



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 844
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 30/2009 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας στη συνοικία Σουφλάρια, σε εφαρμογή της υπ'αρ. 154/04 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, (περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης) και της υπ'αρ. 695/04 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με :

1. Αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ. που προβλέπεται μεταξύ των Ο.Τ. 1033 Α, 1033Β και 1033Γ και χαρακτηρισμό τμήματος αυτού σε οικοδομήσιμο χώρο.
2. Ενοποίηση των Ο.Τ. 1033 Α και Ο.Τ. 1033Γ σε ένα Ο.Τ. με αριθμό 1033 Α.
3. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4.00μ, και 3.50μ. εν μέρει, στην προέκταση του εγκεκριμένου πεζοδρόμου, κάθετα στην οδό Κάλβου, στη συνοικία Σουφλάρια, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει το Σχέδιο της εισήγησης του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΚΣΧΟΠ) του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

Στην Λάρισα σήμερα την 18η Δεκεμβρίου του έτους 2009 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 13.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 19270/14-12-2009 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινόπουλου – Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Καραμπάτσας Κων/νος 11) Κέλλας Χρήστος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λάτσιος Ιωάννης 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 21) Ξηρομερίτης Μάριος, 22) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 23) Οικονόμου Ιωάννης, 24) Οικονόμου Χρήστος, 25) Πράπας Αντώνιος, 26) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 27) Σάπκας Ιωάννης, 28) Σούλτης Γεώργιος, 29) Τερζούδης Χρήστος, 30) Τζιαστούδης Μάνθος και 31) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Κόκκαλης Βασίλειος, 3) Λαμπρούλης Γεώργιος, 4) Λυτροκάπης Χρήστος, 5) Μπουσμπούκης Ιωάννης και 6) Μπανιός Μάρκος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε η δημοτική σύμβουλος κ. Αικ. Ζιαζιά-Σουφλιά. Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: **Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας στη συνοικία Σουφλάρια, σε εφαρμογή της υπ' αρ. 154/04 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, (περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης) και της υπ' αρ. 695/04 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με :**

1. Αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ. που προβλέπεται μεταξύ των Ο.Τ. 1033 Α, 1033Β και 1033Γ και χαρακτηρισμό τμήματος αυτού σε οικοδομήσιμο χώρο.
2. Ενοποίηση των Ο.Τ. 1033 Α και Ο.Τ. 1033Γ σε ένα Ο.Τ. με αριθμό 1033 Α.
3. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4.00μ, και 3.50μ. εν μέρει, στην προέκταση του εγκεκριμένου πεζόδρομου, κάθετα στην οδό Κάλβου, στη συνοικία Σουφλάρια,

σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει το Σχέδιο της εισήγησης του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΚΣΧΟΠ) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23
2. Το Ν. 2831/2000 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140^Α/13-6-2000 άρθρο 29 παρ. 4, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197^Α/27-8-2002.
3. Την με αριθμ. 8920/11-12-2009 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1) Το με αρ. πρωτ. 4490/20-7-09 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας της Ν.Α. Λάρισας. 2) Την με αρ. 695/04 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

3) Το με αρ. πρωτ. 52026/3.12.08 έγγραφο του Τμήματος Παρ/κών Οικισμών της Δ/σης Πολ/κου Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει το Σχέδιο της εισήγησης του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΚΣΧΟΠ) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4) Το γεγονός ότι, για την προτεινόμενη τροποποίηση, όρος του κύρους της τελικής και εκτελεστής πράξης συνιστά το επίκαιρον των προπαρασκευαστικών αυτής πράξεων.

Για το λόγο αυτό, πρέπει να υπάρχει χρονικός σύνδεσμος μεταξύ των πράξεων αυτών, ώστε να δημιουργείται η πεποίθηση ότι το πραγματικό καθεστώς το κατά την έναρξη της όλης διαδικασίας δεν υπέστη ουσιώδη μεταβολή μέχρι του χρόνου εκδόσεως της τελικής πράξεως. (ΣτΕ 1926/74 – 2226/67 – 2664/87).

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση, από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου έχει παρέλθει η τριετία προτείνουμε:

Την επικαιροποίηση της με αριθ. 695/04 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας, και την προσαρμογή της σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει το Σχέδιο της εισήγησης του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΚΣΧΟΠ) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., δηλαδή:

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας στη συνοικία Σουφλάρια, σε εφαρμογή της υπ' αρ. 154/04 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, (περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης) και της υπ' αρ. 695/04 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με :

1. Αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ. που προβλέπεται μεταξύ των Ο.Τ. 1033 Α, 1033Β και 1033Γ και χαρακτηρισμό τμήματος αυτού σε οικοδομήσιμο χώρο.
2. Ενοποίηση των Ο.Τ. 1033 Α και Ο.Τ. 1033Γ σε ένα Ο.Τ. με αριθμό 1033 Α.
3. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4.00μ, και 3.50μ. εν μέρει, στην προέκταση του εγκεκριμένου πεζόδρομου, κάθετα στην οδό Κάλβου, στη συνοικία Σουφλάρια, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει το Σχέδιο της εισήγησης του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΚΣΧΟΠ) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

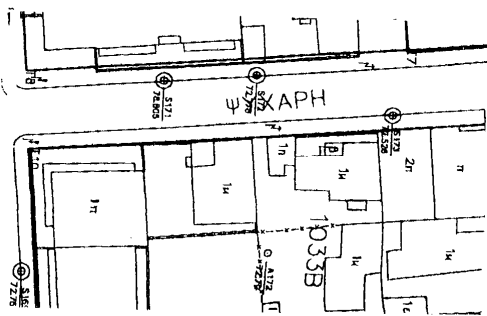
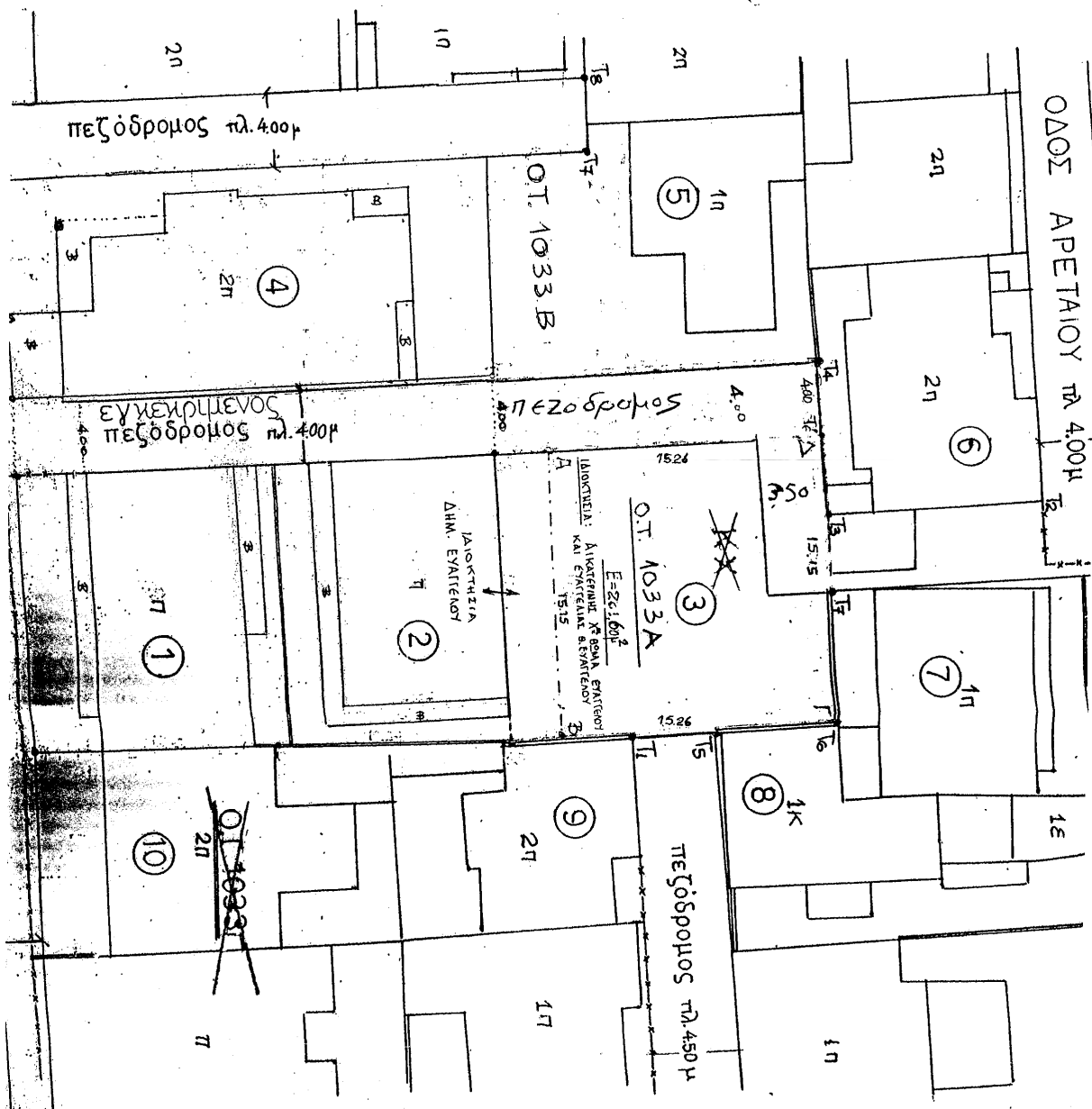
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ κλ. 1: 200
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ 1: 1.000 1: 500

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΣΟΥΦΛΑΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ. : 1033 Α

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, στη συνοικία Σουφλάρια, σε εφαρμογή της υπ' αρ. 154/04 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης) και της υπ' αρ. 695/04 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με :

1. Αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ. που προβλέπεται μεταξύ των Ο.Τ. 1033Α, 1033Β και 1033Γ και χαρακτηρισμό τμήματος αυτού σε οικοδομήσιμο χώρο.
2. Ενοποίηση των Ο.Τ. 1033 Α και Ο.Τ. 1033 Γ σε ένα Ο.Τ. με αριθμό 1033 Α.
3. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4,00 μ. και 3,50 μ. εν μέρει, στην προέκταση του εγκεκριμένου πεζοδρόμου, κάθετα στην οδό Κάλβου, στη συνοικία Σουφλάρια .



1033Α		
T1	89664,520	626501,060
T2	89764,170	626510,690
T3	89767,710	626472,440
T4	89768,470	626462,380
T5	89736,090	626458,630
T6	89735,280	626465,130
T7	89728,310	626464,630
T8	89726,910	626479,880
T9	89667,130	626474,060
1033Β		
T1	89667,480	626470,310
T2	89723,310	626475,750
T3	89724,480	626464,250
T4	89716,150	626463,500
T5	89720,580	626419,690
T6	89708,870	626418,500
T7	89705,730	626450,500
T8	89701,750	626450,130
T9	89704,880	626418,130
T10	89672,820	626414,880
1033Γ		
T1	89736,650	626454,190
T2	89757,940	626456,440
T3	89768,850	626457,420
T4	89771,310	626424,790
T5	89724,420	626420,060
T6	89721,910	626446,060
T7	89737,470	626447,630