



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 845
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 30/2009 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας στο Ο.Τ. Γ1744 με κατάργηση του προκηπίου επί της οδού Ηλ. Βενέζη, στη συνοικία Τούμπα, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Στην Λάρισα σήμερα την 18η Δεκεμβρίου του έτους 2009 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 13.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 19270/14-12-2009 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινόπουλου – Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Καραμπάτσας Κων/νος 11) Κέλλας Χρήστος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λάτσιος Ιωάννης 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 21) Ξηρομερίτης Μάριος, 22) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 23) Οικονόμου Ιωάννης, 24) Οικονόμου Χρήστος, 25) Πράπας Αντώνιος, 26) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 27) Σάπκας Ιωάννης, 28) Σούλτης Γεώργιος, 29) Τερζούδης Χρήστος, 30) Τζιαστούδης Μάνθος και 31) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Κόκκαλης Βασίλειος, 3) Λαμπρούλης Γεώργιος, 4) Λυτροκάπης Χρήστος, 5) Μπουσμπούκης Ιωάννης και 6) Μπανιός Μάρκος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε η δημοτική σύμβουλος κ. Αικ. Ζιαζιά-Σουφλιά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: **Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας στο Ο.Τ. Γ1744 με κατάργηση του προκηπίου επί της οδού Ηλ. Βενέζη, στη συνοικία Τούμπα, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα και αφού έλαβε υπόψη:**

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23
2. Το Ν. 2831/2000 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140^Α/13-6-2000 άρθρο 29 παρ. 4, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197^Α/27-8-2002.
3. Την με αριθμ. 5947/4-11-2009 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 15, 16 και 17 και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 7, 8 και 13 του Δήμου Λάρισας και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή (Φ.Ε.Κ. 388 Δ / 14-6-1989).
2. Την με αριθ. πρωτ. 5947/20-5-2009 αίτηση των κ.κ. Αποστόλου Καφριά, Μαρίας Καφριά και Τριαντάφυλλου Λαζαρίδη.
3. Την με αριθ. πρωτ. 10180/3-9-2009 αίτηση της κ. Μαρίας Καφριά.
4. Την τεχνική έκθεση που συνοδεύει το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Αθανάσιου Π. Παναγούλη.
5. Το άρθρο 1. παρ. 1. και 3 α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
6. Το γεγονός ότι η κατάργηση προκηπίου θα επιβαρύνει και θα υποβαθμίσει το ήδη βεβαρημένο δομημένο περιβάλλον της περιοχής, από άποψη αισθητικής διαμόρφωσης του μετώπου των οικοδομών στην οδό Ηλ. Βενέζη και θα δημιουργήσει προηγούμενο για ανάλογες επεμβάσεις του ρυμοτομικού σχεδίου.
7. Το γεγονός ότι τόσο η ύπαρξη προκηπίων όσο και τα πλάτη των οδών που εξασφαλίζουν το ελάχιστο δυνατό πλάτος μεταξύ των οικοδομικών όγκων προήλθαν και εγκρίθηκαν μετά από μελέτη του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης και επιβάλλονται για λόγους σχετικούς με το οικοδομικό σύστημα και την προστασία των συγκεκριμένων χώρων της περιοχής.
9. Το γεγονός ότι η ύπαρξη προκηπίου είναι όρος δόμησης και δεν αποτελεί ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με **την αποδοχή ή μη της πρότασης για: Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας στο Ο.Τ. Γ1744 με κατάργηση του προκηπίου επί της οδού Ηλ. Βενέζη, στη συνοικία Τούμπα.**

4. Την πρόταση του Αντιδημάρχου κ. Μιχ. Τσακίρη για: **Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας στο Ο.Τ. Γ1744 με κατάργηση του προκηπίου επί της οδού Ηλ. Βενέζη, μόνο στην ιδιοκτησία των κ.κ. Αποστόλου Καφριά, Μαρίας Καφριά, Τριαντάφυλλου Λαζαρίδη και Ελένης Λαζαρίδη, στη συνοικία Τούμπα.**

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με:

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας στο Ο.Τ. Γ1744 με κατάργηση του προκηπίου επί της οδού Ηλ. Βενέζη, μόνο στην ιδιοκτησία των κ.κ. Αποστόλου Καφριά, Μαρίας Καφριά, Τριαντάφυλλου Λαζαρίδη και Ελένης Λαζαρίδη, στη συνοικία Τούμπα, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΙΣΙΑΡΗΣ

