



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 836
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 38/2017 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου (Ιακωβίδου Μαρία).

Στη Λάρισα, σήμερα 28η του μηνός Νοεμβρίου, του έτους 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 80513/24-11-2017 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αντωνίου Νέστωρ, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 7) Γελαλή Πολυξένη, 8) Γεωργάκης Δημήτριος, 9) Δαούλας Θωμάς, 10) Δεληγιάννης Δημήτριος, 11) Ζαούτσος Γεώργιος, 12) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 13) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 14) Καλτσάς Νικόλαος, 15) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 16) Καραλαριώτου Ειρήνη, 17) Καφφές Θεόδωρος, 18) Κυριτσάκας Ν. Βάϊος, 19) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 20) Μαβίδης Δημήτριος, 21) Μπαμπαλής Δημήτριος, 22) Μπαράς Νικόλαος, 23) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 24) Νασιώκας Έκτορας, 25) Νταής Παναγιώτης, 26) Ξηρομερίτης Μάριος, 27) Παζιάνας Γεώργιος, 28) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Σάπκας Παναγιώτης, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Σουρλαντζής Απόστολος, 33) Τσακίρης Μιχαήλ, 34) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάϊα, 35) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 36) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 37) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Βαγενά Αγγελική, 2) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 3) Κοτάκου Μαρία, 4) Κρίκης Πέτρος, 5) Μαμάκος Αθανάσιος, 6) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 7) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 8) Πράπας Κωνσταντίνος, 9) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 10) Σουλούκου Ασπασία, 11) Τερζούδης Χρήστος και 12) Τζανακούλης Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά την συζήτηση του θέματος απουσίαζε η Δημοτική Σύμβουλος κ. Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα :Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου (Ιακωβίδου Μαρία) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012
2. Την 21/23-4-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
3. Τη με αριθ. 298/2012 Α.Δ.Σ. με θέμα: Μείωση μηνιαίου μισθώματος του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου (ΑΔΑ: Β410ΩΛΞ-ΨΗ1)
4. Τη με αριθ. 659/2013 Α.Δ.Σ. με θέμα: Μείωση μηνιαίου μισθώματος του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου (Μαρία Ιακωβίδου) (ΑΔΑ: ΒΛΓΓΩΛΞ-Β4Ν)
5. Τη με αριθ. 10/2015 Α.Δ.Σ. με θέμα: «Μείωση μηνιαίου μισθώματος του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου (Μαρία Ιακωβίδου)» (ΑΔΑ: ΩΘΤΤΩΛΞ-ΗΨΔ)
6. Τη με αριθ. 35/2016 Α.Δ.Σ. με θέμα: «Μείωση μηνιαίου μισθώματος του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου (Μαρία Ιακωβίδου)» (ΑΔΑ: 7ΨΖ8ΩΛΞ-Κ8Π)
7. Τη με αριθ. 14/2017 Α.Δ.Σ. με θέμα: Μείωση μηνιαίου μισθώματος του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου (Μαρία Ιακωβίδου) (ΑΔΑ: 7ΜΡ7ΩΛΞ-ΦΤΡ)
8. Τη με αρ. πρωτ. 79675/21-11-2017 εισήγηση της Δ/νσης Τοπικής Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Η κ. Μαρία Ιακωβίδου είναι μισθώτρια του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου, από τις 10/05/2002 μέχρι και σήμερα, ύστερα από δημοπρασία και κατόπιν διαδοχικών παρατάσεων μίσθωσης με καταληκτική ημερομηνία λήξης την **09/05/2018**, έναντι μηνιαίου μισθώματος το οποίο σήμερα ανέρχεται στο ποσό των 280,00€ πλέον τέλους χαρτοσήμου, κατόπιν μείωσης σε ποσοστό 20% (από 350,00€ σε 280,00€) με την υπ' αριθμ. 298/2012 απόφαση Δ.Σ. και τις ανανεώσεις αυτής με τις υπ' αριθμ. 659/2013, 10/2015, 35/2016 και 14/2017 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων.

Η ανωτέρω μισθώτρια με την υπ' αριθμ. πρωτ. 76833/13-11-2017 αίτησή της προς το Δήμο Λαρισαίων ζητά την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου, διότι δε μπορεί να αντεπεξέλθει στις υποχρεώσεις της, δεδομένου ότι εξ αιτίας του ανταγωνισμού έχουν μειωθεί κατά πολύ οι εισπράξεις της. Για το σκοπό αυτό προσκόμισε εκκαθαριστικά σημειώματα ετών 2015 & 2016.

Κατόπιν των ανωτέρω, αφενός λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012 καθώς και την υπ' αριθμ. 21/23-04-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και αφετέρου το γεγονός ότι το μηνιαίο μίσθωμα που καταβάλλει η μισθώτρια δεν είναι ιδιαίτερα χαμηλό για κυλικείο, συγκρινόμενο με τις τιμές της αγοράς, λειτουργώντας μόνο κατά τη διάρκεια του ωραρίου εργασίας των υπαλλήλων, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, να εγκρίνει την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του παραπάνω καταστήματος, σε ποσοστό 20% με διάρκεια μείωσης από **01/02/2018** έως **09/05/2018**, ημερομηνία λήξης της μίσθωσης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του κυλικείου του Δημοτικού Μεγάρου σε ποσοστό 20% και με διάρκεια μείωσης από **01/02/2018** έως **09/05/2018**, ημερομηνία λήξης της μίσθωσης, για τους λόγους που αναφέρονται παρακάτω:

Το μίσθωμα δεν είναι ιδιαίτερα χαμηλό για κυλικείο, συγκρινόμενο με τις τιμές της αγοράς, λειτουργώντας μόνο κατά τη διάρκεια του ωραρίου εργασίας των υπαλλήλων.

Συγκεκριμένα, εξαιτίας της οικονομικής κρίσης, που πλήττει τα τελευταία χρόνια όλη τη χώρα και κυρίως τις μεσαίες τάξεις, στις οποίες ανήκουν και οι δημοτικοί υπάλληλοι, και της κάθετης πτώσης της κίνησης (τζίρου) του κυλικείου, έχουν μειωθεί αισθητά τα έσοδά του. Οι

αλληπάλληλες περικοπές των μισθών των δημοτικών υπαλλήλων και η αύξηση των φορολογικών επιβαρύνσεων, επέφεραν σημαντική μείωση του εισοδήματός τους, ενώ ταυτόχρονα οι τιμές των προϊόντων – πρώτων υλών δεν υποχώρησαν.

Επιπλέον, το κυλικείο λειτουργεί αποκλειστικά και μόνον για το χώρο του Δημαρχιακού Μεγάρου, αποκλείοντας έτσι εξωτερικούς πελάτες (εκτός Δημαρχείου) και μόνον κατά το ωράριο εργασίας των δημοτικών υπαλλήλων, με αποτέλεσμα ο ανταγωνισμός με τα καταστήματα πλησίον του Δημαρχείου να είναι μεγάλος και άνισος.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

