



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 846
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 30/2009 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας στο Ο.Τ. 651Γ, με επαναφορά του ΚΧ651Γ στη συμβολή των οδών Καραολή-Δημητρίου και Κατσίγρα, που εκ παραδρομής καταργήθηκε στην τροποποίηση σχεδίου πόλης (ΦΕΚ 442Δ/09-05-03), και δημιουργία πεζοδρόμου 2.50μ., στη συνοικία Νεάπολη, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στην Λάρισα σήμερα την 18η Δεκεμβρίου του έτους 2009 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 13.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 19270/14-12-2009 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργιάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινόπουλου – Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Καραμπάτσας Κων/νος 11) Κέλλας Χρήστος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λάτσιος Ιωάννης 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 21) Ξηρομερίτης Μάριος, 22) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 23) Οικονόμου Ιωάννης, 24) Οικονόμου Χρήστος, 25) Πράπας Αντώνιος, 26) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 27) Σάπκας Ιωάννης, 28) Σούλτης Γεώργιος, 29) Τερζούδης Χρήστος, 30) Τζιαστούδης Μάνθος και 31) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Κόκκαλης Βασίλειος, 3) Λαμπρούλης Γεώργιος, 4) Λυτροκάπης Χρήστος, 5) Μπουσμπούκης Ιωάννης και 6) Μπανιός Μάρκος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε η δημοτική σύμβουλος κ. Αικ. Ζιαζιά-Σουφλιά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: **Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας στο Ο.Τ. 651Γ, με επαναφορά του ΚΧ651Γ στη συμβολή των οδών Καραολή-Δημητρίου και Κατσίγρα, που εκ παραδρομής καταργήθηκε στην τροποποίηση σχεδίου πόλης (ΦΕΚ 442Δ/09-05-03), και δημιουργία πεζοδρόμου 2.50μ., στη συνοικία Νεάπολη, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23
2. Το Ν. 2831/2000 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140^Α/13-6-2000 άρθρο 29 παρ. 4, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197^Α/27-8-2002.
3. Την με αριθμ. 15116/11-12-2009 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθ. 811/89 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας περί ‘ Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 183Δ/30-3-89) που αναδημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 42Δ/30-1-2003).
2. Την με αρ. 1293/03 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας περί Γενικής τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας στη συνοικία Νεάπολης που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 442Δ/09-05-03.
3. Την με αριθ. πρωτ. 15116/20-10-2008 αίτηση των κ.κ. Μαριάνθη και Δημήτρη Σφόρτσα.
4. Την τεχνική έκθεση που συνοδεύει το Τοπογραφικό Διάγραμμα των Μηχανικών Μαριάνθη και Δημήτρη Σφόρτσα.
5. Το γεγονός ότι εκδόθηκαν οι με αρ. 260/62, 391/65, 92/86 και 1516/75 οικοδομικές άδειες σύμφωνα με τις οποίες κατασκευάστηκαν ανοίγματα στο όριο με τον πρώην Κ.Χ.
7. Το γεγονός ότι με την πιο πάνω τροποποίηση (ΦΕΚ 442Δ/09-05-03) δεν λήφθηκαν υπόψη οι πιο πάνω άδειες καθώς επίσης ότι ο εν λόγω Κ.Χ. είναι υλοποιημένος και διαμορφωμένος (δεντροφυτεμένος, παγκάκια κλπ).
8. Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3^α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της. διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
7. Την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας αριθ. 2475/82, σύμφωνα με την οποία συνιστάται η δημιουργία και η επαύξηση κοινοχρήστων χώρων προς εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και όχι η μείωσή τους.
8. Το άρθρο 10 παρ. 4^α του Ν. 3044/2002 ‘Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων’ σύμφωνα με το οποίο ‘οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)’. **Στη συγκεκριμένη πρόταση δεν επέρχεται μείωση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την **Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας στο Ο.Τ. 651Γ, με επαναφορά του ΚΧ651Γ στη συμβολή των οδών Καραολή-Δημητρίου και Κατσίγρα, που εκ παραδρομής καταργήθηκε στην τροποποίηση σχεδίου πόλης (ΦΕΚ 442Δ/09-05-03), και δημιουργία πεζοδρόμου 2.50μ., στη συνοικία Νεάπολη, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.**

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΓ- 563 Β
ΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕ-
104 ΜΕ ΦΕΚ
149Δ/09-05-03
δ. 614



