



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 843**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 30/2009 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας στο Ο.Τ. Γ1265 Α με κατάργηση του προκηπίου επί της οδού Σκαρίμπα, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.**

Στην Λάρισα σήμερα την 18η Δεκεμβρίου του έτους 2009 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 13.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 19270/14-12-2009 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινόπουλου – Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Καραμπάτσας Κων/νος 11) Κέλλας Χρήστος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λάτσιος Ιωάννης 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 21) Ξηρομερίτης Μάριος, 22) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 23) Οικονόμου Ιωάννης, 24) Οικονόμου Χρήστος, 25) Πράπας Αντώνιος, 26) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 27) Σάπκας Ιωάννης, 28) Σούλτης Γεώργιος, 29) Τερζούδης Χρήστος, 30) Τζιαστούδης Μάνθος και 31) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Κόκκαλης Βασίλειος, 3) Λαμπρούλης Γεώργιος, 4) Λυτροκάπης Χρήστος, 5) Μπουσμπούκης Ιωάννης και 6) Μπανιός Μάρκος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε η δημοτική σύμβουλος κ. Αικ. Ζιαζιά-Σουφλιά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας στο Ο.Τ. Γ1265 Α με κατάργηση του προκηπίου επί της οδού Σκαρίμπα, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23
2. Το Ν. 2831/2000 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140<sup>Α</sup>/13-6-2000 άρθρο 29 παρ. 4, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197<sup>Α</sup>/27-8-2002.
3. Την με αριθμ. 12264/4-11-2009 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθ. 811/17-2-1989 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας περί “ Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας στις πολεοδομικές ενότητες Α, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Β3, Β4, Β6, Γ7, Γ1, Γ2, Γ3, Γ4 (Φ.Ε.Κ. 183 Δ/ 30-3-1989) που αναδημοσιεύθηκε με την αριθ. 94/9-1-2003 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας ( Φ.Ε.Κ. 42 Δ / 30-1-2003 ).
2. Την με αριθ. 446/24-1-1995 τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης Λάρισας Φ.Ε.Κ. 71 Δ /13-2-1995.
3. Τη με αριθ. πρωτ. 12264/14-10-2009 αίτηση του κ. Σίμου Δολμέ.
4. Την τεχνική έκθεση που συνοδεύει το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Ιωάννη Χ. Μίχου.
5. Το άρθρο 1. παρ. 1. και 3 α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
6. Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν εξυπηρετεί κοινή ανάγκη ή ωφέλεια αλλά ιδιωτικά συμφέροντα, τα οποία μόνο επιβοηθητικά μπορούν να ληφθούν υπόψη σύμφωνα με πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. και δεν κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια.
7. Το γεγονός ότι η κατάργηση προκηπίου θα επιβαρύνει και θα υποβαθμίσει το ήδη βεβαρημένο δομημένο περιβάλλον της περιοχής, από άποψη αισθητικής διαμόρφωσης του μετώπου των οικοδομών στην οδό Σκαρίμπα και θα δημιουργήσει προηγούμενο για ανάλογες επεμβάσεις του ρυμοτομικού σχεδίου.
8. Το γεγονός ότι τόσο η ύπαρξη προκηπίων όσο και το πλάτος της οδού που εξασφαλίζει το ελάχιστο δυνατό πλάτος μεταξύ των οικοδομικών όγκων προήλθαν και εγκρίθηκαν μετά από τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης ( Φ.Ε.Κ. 71 Δ / 13-2-1995).
9. Το γεγονός ότι η ύπαρξη προκηπίου είναι όρος δόμησης και δεν αποτελεί ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με **την αποδοχή ή μη της πρότασης για: Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας στο Ο.Τ. 1265 Α με κατάργηση του προκηπίου επί της οδού Σκαρίμπα, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.**

#### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με:

**Την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας στο Ο.Τ. 1265 Α με κατάργηση του προκηπίου επί της οδού Σκαρίμπα, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.**

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.**  
**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΙΣΙΑΡΗΣ**

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**  
**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ  
ΚΛ. 1:500

