



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 827
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 30/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εξέταση ενστάσεων της Τεχνικής Εταιρείας «Οικιστικές Αναπτύξεις Α.Ε.» για τη χρέωση τσιμεντοστρώσεων.

Στην Λάρισα σήμερα την 18η Δεκεμβρίου του έτους 2009 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 13.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 19270/14-12-2009 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινούπουλου – Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Καραμπάτσας Κων/νος 11) Κέλλας Χρήστος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λάτσιος Ιωάννης 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 21) Ξηρομερίτης Μάριος, 22) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 23) Οικονόμου Ιωάννης, 24) Οικονόμου Χρήστος, 25) Πράπας Αντώνιος, 26) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 27) Σάπκας Ιωάννης, 28) Σούλτης Γεώργιος, 29) Τερζούδης Χρήστος, 30) Τζιαστούδης Μάνθος και 31) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Κόκκαλης Βασίλειος, 3) Λαμπρούλης Γεώργιος, 4) Λυτροκάπης Χρήστος, 5) Μπουσμπούκης Ιωάννης και 6) Μπανιός Μάρκος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με την Εξέταση ενστάσεων της Τεχνικής Εταιρείας «Οικιστικές Αναπτύξεις Α.Ε. » για τη χρέωση τιμεντοστρώσεων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν.3274/04.

2. Τις με αριθμ.πρωτ.. 17898/23-11-09 και 17899/23-11-09 ενστάσεις της Τεχνικής Εταιρείας «Οικιστικές Αναπτύξεις Α.Ε.».

3. Την με αρ. 18090/25.11.09 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Τμήμα Οδοποιίας, η οποία έχει ως εξής:

Απαντώντας στις υπ' αριθμ. 17898/23-11-09 και 17899/23-11-09 ενστάσεις που κατατέθηκαν από τις Οικιστικές Αναπτύξεις έχουμε να αναφέρουμε τα εξής:

1. είναι γεγονός ότι υπήρξε στην αρχή χρέωση στις Οικιστικές Αναπτύξεις και μετά την διαμαρτυρία από τις Οικιστικές ότι δεν έχουν ιδιοκτησίες στα συγκεκριμένα κτίσματα η χρέωση έγινε στους σημερινούς ιδιοκτήτες. Με τη σειρά τους οι ιδιοκτήτες έκαναν ενστάσεις και προσκόμισαν συμβόλαια των ιδιοκτησιών τους στα οποία φαίνεται ότι αγόρασαν μετά την κατασκευή του έργου το οποίο τελείωσε το 2005 τον Ιούλιο. Επομένως για τους συγκεκριμένους ιδιοκτήτες δεν υπάρχει υποχρέωση γιατί ιδιοκτήτες το 2005 ήταν οι «Οικιστικές Αναπτύξεις».

2. Ο καταλογισμός για τις τιμεντοστρώσεις γίνεται με την υπ' αριθμ. 425/1993 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία αναφέρεται ότι η χρέωση είναι ανάλογη του μήκους πρόσοψης του οικοπέδου και του 18% του μέσου πλάτους του δρόμου.

3. Ο καταλογισμός επομένως έγινε νόμιμα σύμφωνα με την αναφερόμενη απόφαση η οποία στηρίχθηκε στη διάταξη του άρθρου 24 της Υπουργικής Απόφασης 3046/304/1989.

4. Η συνολική δαπάνη τιμεντόστρωσης των οδών Ματθιοπούλου – Τέμπελα ανέρχεται στο ποσό των 48.095,50 € . Τα τετραγωνικά των αναφερόμενων οδών είναι 1446,70 και τα συνολικά του έργου 1959,70. Επομένως η χρέωση ανά μ2 τιμεντόστρωσης είναι 24,65 € και 3,85 €/μ2 υπολογίστηκε η εκσκαφή και η διάστρωση με 3 Α ήτοι 28,50 €/μ2.

Επομένως σύννομα και ορθά έγινε ο καταλογισμός στους παρόδιους ιδιοκτήτες και δεν υπάρχει λόγος δικαίωσης των ενστάσεων τις οποίες εισηγούμαστε και να απορρίψετε.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την απόρριψη των με αριθμ. 17898/23-11-09 και 17899/23-11-09 ενστάσεων της Εταιρείας «Οικιστικές Αναπτύξεις Α.Ε.», για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση της υπηρεσίας.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΙΣΙΑΡΗΣ