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 9) Άννα Καραμανώλη – Ιγγλέση, 10) Κων/νος Καραμπάτσας, 11) Χριστόδουλος Καρφές, 12) Ροδόπη Κουρσούμη, 13) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάϊος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Κλεάνθης Λέτσιος, 18) Αθανάσιος Μητσιός, 19) Χρήστος Μίχος, 20) Μάρκος Μπανιός, 21) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 22) Κων/νος Νότας, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρίστος Οικονόμου, 25) Άγις Παπαστεργίου, 26) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 27) Κων/νος Σαμαρίνας, 28) Παναγιώτης Σάπκας 29) Μάνθος Τζιαστούδης, 30) Μιχαήλ Τσακίρης και 31) Αστέριος Τσεκούρας.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ζωή Ακριβούλη, 2) Κων/νος Κακαδιάρης, 3) Βάϊος Καραϊσκος, 4) Ιωάννης Λάτσιος, 5) Κωνσταντίνος Μέγας, και 6) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 "περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την «Έγκριση του υπ' αρ. 35/20-3-2006 πρακτικού Δ.Σ της PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε. και του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας του Σταθμού» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 32.2,32.3 και 42.6 της ειδικής συγγραφής υποχρεώσεων του έργου
2. Την με αρ. 19790/16-11-2006 εισήγηση του δημάρχου κ. Κων/νου Τζανακούλη, η οποία έχει ως εξής:

Η Parking ΟΥΗΛ ΑΕ με έγγραφό της διαβίβασε στο Δήμο Λαρισαίων 1)Το υπ' αριθμ. 35/20-3-2006 πρακτικό Δ.Σ με το οποίο ορίζουν Διευθυντή του σταθμού των αυτοκινήτων και αναπληρωτή αυτού καθώς και αποδοχή διορισμού από αυτούς 2)Συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο προς το Διευθυντή του Σταθμού και 3)Τον εσωτερικό Κανονισμό λειτουργίας του Σταθμού, προκειμένου να εγκριθούν από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η έγκριση των παραπάνω από το Δημοτικό Συμβούλιο ορίζεται από τα συμβατικά τεύχη του έργου (άρθρα 32.2,32.3 και 42.6 της ειδικής συγγραφής υποχρεώσεων του έργου).

Το θέμα διαβιβάσαμε στο γραφείο Δικηγόρων καθώς και στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων του Δήμου. Με το υπ' αριθμ 17105/7-9-06 έγγραφο του γραφείου Δικηγόρων προκύπτει η νομιμότητα των ενεργειών και η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου με το υπ' αριθμ. 20775/31-10-06 έγγραφό της δηλώνει τη σύμφωνη γνώμη της ως προς τα τεχνικά στοιχεία (στάθμευση - κυκλοφορία κλπ) του Κανονισμού λειτουργίας του Σταθμού.

Υστερα από τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει.

3. Τις τοποθετήσεις, προτάσεις, διαφωνίες των δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Χρ. Καφφέ, Αγι Παπαστεργίου και Γρ. Κουτσομάρκου.
4. Τη γενομένη ψηφοφορία κατά την οποία ο κ. Πρόεδρος και δεκαοκτώ (18) Δημοτικοί Σύμβουλοι ψήφισαν ΥΠΕΡ της έγκρισης, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεώργιος Βαγενάς, Δημήτριος Γεωργάκης, Ελένη Γκολφινούπουλου, Βασίλειος Ζωγράφος, Κων/νος Καραμπάτσας, Χριστόδουλος Καφφές, Ροδόπη Κουρσούμη, Γεώργιος Λαμπρούλης και Αγις Παπαστεργίου ψήφισαν ΚΑΤΑ, ενώ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γρηγόριος Κουτσομάρκος, Αθανάσιος Μητσιός και Παναγιώτης Σάπκας ψήφισαν ΛΕΥΚΟ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει:

1)Το υπ' αρ. 35/20-3-2006 πρακτικό Δ.Σ του Σταθμού Αυτοκινήτων «PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε», με το οποίο ορίζεται Διευθυντής του Σταθμού ο ΓΚΙΝΤΣΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ του Χρήστου με αναπληρωτή αυτού τον ΜΠΑΤΖΗ ΙΩΑΝΝΗ του Κων/νου και εξουσιοδοτείται ο Πρόεδρος κ. Ιωάννης Ρουπακιάς να υπογράψει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο στον Διευθυντή του Σταθμού κ. Ευστ. Γκιντσιδίη, με το οποίο να εκπροσωπεί και να δεσμεύει με μόνη την υπογραφή του την εταιρία έναντι κάθε Πολιτικής, ή Στρατιωτικής ή Δημόσιας, Δημοτικής ή Κοινοτικής υπηρεσίας ή αρχής, έναντι παντός βαθμού Δικαστηρίου, έναντι των Δημόσιων Οικονομικών υπηρεσιών, κάθε κύριου ή επικουρικού ασφαλιστικού Οργανισμού (ΙΚΑ κλπ), ενώπιον πάσης Δημόσιας υπηρεσίας, Νομικού Προσώπου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Δικαίου (ΟΤΕ -ΔΕΗ, Τράπεζες, Ασφαλιστικούς Οργανισμούς και εταιρίες, ΕΥΔΑΠ κλπ), για κάθε θέμα που αφορά την εύρυθμη λειτουργία του Σταθμού, υπογράφοντας κάθε έγγραφο που θα απαιτηθεί, αίτηση ή δήλωση.

Να εκπροσωπεί και διαχειρίζεται όλες τις οικονομικές υποθέσεις και διαφορές, να παρίσταται και να την αντιπροσωπεύει σε όλες τις Τράπεζες της Ελλάδος, το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο και οποιοδήποτε άλλο Πιστωτικό Οργανισμό ή Ίδρυμα, καθώς και σε κάθε υποκατάστημα αυτών σε κάθε δοσοληψία. Ειδικά να αναλαμβάνει και εισπράττει χρήματα, επιταγές, εντάλματα, γραμμάτια σε διαταγή από οποιαδήποτε Τράπεζα, οποιοδήποτε οργανισμό ή από το Ελληνικό Δημόσιο για λογαριασμό της εταιρίας. Να διαχειρίζεται τους οικονομικούς λογαριασμούς, να προβαίνει σε αναλήψεις και καταθέσεις από όλους τους Τραπεζικούς λογαριασμούς της, ταμιευτηρίου ή όψεως. Να εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και εξοφλεί συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή.

2) Τον εσωτερικό Κανονισμό λειτουργίας του Σταθμού Αυτοκινήτων «PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε», ο οποίος έχει ως εξής:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

I. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΙΣΟΔΟΥ

1. Δικαίωμα εισόδου μέσα στους χώρους του Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων (Σταθμού), κυκλοφορίας και στάθμευσης σε αυτούς και εξόδου από αυτούς παρέχεται μόνο στα οχήματα των κατόχων Κάρτας Πρόσβασης Μηνιαίου Προγράμματος Παραχώρησης Χρήσης Θέσης Στάθμευσης (πελατών ή χρηστών μηνιαίων προγραμμάτων ή μονίμων) και στα οχήματα για τα οποία έχει εκδοθεί εισιτήριο διερχομένου από τα ειδικά μηχανήματα στις εισόδους των Σταθμών (διερχομένων πελατών ή χρηστών).
2. Το δικαίωμα αυτό ισχύει για όλες τις ώρες του 24ώρου, όλες τις ημέρες λειτουργίας του Σταθμού.
3. Το σχετικό δικαίωμα των κατόχων Κάρτας Πρόσβασης Μηνιαίου Προγράμματος Παραχώρησης Χρήσης Θέσης Στάθμευσης 12ώρου διάρκειας περιορίζεται στις ώρες χρήσης θέσης στάθμευσης και τις ημέρες της εβδομάδας, για τις οποίες έχει συναφθεί το αντίστοιχο Ιδιωτικό Συμφωνητικό.

II. ΕΙΣΟΔΟΣ - ΕΞΟΔΟΣ

1. Με έντονη και ευκρινή σήμανση στις εισόδους του Σταθμού δηλώνεται το Μέγιστο Ύψος Οχήματος που μπορεί να δεχθεί ο Σταθμός. Για τη μη τήρηση του εν λόγω ορίου, η οποία συνεπάγεται σοβαρό κίνδυνο τόσο για τον παραβάτη όσο και για τους λοιπούς χρήστες του Σταθμού και το προσωπικό αυτού, ο Σταθμός ουδεμία ευθύνη φέρει και επιφυλάσσεται για τη λήψη δεόντων μέτρων κατά του τυχόν παραβάτη.
2. Σε περίπτωση μη ύπαρξης διαθέσιμων θέσεων στάθμευσης για διερχόμενους χρήστες (πελάτες), στους σηματοδότες των εισόδων του Σταθμού σβήνει το πράσινο σήμα και ανάβει το ερυθρό, ενώ, ταυτόχρονα, στον εξωτερικό πληροφοριακό πίνακα κινουμένων μηνυμάτων του Σταθμού εμφανίζεται το μήνυμα «ΠΛΗΡΗΣ».
3. Στο Σταθμό λειτουργεί αυτόματο σύστημα Εισόδου – Εξόδου των οχημάτων.
4. Κατά τη διαδικασία εισόδου οχημάτων εφοδιασμένων με Κάρτα Πρόσβασης, ο οδηγός:
 - A) Πλησιάζει με το όχημα τη μπάρα της Μονάδας Εισόδου του Σταθμού.
 - B) Τοποθετεί την Κάρτα Πρόσβασης στο συγκεκριμένο σημείο αναγνώρισης του μηχανήματος ελέγχου εισόδου οχημάτων και την κρατά σταθερή προ αυτού για 2 έως 4'', ωστόσο ανασηκωθεί η μπάρα, οπότε και εισέρχεται στο Σταθμό.
 - Γ) Ακολουθώντας την κατευθυντήρια σήμανση κατευθύνεται και να σταθμεύσει το όχημα στις θέσεις στάθμευσης.
5. Κατά τη διαδικασία εξόδου οχημάτων εφοδιασμένων με Κάρτα Πρόσβασης ο οδηγός:
 - A) Πλησιάζει με το όχημα τη μπάρα της Μονάδας Εξόδου από τον Σταθμό.

- B) Τοποθετεί την Κάρτα Πρόσβασης στο συγκεκριμένο σημείο αναγνώρισης του μηχανήματος ελέγχου εξόδου οχημάτων και την κρατά σταθερή προ αυτού για 2 έως 4'', ωστόσο ανασηκωθεί η μπάρα, οπότε και εξέρχεται του Σταθμού.
6. Κατά τη διαδικασία εισόδου οχημάτων μη εφοδιασμένων με Κάρτα Πρόσβασης ο οδηγός:
- A) Πλησιάζει με το όχημα τη μπάρα της Μονάδας Εισόδου του Σταθμού.
- B) Πιέζει το πλήκτρο για την έκδοση εισιτηρίου εισόδου στον Σταθμό, το οποίο παραλαμβάνει και, ακολούθως, περιμένει να ανασηκωθεί η μπάρα, οπότε και εισέρχεται στο Σταθμό.
- Γ) Ακολουθώντας την κατευθυντήρια σήμανση κατευθύνεται και σταθμεύει το όχημα στις θέσεις στάθμευσης διερχομένων χρηστών.
7. Κατά τη διαδικασία εξόδου οχημάτων μη εφοδιασμένων με κάρτα Πρόσβασης ο οδηγός:
- A) Αφού καταβάλει το αντίτιμο είτε στα Μηχανήματα Αυτόματης Πληρωμής (POF) είτε στο Ταμείο, παραλαμβάνει την απόδειξη και το εισιτήριο, στο οποίο έχει αποτυπωθεί η συναλλαγή.
- B) Πλησιάζει με το όχημα τη μπάρα της Μονάδας Εξόδου από τον Σταθμό, μέσα σε 10 λεπτά από τη στιγμή της πληρωμής
- Γ) Τοποθετεί το εισιτήριο στην ειδική σχισμή του μηχανήματος ελέγχου εξόδου οχημάτων και περιμένει να ανασηκωθεί η μπάρα, οπότε και εξέρχεται του Σταθμού. (Σε περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος που μεσολάβησε από τη στιγμή της πληρωμής υπερβαίνει τα 10 λεπτά, το μηχάνημα δεν επιτρέπει την έξοδο πριν πληρωθεί το αντίτιμο της χρονικής υπέρβασης).
8. Σε περίπτωση προβλήματος των μηχανημάτων εισόδου ή εξόδου ο χρήστης (πελάτης) πρέπει να συνεννοείται με το προσωπικό του Σταθμού και να μην επιχειρεί να παραβιάσει τη λειτουργία των μηχανημάτων ο ίδιος. Ο λόγος για τον οποίο τα μηχανήματα δεν ανταποκρίνονται μπορεί να είναι η αδυναμία αναγνώρισης του αριθμού του αυτοκινήτου του μόνιμου πελάτη κατά την είσοδο ή έξοδο λόγω δυσανάγνωστης πινακίδας, η υπέρβαση του περιθωρίου των 10 λεπτών από την πληρωμή για την έξοδο διερχόμενου πελάτη, η χρήση εισιτηρίου για την έξοδο οχήματος διαφορετικού από εκείνο για το οποίο εκδόθηκε το εισιτήριο κατά την είσοδο, η είσοδος ή έξοδος οχημάτων κατόχων Κάρτας Πρόσβασης Μηνιαίου Προγράμματος Παραχώρησης Χρήσης Θέσης Στάθμευσης 12ώρου διάρκειας εκτός του συμφωνημένου ωραρίου ή των ημερών ισχύος αυτού κ.α. Το προσωπικό είναι σε θέση να διαγνώσει μέσω του συστήματος το λόγο της μη ανταπόκρισης και να προβεί στις κατάλληλες ενέργειες ή υποδείξεις.

Το προσωπικό του Σταθμού είναι υποχρεωμένο να καταγράφει τα σχετικά περιστατικά στο Βιβλίο Συμβάντων του Σταθμού.

III. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΣΤΑΘΜΟ

1. Κάθε όχημα εισέρχεται στο Σταθμό με ευθύνη του κατόχου του ή του οδηγού του, ο οποίος οφείλει να τηρεί τους όρους νόμιμης και ασφαλούς κυκλοφορίας που ορίζει ο Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ.)
2. Η κυκλοφορία των οχημάτων διεξάγεται κατά μήκος των διαδρόμων που προβλέπονται προς τούτο και κατά την κατεύθυνση που υποδεικνύει η εκάστοτε οριζόντια σήμανση των διαδρόμων.
3. Απαγορεύεται η επικίνδυνη οδήγηση μέσα στο Σταθμό και η επίδειξη ικανοτήτων σε ελιγμούς. Κάθε παράβαση της συγκεκριμένης απαγόρευσης δίνει το δικαίωμα στην PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε. να απαιτήσει (και να επιβάλλει με κάθε νόμιμο μέσο) την απομάκρυνση του οχήματος, που παραβαίνει την απαγόρευση, από το εσωτερικό του Σταθμού.
4. Απαγορεύεται η στάθμευση ή ακόμα και στάση οχήματος μέσα στο Σταθμό σε χώρους που δεν προορίζονται για στάθμευση (π.χ. λωρίδες/διάδρομοι κυκλοφορίας, ράμπες κ.λ.π.).
5. Παρότι ο φωτισμός του Σταθμού είναι πλήρης και επαρκέστατος σε όλα τα επίπεδα και όλο το 24ωρο, η κυκλοφορία των οχημάτων μέσα στον Σταθμό πρέπει να γίνεται υποχρεωτικώς με τα φώτα αναμμένα και με μειωμένη ταχύτητα, για να επιτυγχάνεται έγκαιρη ειδοποίηση και να παρέχεται ικανός χρόνος αντίδρασης στους πεζούς και στους οδηγούς των άλλων οχημάτων.
6. Οι οδηγοί των οχημάτων οφείλουν να τηρούν πιστά τη σήμανση (οριζόντια και κατακόρυφη) του Σταθμού και τις υποδείξεις του προσωπικού της PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε.
7. Κατά την κυκλοφορία των οχημάτων μέσα στον Σταθμό είναι υποχρεωτική η παραχώρηση της προτεραιότητας στους πεζούς και ειδικότερα στα άτομα που χρήζουν ιδιαίτερης προσοχής (όπως είναι π.χ. τα παιδιά, οι ηλικιωμένοι, οι έγκυοι, οι ανάπηροι ή άτομα με ειδικές ανάγκες).
8. Απαγορεύεται η κίνηση οχήματος μέσα στο Σταθμό με άλλα μέσα εκτός από τα δικά του (π.χ. ρυμούλκηση), εκτός και εάν το κρίνει αναγκαίο ο Υπεύθυνος του Σταθμού, οπότε θα εφαρμοσθεί η διαδικασία που θα υποδείξει ο ίδιος στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, και εφόσον αυτό προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις λειτουργίας του Σταθμού. Στις ανωτέρω εξαιρέσεις υπάγεται και η περίπτωση του Κεφαλαίου XI.

IV. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

1. Ο Σταθμός διαθέτει θέσεις στάθμευσης με επαρκείς διαστάσεις, ακόμα και για μεγάλα οχήματα (5,5 x 2,0 μ).
2. Η στάθμευση των οχημάτων επιτρέπεται αποκλειστικά στους χώρους οι οποίοι καθορίζονται από την ειδική οριζόντια σήμανση κατά περίπτωση για στάθμευση οχημάτων διερχόμενων χρηστών (πελατών) ή χρηστών (πελατών) μηνιαίων προγραμμάτων.
3. Τα οχήματα πρέπει πάντοτε να έχουν σταθμεύσει μέσα στα όρια της θέσης στάθμευσης που καθορίζονται από τη σχετική σήμανση. Σε αντίθετη περίπτωση θα επιβάλλεται πρόσθετη χρέωση ανάλογα με τον χώρο που έχει καταληφθεί.

4. Δεδομένου ότι κατά την παραχώρηση χρήσης θέσης στάθμευσης σε μόνιμη (μηνιαία) βάση ενδέχεται ο χρήστης (πελάτης) να εφοδιασθεί με μέχρι και δύο Κάρτες Πρόσβασης, απαγορεύεται η είσοδος στον Σταθμό με τη χρήση Κάρτας Πρόσβασης εφόσον έχει προηγηθεί η είσοδος στον Σταθμό με τη χρήση άλλης Κάρτας Πρόσβασης, με την οποία έχει εφοδιασθεί ο ίδιος χρήστης (πελάτης) στα πλαίσια της παραχώρησης της χρήσης της συγκεκριμένης θέσης στάθμευσης.
5. Απαγορεύεται αυστηρά η στάθμευση άλλων οχημάτων στις ειδικά διαμορφωμένες θέσεις στάθμευσης (μεγαλύτερου πλάτους) για οχήματα που οδηγούν άτομα με ειδικές ανάγκες (μειωμένης κινητικής ικανότητας), οι οποίες διατίθενται σε κάθε επίπεδο του Σταθμού και επισημαίνονται με τη σχετική οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση.
6. Η είσοδος των οχημάτων στις θέσεις στάθμευσης πρέπει να γίνεται με την ελάχιστη δυνατή ταχύτητα.
7. Κατά την επιβίβαση στα οχήματα ή την αποβίβαση από αυτά, το άνοιγμα και κλείσιμο των θυρών πρέπει να γίνεται με τη δέουσα προσοχή, για να αποφευχθούν ζημιές στα οχήματα που έχουν σταθμεύσει παραπλεύρως.

V. ΚΑΡΤΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ

1. Οι Κάρτες Πρόσβασης αποτελούν περυσιακό στοιχείο της PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε. και πρέπει να επιστρέφονται σ' αυτήν αμέσως μόλις ζητηθεί ή με τη λήξη της ισχύος του αντίστοιχου Συμφωνητικού.
2. Ο κάτοχος Κάρτας Πρόσβασης Μηνιαίου Προγράμματος Παραχώρησης Χρήσης Θέσης Στάθμευσης χρεώνεται με το ποσό των δεκαπέντε ευρώ (15,00 €) για κάθε αντικατάσταση Κάρτας Πρόσβασης λόγω απώλειας, ζημίας ή καταστροφής αυτής.
3. Ο κάτοχος Κάρτας (ή Καρτών) Πρόσβασης Μηνιαίου Προγράμματος Παραχώρησης Χρήσης Θέσης Στάθμευσης οφείλει να ενημερώνει εγκαίρως την PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε. για οποιαδήποτε αλλαγή των στοιχείων που έχει δηλώσει και έχουν καταγραφεί στο σχετικό Ιδιωτικό Συμφωνητικό, ώστε να καθίστανται εφικτές οι απαραίτητες προσαρμογές αυτής (ή αυτών) (αντικατάσταση ή αλλαγή αποθηκευμένων στοιχείων αυτής), καθώς και η ενημέρωση του προσωπικού και της μηχανογράφησης.

VI. ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΣ

1. Η χρέωση για τη στάθμευση των οχημάτων κάθε κατηγορίας χρήσης (διερχόμενου χρήστη ή δυνάμει μηνιαίου συμφωνητικού παραχώρησης χρήσης θέσης στάθμευσης ή άλλης ειδικής συμφωνίας), καθώς και για την παροχή πρόσθετων υπηρεσιών θα είναι σύμφωνες με τον εκάστοτε ισχύοντα Τιμοκατάλογο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις ειδικών συμφωνιών.
2. Σε περίπτωση αρχικής διάρκειας παραχώρησης χρήσης θέσης στάθμευσης σε μηνιαία βάση μικρότερης του μηνός, το αντίτιμο για αυτή την περίοδο προκύπτει με πολλαπλασιασμό του ποσού που αντιστοιχεί σε πλήρη μήνα επί κλάσμα, με αριθμητή τις ημέρες που υπολείπονται από την έναρξη της παραχώρησης της χρήσης μέχρι τη λήξη του μηνός και παρονομαστή τον αριθμό των ημερολογιακών ημερών του μηνός.
3. Ο Τιμοκατάλογος πρέπει να αναρτάται σε εμφανή σημεία του Σταθμού για την ενημέρωση για την ενημέρωση των υποψηφίων χρηστών (πελατών) του Σταθμού.

4. Ο Τιμοκατάλογος είναι δυνατόν να αναπροσαρμόζεται, κατά την εύλογη κρίση της PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε.
5. Η ενημέρωση των χρηστών (πελατών) θα επιτυγχάνεται με την έγκαιρη (προειδοποιητική) ανάρτηση νέου Τιμοκαταλόγου.
6. Οι χρήστες (πελάτες) κάτοχοι Κάρτα (ή Καρτών) Πρόσβασης Μηνιαίου Προγράμματος Παραχώρησης Χρήσης Θέσης Στάθμευσης θα ενημερώνονται με ατομικές επιστολές της PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε.
7. Κάθε αναπροσαρμογή του Τιμοκαταλόγου ισχύει από την πρώτη του επόμενου μηνός από την γνωστοποίησή της.
8. Παραμονή διερχομένου μέσα στον Σταθμό μέχρι δέκα (10) λεπτά από τη στιγμή της έκδοσης εισιτηρίου δεν χρεώνεται, υπό την προϋπόθεση της μη εισαγωγής του εισιτηρίου σε Μηχάνημα Αυτόματης Πληρωμής (POF).

VII. ΠΛΗΡΩΜΕΣ

1. Η πληρωμή του αντιτίμου για τη χρήση θέσης στάθμευσης πραγματοποιείται είτε στα ειδικά Μηχανήματα Αυτόματης Πληρωμής (POF) είτε στο κεντρικό ταμείο του Σταθμού.
2. Η πληρωμή του αντιτίμου της παραχώρησης της χρήσης θέσης στάθμευσης σε μηνιαία βάση πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την πέμπτη (5^η) ημερολογιακή ημέρα του μήνα για τον οποίο ισχύει το σχετικό Συμφωνητικό (ή η εκάστοτε παράταση της διάρκειάς του).
3. Είναι αποδεκτές πληρωμές με μετρητά, πιστωτική κάρτα ή επιταγή.
4. Η για μεγάλο χρονικό διάστημα και για οποιαδήποτε αιτία μη χρήση θέσης στάθμευσης, η οποία έχει παραχωρηθεί σε χρήστη (πελάτη) δυνάμει Ιδιωτικού Συμφωνητικού, δεν συνεπάγεται την απαλλαγή του χρήστη (πελάτη) από τις οικονομικές και οποιεσδήποτε άλλες υποχρεώσεις του που απορρέουν από το σχετικό Ιδιωτικό Συμφωνητικό.

VIII. ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΟΥ

1. Οι οδηγοί των οχημάτων πριν απομακρυνθούν από το σταθμευμένο όχημα, πρέπει να εξασφαλίζουν την πλήρη και ασφαλή ακινητοποίηση του οχήματος (με χρήση χειρόφρενου και μοχλού ταχυτήτων).
2. Κατά τη διάρκεια της στάθμευσης όλες οι πόρτες, όλα τα παράθυρα και όλα τα υπόλοιπα πιθανά «ανοίγματα», π.χ. πόρτα πορτ-μπαγκάζ (σχευοφόρου) ουρανόσ, των οχημάτων πρέπει να είναι κλειστά και κλειδωμένα.
3. Δεν πρέπει να εγκαταλείπονται σε εμφανείς θέσεις μέσα στα οχήματα και σε κοινή θέα προσωπικά αντικείμενα, τιμαλφή ή αντικείμενα αξίας, καθώς και αντικείμενα που ενδέχεται να κινήσουν το ενδιαφέρον τρίτων (τσάντες, χαρτοφύλακες, πακέτα με πολυτελή συσκευασία κ.λ.π.).
4. Κανένας εκπρόσωπος, υπάλληλος, εντολοδόχος ή προστηθείς της PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε. δεν έχει το δικαίωμα ή την υποχρέωση να δέχεται αντικείμενα για φύλαξη, η PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε. ουδεμία ευθύνη φέρει σε περίπτωση σχετικής απώλειας ή ζημιάς αντικειμένων που εγκαταλείπουν στο Σταθμό με δική τους πρωτοβουλία.

5. Απαγορεύεται η αποθήκευση ή εγκατάλειψη μέσα στα οχήματα καυσίμων ή τυχόν εύφλεκτων και γενικά επικίνδυνων υλικών από χρήστες (πελάτες) ή οδηγούς, με την προφανή εξαίρεση των ποσοτήτων καυσίμων μέσα στα ρεζερβουάρ των οχημάτων, τα οποία συνιστούν σταθερό τμήμα αυτών.
6. Απαγορεύεται απολύτως η πραγματοποίηση επισκευών ή συντήρησης, καθώς και ο ανεφοδιασμός του οχήματος με καύσιμα μέσα στο Σταθμό.
7. Εντός του Σταθμού λειτουργεί συνεχώς σύστημα παρακολούθησης των χώρων, καθώς και αυτόματο σύστημα Εισόδου – Εξόδου των οχημάτων.

IX. ΠΡΟΚΛΗΣΗ ΖΗΜΙΑΣ ή ΒΛΑΒΗΣ

A. Από τον χρήστη (πελάτη) του Σταθμού

1. Σε περίπτωση πρόκλησης τυχόν ζημιάς ή/και βλάβης σε άλλο όχημα, σε εγκατάσταση ή στη δομή του Σταθμού ή σε οποιοδήποτε άλλο περυσιακό στοιχείο μέσα στο Σταθμό, ο χρήστης (πελάτης) οφείλει να αναφέρει τη ζημιά ή/και βλάβη και όλες τις λεπτομέρειες πρόσκλησής της άμεσα στον υπεύθυνο Λειτουργίας του Σταθμού, στο Κεντρικό Ταμείο και να συμπληρώσει το σχετικό Δελτίο Παραπόνων/Συμβάντων.
2. Τον πρόξενο της ζημιάς ή/και βλάβης βαρύνουν οι δαπάνες αποκατάστασης αυτής, στις οποίες αναγκάζεται να υποβληθεί κατά περίπτωση ο κάτοχος του ετέρου οχήματος ή η PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε.
3. Σε περίπτωση μη τήρησης της σχετικής διαδικασίας από πρόξενο ζημιάς ή/και βλάβης, από χρήστη (πελάτη) κάτοχο Κάρτας (ή Καρτών) Πρόσβασης Μηνιαίου Προγράμματος Παραχώρησης Χρήσης Θέσης Στάθμευσης, η PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε. αποκτά δικαίωμα διακοπής (καταγγελίας) του Ιδιωτικού Συμφωνητικού με αυτόν, ενώ σε κάθε περίπτωση επιφυλάσσεται, για διασφάλισή της, για τη λήψη κάθε νόμιμου μέσου προστασίας αυτής και της PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε.

B. Από την PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε.

1. Η PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε., οι εκπρόσωποι, οι υπάλληλοι, οι εντολοδόχοι και οι προστηθέντες αυτών δεν φέρουν καμία ευθύνη σε περίπτωση οποιασδήποτε καταστροφής ή απώλειας ή κλοπής ή ζημιάς των σταθμευμένων εντός του Σταθμού οχημάτων, καθώς και σε περίπτωση πρόκλησης οποιασδήποτε σωματικής βλάβης από ατύχημα εντός του Σταθμού, εκτός εάν οι ως άνω ζημιές έχουν αποδεδειγμένα προκληθεί από βαριά αμέλεια ή από δόλο εκ μέρους της PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε., και των υπαλλήλων, των εκπροσώπων, των εντολοδόχων ή των προστηθέντων αυτών.

X. ΕΚΚΕΝΩΣΗ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ

1. Ο Σταθμός είναι εξοπλισμένος με εγκεκριμένα συστήματα ελέγχου ανίχνευσης τοξικών αερίων, αναθυμιάσεων και φωτιάς, από τα τελειότερα και πλέον αξιόπιστα της αγοράς, λόγω δε της ειδικής σχεδιάσής του και χάρη στις εξόδους διαφυγής που υποδεικνύονται με ειδική σήμανση σε κάθε όροφο, διασφαλίζεται η ταχύτητα εκκένωσης του Σταθμού σε περιπτώσεις πυρκαγιάς, σεισμού, ή εν γένει ανωτέρας βίας.
2. Σε αυτή την περίπτωση, όσοι βρίσκονται μέσα στον σταθμό οφείλουν:

- i. Να αποφύγουν να καταληφθούν από πανικό.
- ii. Να εφαρμόζουν πιστά τις οδηγίες του Προσωπικού, είτε αυτές δίνονται προσωπικώς είτε μέσω της Ηχητικής Εγκατάστασης του Σταθμού.
- iii. Να χρησιμοποιούν μόνον τις κλίμακες των ειδικών Εξόδων Κινδύνου ή τις ράμπες κυκλοφορίας των οχημάτων – και σε καμία περίπτωση τους ανελκυστήρες – και να ακολουθούν την ειδική σήμανση.

XI. ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΗ ΟΧΗΜΑΤΟΣ – ΕΠΕΜΒΑΣΗ ΣΕ ΟΧΗΜΑΤΑ

1. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας ή υπό εξαιρετικές συνθήκες που αφορούν στην Ασφάλεια του Σταθμού, καθώς και σε περίπτωση Παράνομης Στάθμευσης εντός του Σταθμού, δηλαδή στάθμευσης σε χώρους όπου δεν επιτρέπεται (ή δεν προβλέπεται) στάθμευση ή/και στάση, η PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε., καθώς και οι υπάλληλοι, οι εκπρόσωποι, οι εντολοδόχοι και οι προστηθέντες αυτών έχουν δικαίωμα να μετακινήσουν οποιοδήποτε όχημα μέσα στο Σταθμό με τον ειδικό εξοπλισμό που ο Σταθμός διαθέτει, με την προϋπόθεση τήρησης όλων των κανόνων ασφαλούς μετακίνησης οχημάτων.
2. Σε περίπτωση μηχανικής βλάβης οχήματος, προβλήματος της μπαταρίας του, απώλειας πιέσεις ελαστικών του κ.λ.π., αρμόδιο για την παροχή των κατάλληλων οδηγιών και υποδείξεων, καθώς και κάθε δυνατής βοήθειας είναι το προσωπικό του Σταθμού.
3. Τυχόν αναγκαία προσφυγή σε εξωτερική βοήθεια (π.χ. σε εταιρίες Οδικής Βοήθειας) πραγματοποιείται μόνο με την συναίνεση του Υπεύθυνου του Σταθμού και υπό την εποπτεία του.

XII. ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΠΑΡΑΠΟΝΑ

1. Η συμπεριφορά των συναλλασσόμενων (πελάτες, χρήστες, οδηγοί, συγγενικά πρόσωπα, επιβάτες οχημάτων, εκπρόσωποι αυτών, κ.ο.κ.) με το προσωπικό που απασχολείται στο Σταθμό πρέπει να είναι ψύχραιμη, ευγενική, κόσμια και να διαπνέεται γενικά από τους κρατούντες κανόνες ευπρέπειας και χρηστών ηθών.
2. Σε ώρες αιχμής ή έκτακτων γεγονότων πρέπει να επιδεικνύεται το αναγκαίο πνεύμα υπομονής και συμμόρφωσης προς τις οδηγίες και υποδείξεις του προσωπικού.
3. Σε περίπτωση τυχόν πρόκλησης ζημιάς ή/και βλάβης σε όχημα ή ατυχήματος σε χρήστη (πελάτη) ή επιβάτη οχήματος, πέρα από τη διαδικασία που περιγράφεται στο Κεφάλαιο VI, θα πρέπει να τηρούνται επιπροσθέτως και τα εξής:
 - i. Να ενημερώνεται άμεσα το προσωπικό του Σταθμού.
 - ii. Να συμπληρώνεται το σχετικό Δελτίο Παραπόνων/Συμβάντων, το οποίο είναι διαθέσιμο στο Κεντρικό Ταμείο του Σταθμού.
 - iii. Να επιδεικνύεται πνεύμα συνεργασίας με το προσωπικό του Σταθμού και να ειδοποιείται η Αστυνομία, εφόσον κρίνεται απαραίτητο.
 - iv. Να ενημερώνεται η Ασφαλιστική Εταιρία του χρήστη (πελάτη) που προξένησε ή υπέστη τη ζημιά και/ή τη βλάβη, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο.

XII. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Τα Ιδιωτικά Συμφωνητικά Παραχώρησης Χρήσης Θέσης Στάθμευσης είναι αυστηρά προσωπικά και απαγορεύεται η εκχώρηση σε τρίτους δικαιωμάτων ή υποχρεώσεων που απορρέουν από αυτά, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε.
2. Κάθε όχημα που εισέρχεται στο Σταθμό πρέπει, με ευθύνη του κατόχου του ή του οδηγού του, να έχει περιέλθει νόμιμα στην κατοχή ή χρήση του χρήστη (πελάτη) και να καλύπτεται από νόμιμο και εν ισχύ Ασφαλιστικό Συμβόλαιο.
3. Απαγορεύεται απολύτως οποιαδήποτε ενέργεια χρήστη (πελάτη), η οποία ενδέχεται να καταστήσει καθ' οιονδήποτε τρόπο άκυρα ή ακυρώσιμα τυχόν ασφαλιστήρια συμβόλαια που καλύπτουν τον Σταθμό και τη λειτουργία του.
4. Απαγορεύεται η ρύπανση του Σταθμού, η ρίψη οποιουδήποτε απορρίμματος σε χώρους του Σταθμού (εσωτερικά επίπεδα ή ράμπες, κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες, γραφεία, εξωτερικές οδοί πρόσβασης, προσόψεις, κ.λ.π.)
5. Οι χρήστες (πελάτες) του Σταθμού οφείλουν να βοηθήσουν στη διατήρηση της καθαριότητας του Σταθμού και να συμμορφώνονται με τις υποδείξεις του προσωπικού του Σταθμού, αναφορικά με τη χρήση των δοχείων απορριμμάτων, τα οποία βρίσκονται σε εμφανείς θέσεις, σε όλους τους χώρους του Σταθμού.

XIV. ΑΠΟΔΟΧΟΙ ΤΩΝ ΟΡΩΝ

1. Με την έκδοση του εισιτηρίου από τα ειδικά μηχανήματα στις εισόδους του Σταθμού ή με την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού για Παραχώρηση της Χρήσης Θέσης Στάθμευσης, τεκμαίρεται ότι ο χρήστης (πελάτης) έχει λάβει γνώση όλων των Όρων του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας και ότι τους αποδέχεται.

Προς τούτο ο Κανονισμός Λειτουργίας:

- I. Αναρτάται σε εμφανές σημείο κάθε Σταθμού για ενημέρωση των διερχομένων χρηστών (πελατών).
 - II. Παραδίδεται για ενημέρωση, αποδοχή και υπογραφή στους χρήστες (πελάτες) μηνιαίων προγραμμάτων ταυτόχρονα με το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Παραχώρησης Χρήσης Θέσης Στάθμευσης.
2. Οι χρήστες (πελάτες) θεωρούνται υπεύθυνοι για την τήρηση των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας Σταθμού από τους επιβάτες των οχημάτων τους, τους οποίους οφείλουν να ενημερώνουν για τις υποχρεώσεις τους.
 3. Οι μόνιμοι χρήστες (πελάτες) οφείλουν να συμμορφώνονται ρητά προς τις διατάξεις τόσο των Ιδιωτικών Συμφωνητικών Παραχώρησης Χρήσης Θέσης Στάθμευσης όσο και του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας Σταθμού.
 4. Επίσης, κάθε μόνιμος χρήστης (πελάτης) οφείλει να ενημερώσει για την υποχρέωση συμμόρφωσης με τις διατάξεις τόσο των Ιδιωτικών Συμφωνητικών Παραχώρησης Χρήσης Θέσης Στάθμευσης όσο και του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας Σταθμού

