



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 835**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 38/2017 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής του δημοτικού έργου «Βιοκλιματική ανάπλαση τμήματος ιστορικού κέντρου Λάρισας».**

Στη Λάρισα, σήμερα 28η του μηνός Νοεμβρίου, του έτους 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 80513/24-11-2017 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αντωνίου Νέστωρ, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 7) Γελαλή Πολυξένη, 8) Γεωργάκης Δημήτριος, 9) Δαούλας Θωμάς, 10) Δεληγιάννης Δημήτριος, 11) Ζαούτσος Γεώργιος, 12) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 13) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 14) Καλτσάς Νικόλαος, 15) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 16) Καραλαριώτου Ειρήνη, 17) Καφές Θεόδωρος, 18) Κυριτσάκας Ν. Βάϊος, 19) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 20) Μαβίδης Δημήτριος, 21) Μπαμπαλής Δημήτριος, 22) Μπαράς Νικόλαος, 23) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 24) Νασιώκας Έκτορας, 25) Νταής Παναγιώτης, 26) Ξηρομερίτης Μάριος, 27) Παζιάντας Γεώργιος, 28) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Σάπκας Παναγιώτης, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Σουρλαντζής Απόστολος, 33) Τσακίρης Μιχαήλ, 34) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάϊα, 35) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 36) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 37) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Βαγενά Αγγελική, 2) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 3) Κοτάκου Μαρία, 4) Κρίκης Πέτρος, 5) Μαμάκος Αθανάσιος, 6) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 7) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 8) Πράπας Κωνσταντίνος, 9) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 10) Σουλούκου Ασπασία, 11) Τερζούδης Χρήστος και 12) Τζανακούλης Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά την συζήτηση του θέματος απουσίαζε η Δημοτική Σύμβουλος κ. Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Έγκριση πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής του δημοτικού έργου «Βιοκλιματική ανάπλαση τμήματος ιστορικού κέντρου Λάρισας» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 3669/08
2. Το Π.Δ. 609/85
3. Το Π.Δ. 171/87
4. Τη με αριθμ. 657/2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: Έγκριση μελέτης και εκτέλεσης του έργου:«Βιοκλιματική ανάπλαση τμήματος ιστορικού κέντρου Λάρισας και έγκριση παροχής υπηρεσιών συμβούλων για την πράξη και αποδοχή όρων πρόσκλησης και έγκριση συμμετοχής στο πρόγραμμα ΕΣΠΑ 2007-2013.
5. Τη με αριθμ. 68/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα:Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 657/2011 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Έγκριση μελέτης και εκτέλεσης του έργου:«Βιοκλιματική ανάπλαση τμήματος ιστορικού κέντρου Λάρισας» και έγκριση παροχής υπηρεσιών συμβούλων για την πράξη και αποδοχή όρων πρόσκλησης και έγκριση συμμετοχής στο πρόγραμμα ΕΣΠΑ 2007-2013 και έγκριση τευχών δημοπράτησης του έργου.
6. Τη με αριθμ. 535/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: Τροποποίηση της με αριθμ. 657/2011 Α.Δ.Σ. που αφορά «Έγκριση μελέτης και εκτέλεσης του έργου:«Βιοκλιματική ανάπλαση τμήματος ιστορικού κέντρου Λάρισας και έγκριση παροχής υπηρεσιών συμβούλων για την πράξη και αποδοχή όρων πρόσκλησης και έγκριση συμμετοχής στο πρόγραμμα ΕΣΠΑ 2007-2013».
7. Τη με αριθμ. 648/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 535/2013 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά «Έγκριση μελέτης και εκτέλεσης του έργου:«Βιοκλιματική ανάπλαση τμήματος ιστορικού κέντρου Λάρισας και έγκριση παροχής υπηρεσιών συμβούλων για την πράξη και αποδοχή όρων πρόσκλησης και έγκριση συμμετοχής στο πρόγραμμα ΕΣΠΑ 2007-2013».
8. Τη με αριθμ. 441/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: Έγκριση του 4<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα (Τακτοποιητικού) Εργασιών του έργου: «ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ».
9. Τη με αριθμ.136/2014 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: Καθορισμός όρων διακήρυξης και των τευχών δημοπράτησης του δημοτικού έργου: «Βιοκλιματική ανάπλαση τμήματος ιστορικού κέντρου Λάρισας».
10. Τη με αριθμ. 268/2014 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: Εξέταση ενστάσεων που αφορά το έργο «Βιοκλιματική ανάπλαση τμήματος Ιστορικού Κέντρου Λάρισας», εξέταση Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωση του αποτελέσματος.
11. Τη με αριθμ. 554/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: Έγκριση Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής του Δημοτικού έργου: «ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ».
12. Τη με αριθμ. 673/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: Σύσταση επιτροπής για την Οριστική Παραλαβή του έργου «ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ».
13. Τη με αριθμ. πρωτ. 71619/24-10-2017 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Σας υποβάλλουμε για έγκριση το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του δημοτικού έργου «ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ» το οποίο εκτελέστηκε με εργολαβία βάσει των υπ' αριθμ. 657/2011, 68/2013, 535/2013 & 648/2013 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η οριστική παραλαβή έγινε από την κατά νόμο επιτροπή παραλαβής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 673/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3669/2008 η προσωρινή παραλαβή ολοκληρώνεται με την έγκριση του πρωτοκόλλου από την Προϊσταμένη Αρχή που εν προκειμένω είναι το Δημοτικό Συμβούλιο. Το έργο ολοκληρώθηκε κανονικά και ουδεμία εκκρεμότητα υπάρχει όπως φαίνεται και στο πρωτόκολλο παραλαβής. Εισηγούμαστε την έγκρισή του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής του ανωτέρω έργου.

#### **Συγκεντρωτικός πίνακας δαπάνης του έργου**

Προϋπολογισμός μελέτης : 4.828.469,60 €

Έκπτωση αναδόχου : 12,34%

Συμβατικό ποσό : 4.232.860,88 €

Τελική δαπάνη εργασιών : 3.656.021,09 €

Εναρξη εργασιών : 19/11/2014

Περάτωση εργασιών : 28/02/2016

14. Το με αριθ. Πρωτ. 71618/ 24-10-2017 Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως εξής:

#### **ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ**

Οι υπογράφοντες οι οποίοι ορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 673/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων ως επιτροπή για την οριστική παραλαβή του έργου «ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ»:

2. Σούλτης Γεώργιος Αντιδήμαρχος Λαρισαίων πρόεδρος
3. Αργυράκος Αθανάσιος Αρχιτέκτονας Μηχανικός μέλος
4. Ρωμανάσου Σοφία Πολιτικός Μηχανικός μέλος
5. Τζιλάκας Αργύριος Ηλεκτρολόγος Μηχανικός μέλος
6. Ναούμ Ιωάννα ΤΕ Τεχνολόγων Γεωπονίας μέλος

μεταβήκαμε στον τόπο του έργου παρουσία των:

1. Παπαιωάννου Αστέριου Πολιτικού Μηχανικού του Δήμου Λαρισαίων επιβλέποντα μηχανικού για τις Οικοδομικές εργασίες
2. Μάγκου Ελένης Αρχιτέκτονα Μηχανικού του Δήμου Λαρισαίων επιβλέποντα μηχανικού για τις Οικοδομικές εργασίες
3. Πνευματικού Ηλία Ηλεκτρολόγου Μηχανικού Τ.Ε. του Δήμου Λαρισαίων επιβλέποντα μηχανικού για τις Ηλεκτρολογικές εργασίες
4. Μήτσου Νικαλάου Δασολόγου Π.Ε. του Δήμου Λαρισαίων επιβλέποντα για τις εργασίες πρασίνου
5. Ζαγάρα Νικολάου Αγρονόμου-Τοπογράφου Μηχανικού εκπροσώπου της αναδόχου Κ/Ε «ΘΕΤΙΣ Α.Τ.Ε.– ΘΑΛΗΣ Α.Τ.Ε.–ΔΩΡΙΚΗ Α.Τ.Ε.»

και προβήκαμε στην οριστική παραλαβή του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.3669/08, Ν.1418/84, Π.Δ.609/85 και Π.Δ.171/87 περί εκτελέσεως Δημοσίων και Δημοτικών έργων και βάσει

της τελικής επιμέτρησης των εργασιών που συντάχθηκε από την ανάδοχο «ΘΕΤΙΣ Α.Τ.Ε.– ΘΑΛΗΣ Α.Τ.Ε.–ΔΩΡΙΚΗ Α.Τ.Ε.» και θεωρήθηκε από την Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών.

Σχετικά με το έργο αναφέρονται τα παρακάτω:

6. Η μελέτη και η εκτέλεση του έργου εγκρίθηκαν με τις υπ' αριθμ. 657/2011, 68/2013, 535/2013 & 648/2013 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, με προϋπολογισμό μελέτης έργου 4.828.469,60 € (3.925.585,04 + 902.884,56 ΦΠΑ).
7. Οι όροι διακήρυξης του έργου εγκρίθηκαν με τις υπ' αριθμ. 136/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων.
8. Ο μειοδοτικός διαγωνισμός έγινε την 15/04/2014. Με την υπ' αριθμ. 268/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, ανάδοχος του έργου αναδείχθηκε η Κ/Ξ «ΘΕΤΙΣ Α.Τ.Ε.– ΘΑΛΗΣ Α.Τ.Ε.–ΔΩΡΙΚΗ Α.Τ.Ε.» με προσφορά 4.232.860,88 € (3.441.350,31 + 791.510,57 ΦΠΑ), ήτοι με μέση έκπτωση 12,34% επί των τιμών του τιμολογίου μελέτης. Στο ανωτέρω ποσό συμπεριλαμβάνονται οι δαπάνες των απροβλέπτων, αναθεωρήσεων και ΦΠΑ.
9. Στις 19/11/2014 υπογράφηκε η σύμβαση και εγκαταστάθηκε ο ανάδοχος στο έργο.
10. Κατά την εκτέλεση έργου συντάχθηκε και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 441/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων ο 4ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών για συνολική δαπάνη 3.656.021,09€ (2.972.360,79 + 683.660,30 ΦΠΑ), βάσει των ποσοτήτων που αναγράφονται στην τελική επιμέτρηση.
11. Το έργο περαιώθηκε σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα στις 28/02/2016.
12. Η προσωρινή παραλαβή του έργου εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 554/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

#### **ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ**

Η επιτροπή παραλαβής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 75 του Ν. 3669/2008, έλεγξε επί τόπου του έργου την καλή κατάσταση των εργασιών και έχοντας λάβει υπ' όψη όλα τα ανωτέρω, παραλαμβάνει οριστικά το έργο «ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ».

Σημειώνεται ότι η οριστική παραλαβή ολοκληρώνεται με την έγκριση του παρόντος πρωτοκόλλου από την Προϊσταμένη Αρχή, ήτοι το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρωτόκολλο και υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
Γ. ΣΟΥΛΤΗΣ

Α. ΑΡΓΥΡΑΚΟΣ  
Σ. ΡΩΜΑΝΑΣΟΥ  
Α. ΤΖΙΛΑΚΑΣ  
Ι. ΝΑΟΥΜ

**ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ  
Κ/Ε «ΘΕΤΙΣ Α.Τ.Ε.– ΘΑΛΗΣ Α.Τ.Ε.–  
ΔΩΡΙΚΗ Α.Τ.Ε.»**

Α. ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ  
Ε. ΜΑΓΚΟΥ  
Η. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΣ  
Ν. ΜΗΤΣΟΣ

Ν. ΖΑΓΑΡΑΣ

15. Τη διαφωνία της Δημοτικής Συμβούλου κ. Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνης.  
16. Τη δήλωση των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Καραλαριώτου Ειρήνης, Παπαδημητρίου Βασίλειου, Γεωργάκη Δημήτριου, Πράπα Αντώνιου, Μπαρά Νικόλαου, Τσακίρη Μιχαήλ, Κυριτσάκα Ν. Βάϊου, Νασιώκα Έκτορα και Ξηρομερίτη Μάριου ότι ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει το με αριθ. πρωτ. 71618/24-10-2017 Πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του δημοτικού έργου «Βιοκλιματική ανάπλαση τμήματος ιστορικού κέντρου Λάρισας», όπως αναφέρεται παραπάνω.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**