



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 842
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 30/2009 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία της «Ζησάκης Ι.Ζησάκης Κ. Ο.Ε» στην οδό Πηνελόπης Δέλτα, στο ΟΤ 549 της συνοικίας Νέα Πολιτεία.

Στην Λάρισα σήμερα την 18η Δεκεμβρίου του έτους 2009 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 13.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 19270/14-12-2009 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινόπουλου – Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Καραμπάτσας Κων/νος 11) Κέλλας Χρήστος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λάτσιος Ιωάννης 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 21) Ξηρομερίτης Μάριος, 22) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 23) Οικονόμου Ιωάννης, 24) Οικονόμου Χρήστος, 25) Πράπας Αντώνιος, 26) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 27) Σάπκας Ιωάννης, 28) Σούλτης Γεώργιος, 29) Τερζούδης Χρήστος, 30) Τζιαστούδης Μάνθος και 31) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Κόκκαλης Βασίλειος, 3) Λαμπρούλης Γεώργιος, 4) Λυτροκάπης Χρήστος, 5) Μπουσμπούκης Ιωάννης και 6) Μπανιός Μάρκος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε η δημοτική Σύμβουλος κ. Αικ. Ζιαζιά-Σουφλιά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την «**Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία της «Ζησάκης 1.Ζησαάκης Κ. Ο.Ε» στην οδό Πηνελόπης Δέλτα, στο ΟΤ 549 της συνοικίας Νέα Πολιτεία**» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 28 του Ν.1337/83
2. Το άρθρο 93 του Ν.3463/06
3. Το Ν. 2881/01
4. Την με αριθμ. 13039/30.11.09 εισήγηση του αντιδημάρχου Πολεοδομίας κ. Μιχ. Τσακίρη, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: Η με αριθμό 13039/29-10-2009 αίτησή τους.

Με το πιο πάνω σχετικό, η «Ζησάκης Ι.-Ζησαάκης Κ. Ο.Ε» ζήτησε την προσκύρωση δημοτικής έκτασης συνολικά 29,74 τ.μ. η οποία βρίσκεται στην οδό Πηνελόπης Δέλτα (Ο.Τ 549) της συνοικίας Νέα Πολιτεία, συμβιβαστικά στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Για την προσκύρωση αυτή, δεν έχει συνταχθεί η προβλεπόμενη πράξη προσκύρωσης.

Η έκταση αυτή είναι Δημοτική, μή άρτια, και μή οικοδομήσιμη και ως κοινόχρηστη, σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν.1337/83 μπορεί να προσκηρωθεί στην όμορη ιδιοκτησία του αιτούντος, η οποία φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της συντάξαντος Αγρ/μου Τοπογράφου μηχανικού Θωμά Σπυρόπουλου, με ημερομηνία «οκτώβριος 2009».

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού στην συγκεκριμένη περιοχή είναι 321,00 ευρώ/τ.μ. και συνεπώς η αξία της είναι: 28,96 τ.μ.* 321,00 ευρώ/τ.μ. = 9.296,16 ευρώ.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά: α. με την αποδοχή ή μη της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας των προσκυρούμενων εκτάσεων και β. την προσκύρωση δημοτικής έκτασης 28,96 τ.μ, στην ιδιοκτησία της «Ζησάκης Ι.-Ζησαάκης Κ. Ο.Ε.» στην οδό Πηνελόπης Δέλτα, στο ΟΤ 549 της συνοικίας Νέα Πολιτεία στο ποσό των **9.296,16 ευρώ**.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού έκτασης 28,96 τ.μ, στην ιδιοκτησία της «Ζησάκης Ι.-Ζησαάκης Κ. Ο.Ε.» στην οδό Πηνελόπης Δέλτα, στο ΟΤ 549 της συνοικίας Νέα Πολιτεία, συμβιβαστικά στην ισχύουσα τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού των 321,00 €/τ.μ και συνολικής αξίας 9.296,16 ευρώ.

.....
.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

Μ Ο Ν Ι Τ Ο Δ Η Μ Ο Τ Ι Κ Ο Σ Υ Μ Β Ο Υ Λ Ι Ο Λ Α Ρ Ι Σ Σ Α

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΙΣΙΑΡΗΣ