



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 841**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 30/2009 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του κ. Πανηγυρτζόγλου Θεοδώρου με κτηματογραφικό αριθμό 071802 που βρίσκεται στη συνοικία Αβέρωφ στο Ο.Τ. Γ2251.**

Στην Λάρισα σήμερα την 18η Δεκεμβρίου του έτους 2009 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 13.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 19270/14-12-2009 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργιάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινόπουλου – Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Καραμπάτσας Κων/νος 11) Κέλλας Χρήστος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λάτσιος Ιωάννης 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 21) Ξηρομερίτης Μάριος, 22) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 23) Οικονόμου Ιωάννης, 24) Οικονόμου Χρήστος, 25) Πράπας Αντώνιος, 26) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 27) Σάπκας Ιωάννης, 28) Σούλτης Γεώργιος, 29) Τερζούδης Χρήστος, 30) Τζιαστούδης Μάνθος και 31) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Κόκκαλης Βασίλειος, 3) Λαμπρούλης Γεώργιος, 4) Λυτροκάπης Χρήστος, 5) Μπουσμπούκης Ιωάννης και 6) Μπανιός Μάρκος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε η δημοτική Σύμβουλος κ. Αικ. Ζιαζιά–Σουφλιά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την «**Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του κ. Πανηγυρτζόγλου Θεοδώρου με κτηματογραφικό αριθμό 071802 που βρίσκεται στη συνοικία Αβέρωφ στο Ο.Τ. Γ2251**» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 28 του Ν.1337/83
2. Το άρθρο 93 του Ν.3463/06
3. Το Ν. 2881/01
4. Την με αριθμ. 14666/1.12.09 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (τμήμα πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤΙΚΑ** : 1. Η με αρ. πρωτ. 13667/11.11.09 αίτηση της κας. Πανηγυρτζόγλου Αθηνάς.

2. Η με αρ. πρωτ. 14122/20.11.09 γνωμοδότηση του Δικηγόρου του Δήμου Λαρισαίων.

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

- 1) Την με αρ. 4/05 πράξη εφαρμογής, που κυρώθηκε με την 9128/28.12.05 απόφαση κ. Νομάρχη Λάρισας στην περιοχή Αβέρωφ.
- 2) Το (1) σχετικό, σύμφωνα με το οποίο η αιτούσα ζητά να προσδιοριστεί η αξία του προσκυρούμενου τμήματος με εξώδικο συμβιβασμό, λαμβάνοντας υπόψη το ισχύον σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων.
- 3) Τις αντικειμενικές αξίες που ισχύουν για την περιοχή Αβέρωφ.
- 4) Την 4/05 πράξη εφαρμογής, σύμφωνα με την οποία πρέπει να προσκυρωθεί τμήμα δημοτικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 36.84 μ<sup>2</sup>, συνολικής αξίας 6962.76 ευρώ (36.84 μ<sup>2</sup> \* 189,00 ευρώ/μ<sup>2</sup>) στην ιδιοκτησία με κτηματογραφικό αριθμό 071802 που βρίσκεται στη συνοικία Αβέρωφ, στο Ο.Τ. Γ2251.
- 5) Οτι η ιδιοκτησία με αρ. 071802 (Ο.Τ. Γ2251) ανήκει στον κ. Πανηγυρτζόγλου Θεόδωρο του Πρόδρομου, σύμφωνα με το με αρ. 40754/22.6.00 συμβόλαιο (τ.520-αρ.347).

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος της προσκύρωσης δημοτικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 36.84 μ<sup>2</sup> και αξίας 6962.76 ευρώ.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 36.84 μ<sup>2</sup>, συνολικής αξίας 6.962,76 ευρώ (36,84 μ<sup>2</sup> \* 189,00 ευρώ/μ<sup>2</sup>) στην ιδιοκτησία του κ. Πανηγυρτζόγλου Θεοδώρου με κτηματογραφικό αριθμό 071802 που βρίσκεται στη συνοικία Αβέρωφ, στο Ο.Τ. Γ2251.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΙΣΙΑΡΗΣ**