



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 847
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 39/2017 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση με απευθείας συμφωνία δημοτικών χώρων στο πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία οικίσκων του εμπορικού τμήματος και του τμήματος εστίασης κατά τη λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων “Πάρκο των Ευχών”, σύμφωνα με το άρθρο 192 του ν. 3463/2006.

Στη Λάρισα, σήμερα 8^η του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 83863/08-12-2017 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αντωνίου Νέστωρ, 5) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 6) Δαούλας Θωμάς, 7) Δεληγιάννης Δημήτριος, 8) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 9) Ζαούτσος Γεώργιος, 10) Καλτσάς Νικόλαος, 11) Καφφές Θεόδωρος, 12) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 13) Μαβίδης Δημήτριος, 14) Μπαμπαλής Δημήτριος, 15) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 16) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 17) Νταής Παναγιώτης, 18) Ξηρομερίτης Μάριος, 19) Παζιάνας Γεώργιος, 20) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 21) Πράπας Κωνσταντίνος, 22) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 23) Σάπκας Παναγιώτης, 24) Σούλτης Γεώργιος, 25) Σουρλαντζής Απόστολος, 26) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάια, 27) Τσιαούσης Κωνσταντίνος και 28) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Αράγκουλε Δέσποινα, 2) Βαγενά Αγγελική, 3) Γελαλή Πολυξένη, 4) Γεωργάκης Δημήτριος, 5) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 8) Καραλαριώτου Ειρήνη, 9) Κοτάκου Μαρία, 10) Κρίκης Πέτρος, 11) Κυριτσάκας Ν. Βάιος, 12) Μαμάκος Αθανάσιος, 13) Μπαράς Νικόλαος, 14) Νασιώκας Έκτορας, 15) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 16) Πράπας Αντώνιος, 17) Σουλούκου Ασπασία, 18) Τερζούδης Χρήστος, 19) Τζανακούλης Κων/νος, 20) Τσακίρης Μιχαήλ και 21) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 28, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεώργιου Σούλητη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Εκμίσθωση με απευθείας συμφωνία δημοτικών χώρων στο πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία οικίσκων του εμπορικού τμήματος και του τμήματος εστίασης κατά τη λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων “Πάρκο των Ευχών”, σύμφωνα με το άρθρο 192 του ν. 3463/2006, λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 83959/08-12-2017 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομίας και Ανάπτυξης κ. Νταή Παναγιώτη, η οποία έχει ως εξής:

Με την υπ’ αριθμ 611/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης δημοπρασίας για την **εκμίσθωση δημοτικών χώρων στο Πάρκο Αλκαζάρ εγκατάστασης και λειτουργίας οικίσκων του εμπορικού τμήματος, του τμήματος εστίασης και της θέσης του φωτογράφου κατά τη λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων, λαμβάνοντας υπόψη την υπ’ αριθμ 733/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων περί “Έγκρισης Κανονισμού Λειτουργίας Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ, σύμφωνα με την αρ. 65/2017 Α.Ε.Π.Ζ.”.**

Με την υπ’ αριθμ 636/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής δημοτικών εγκρίθηκαν τα από 14/11/2017 πρακτικά φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών χώρων στο Πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία οικίσκων του εμπορικού τμήματος, του τμήματος εστίασης και της θέσης του φωτογράφου κατά τη λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων και έγινε κατακύρωση του αποτελέσματος της παραπάνω δημοπρασίας στους πλειοδοτήσαντες.

Με την υπ’ αριθμ 658/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν τα από 21/11/2017 πρακτικά επαναληπτικής φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία δεν έφερε αποτέλεσμα λόγω μη προσέλευσης ενδιαφερομένων.

Υστερα από τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, που ορίζουν ότι: *«Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο»*,

Προτείνεται η εκμίσθωση με απευθείας συμφωνία των δημοτικών χώρων στο Πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία οικίσκων του εμπορικού τμήματος και του τμήματος εστίασης, κατά τη λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων, από 08/12/2017 έως 07/01/2018, στους παρακάτω ενδιαφερόμενους, κατόπιν υποβολής σχετικής τους αίτησης και με τους εξής όρους εκμίσθωσης :

Άρθρο 1^ο

Καθορισμός μισθώματος.

Αναλυτικά εκμισθώνονται οι εξής χώροι με τις συγκεκριμένες δραστηριότητες και με συγκεκριμένο μίσθωμα στους παρακάτω, όπως ειδικότερα εμφανίζονται στον Πίνακα :

α/α	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΗ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΜΙΣΘΩΜΑ
1	ΚΡΕΠΕΡΙ, PANCAKES 18τμ	32	ΤΣΙΑΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΦΜ 073298150	5.500 + 24% ΦΠΑ
2	ΛΟΥΚΟΥΜΑΔΕΣ,ΒΑΦΛΕΣ, ΠΑΓΩΤΑ 18τμ	33	ΠΑΡΛΙΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΦΜ 114140350	6.500 + 24% ΦΠΑ
3	ΤΣΙΠΣ, ΜΑΛΙ ΤΗΣ ΓΡΙΑΣ ΜΕ ΠΑΓΩΤΟ 9τμ	35	ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΦΜ 110507669	2.500 + 24% ΦΠΑ
4	ΤΣΙΠΣ, ΜΑΛΙ ΤΗΣ ΓΡΙΑΣ ΜΕ ΠΑΓΩΤΟ 9τμ	36	ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	2.500 + 24% ΦΠΑ

			ΑΦΜ 110507669	
5	ΖΑΧΑΡΩΤΑ,ΛΟΥΚΟΥΜΙΑ 9τμ	29	ΚΑΛΑΜΑΡΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΑΦΜ 121863866	1.500 + 24% ΦΠΑ
6	ΖΑΧΑΡΩΤΑ,ΛΟΥΚΟΥΜΙΑ 9τμ	30	ΚΑΛΑΜΑΡΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΑΦΜ 121863866	1.500 + 24% ΦΠΑ
7	ΑΝΑΜΝΗΣΤΙΚΑ, ΓΟΥΡΙΑ, ΚΟΣΜΗΜΑΤΑ 9τμ	31	ΤΡΙΦΥΛΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΦΜ 113065856	1.500 + 24% ΦΠΑ
8	ΠΑΙΔΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ 9τμ	39	ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΦΜ 046327665	1.500 + 24% ΦΠΑ
9	ΠΑΙΔΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ 9τμ	20	ΤΣΑΝΑΚΑ ΘΕΟΔΩΡΑ ΑΦΜ 117322310	1.500 + 24% ΦΠΑ
10	ΜΠΑΛΟΝΙΑ 9τμ	18	ΣΤΕΦΑΤΟΥ ΗΒΗ ΑΦΜ 152708236	1.500 + 24% ΦΠΑ
11	ΧΕΙΡΟΠΟΙΗΤΑ ΔΩΡΑΚΙΑ 9τμ	37	Α. ΠΑΠΑΧΑΤΖΗΣ Κ ΣΙΑ ΟΕ ΑΦΜ 997844987	1.500 + 24% ΦΠΑ

Στη καθεμία από τις ανωτέρω θέσεις οι μισθωτές υποχρεούνται να εγκαταστήσουν με δική τους μέριμνα και έξοδα οικίσκους όπου θα ασκήσουν κατά τη λειτουργία του θεματικού πάρκου, δεσμευτικά και αποκλειστικά, τις δραστηριότητες που αναφέρονται σε κάθε θέση.

Οι οικίσκοι θα πρέπει να ανταποκρίνονται στις τεχνικές προδιαγραφές όπως αυτές απεικονίζονται στα σχετικά σχέδια. Ο κάθε οικίσκος θα πρέπει να διαθέτει πίνακα ηλεκτρικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις προδιαγραφές που απαιτεί η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ανάλογα με την χρήση του.

Η καταβολή του 50% του ποσού θα γίνει με επιταγή στο Ταμείο του Δήμου ή θα κατατεθεί στο λογαριασμό 5606-010905-315 της Τράπεζας Πειραιώς κατάστημα Λάρισας (IBAN:GR81 0172 6060 0056 0601 0905 315), έως την επόμενη ημέρα από την υπογραφή του συμφωνητικού. Η εξόφληση του ποσού θα γίνει εντός 15 ημερών από την έναρξη λειτουργίας του Θεματικού πάρκου.

Άρθρο 2^ο

Εγγύηση-Εγγυητής

Με την υπογραφή του συμφωνητικού θα κατατεθεί εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με το 1/10 του μισθώματος για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την σύμβαση οριζομένων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που θα συνυπογράψει με τον μισθωτή το συμφωνητικό μίσθωσης καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της υπογραφόμενης σύμβασης, ενεχόμενος ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενος από το δικαίωμα της διζήσεως και της διαιρέσεως.

Άρθρο 3^ο

Δικαιολογητικά συμμετοχής και υπογραφής σύμβασης.

Κάθε ενδιαφερόμενος που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει εκτός της εγγυητικής επιστολής φάκελο με τα παρακάτω δικαιολογητικά :

1. Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Λαρισαίων τόσο του μισθωτή όσο και του εγγυητή.
2. Έναρξη Επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις μεταβολές του.
3. Απόδειξη ταμειακής μηχανής.
4. Φωτοτυπία ταυτότητας
5. Σε περίπτωση εταιρείας αντίγραφο του καταστατικού της, με τις τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπός της, ή βεβαίωση από το Γ.Ε.Μ.Η. καθώς και φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας.

Άρθρο 4^ο**Σύμβαση**

Ο εκμισθωτής υποχρεούται όπως εντός πέντε (5) ημερών από της κοινοποίησης σ' αυτόν, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής, προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 5^ο**Λήξη μίσθωσης**

Μετά τη λήξη του χρόνου μίσθωσης και **το αργότερο έως τις 31/01/2018** ο μισθωτής οφείλει να αποδώσει το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση. Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται να αποζημιώσει το Δήμο.

Άρθρο 6^ο**Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση.**

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 7^ο**Υποχρεώσεις και Δικαιώματα μισθωτή-εκμισθωτή****1. Ο μισθωτής υποχρεούται:**

- να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης

κοινόχρηστου χώρου επιβάλλονται οι ποινές που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.

- να λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται από το Νόμο και είναι ολοκληρωτικά υπεύθυνος για τις συνέπειες του Νόμου σε περίπτωση που θα συμβεί οποιοδήποτε ατύχημα κατά την διάρκεια της μίσθωσης του εν λόγω χώρου.
- να φροντίζει για την ευπρεπή εμφάνιση, την πολιτισμένη ατμόσφαιρα και την καθαριότητα του χώρου του, στο θεματικό πάρκο Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ.
- να φροντίζει για λήψη μέτρων πυρασφάλειας στο διατιθέμενο χώρο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- να χρησιμοποιεί υποχρεωτικά βραδύκαυστα υλικά για τις κατασκευές.
- να είναι εφοδιασμένος με έναν τουλάχιστον πυροσβεστήρα 6 κιλών σκόνης, ο οποίος θα τοποθετείται σε εμφανές σημείο και θα συνοδεύεται με βεβαίωση καταλληλότητας από τον προμηθευτή του.

2. Απαγορεύεται:

- το άναμμα φωτιάς οπουδήποτε,
- οι παρενοχλήσεις με ηχητικά και οπτικοακουστικά συστήματα ή οπουδήποτε άλλο τρόπο,
- η λειτουργία συσκευών που επηρεάζουν την ατμόσφαιρα του χώρου, όπως μηχανήματα παραγωγής καπνού, ατμών, έντονων μυρωδιών κ.α., χωρίς τη χρήση του ενδεδειγμένου δικτύου απαγωγής αερίων, σε συνεργασία με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου
- η χρήση ηλεκτρικών θερμαντικών σωμάτων.

3. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρόντος λόγου.

4. Ο εκμισθωτής δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για επισκευές του μισθίου που θα εμφανιστούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, από οποιαδήποτε αιτία κι αν προέλθουν αυτές.

5. Ο εκμισθωτής αναλαμβάνει να καταβάλλει το κόστος του ρεύματος και του νερού.

Άρθρο 8^ο

Σε εφαρμογή του άρθρου 7 του Κανονισμού Λειτουργίας του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ, οι χώροι οι οποίοι είναι αδιάθετοι θα μπορούν να διατίθενται σε ενδιαφερόμενους και μετά την έναρξη λειτουργίας του θεματικού πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ, ύστερα από την υποβολή σχετικής αίτησης με τα απαραίτητα δικαιολογητικά, αντί μισθώματος 1.500 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24%, το οποίο θα υπάρχει δυνατότητα να επιμερίζεται ανάλογα με τις ημέρες συμμετοχής.

3. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Διαμάντου Κων/νου, Παζιάνα Γεώργιου και Ξηρομερίτη Μάριου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΥΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση με απευθείας συμφωνία των δημοτικών χώρων στο Πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία οικίσκων του εμπορικού τμήματος και του τμήματος εστίασης, κατά τη λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων, από 08/12/2017 έως 07/01/2018, στους παρακάτω ενδιαφερόμενους, κατόπιν υποβολής σχετικής τους αίτησης και με τους εξής όρους εκμίσθωσης :

Άρθρο 1^ο

Καθορισμός μισθώματος.

Αναλυτικά εκμισθώνονται οι εξής χώροι με τις συγκεκριμένες δραστηριότητες και με συγκεκριμένο μίσθωμα στους παρακάτω, όπως ειδικότερα εμφανίζονται στον Πίνακα :

α/α	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΗ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΜΙΣΘΩΜΑ
1	ΚΡΕΠΕΡΙ, ΡΑΝΣΑΚΕΣ 18τμ	32	ΤΣΙΑΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΦΜ 073298150	5.500 + 24% ΦΠΑ
2	ΛΟΥΚΟΥΜΑΔΕΣ,ΒΑΦΛΕΣ, ΠΑΓΩΤΑ 18τμ	33	ΠΑΡΛΙΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΦΜ 114140350	6.500 + 24% ΦΠΑ
3	ΤΣΙΠΣ, ΜΑΛΙ ΤΗΣ ΓΡΙΑΣ ΜΕ ΠΑΓΩΤΟ 9τμ	35	ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΦΜ 110507669	2.500 + 24% ΦΠΑ
4	ΤΣΙΠΣ, ΜΑΛΙ ΤΗΣ ΓΡΙΑΣ ΜΕ ΠΑΓΩΤΟ 9τμ	36	ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΦΜ 110507669	2.500 + 24% ΦΠΑ
5	ΖΑΧΑΡΩΤΑ,ΛΟΥΚΟΥΜΙΑ 9τμ	29	ΚΑΛΑΜΑΡΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΑΦΜ 121863866	1.500 + 24% ΦΠΑ
6	ΖΑΧΑΡΩΤΑ,ΛΟΥΚΟΥΜΙΑ 9τμ	30	ΚΑΛΑΜΑΡΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΑΦΜ 121863866	1.500 + 24% ΦΠΑ
7	ΑΝΑΜΝΗΣΤΙΚΑ, ΓΟΥΡΙΑ, ΚΟΣΜΗΜΑΤΑ 9τμ	31	ΤΡΙΦΥΛΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΦΜ 113065856	1.500 + 24% ΦΠΑ
8	ΠΑΙΔΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ 9τμ	39	ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΦΜ 046327665	1.500 + 24% ΦΠΑ
9	ΠΑΙΔΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ 9τμ	20	ΤΣΑΝΑΚΑ ΘΕΟΔΩΡΑ ΑΦΜ 117322310	1.500 + 24% ΦΠΑ
10	ΜΠΑΛΟΝΙΑ 9τμ	18	ΣΤΕΦΑΤΟΥ ΗΒΗ ΑΦΜ 152708236	1.500 + 24% ΦΠΑ
11	ΧΕΙΡΟΠΟΙΗΤΑ ΔΩΡΑΚΙΑ 9τμ	37	Α. ΠΑΠΑΧΑΤΖΗΣ Κ ΣΙΑ ΟΕ ΑΦΜ 997844987	1.500 + 24% ΦΠΑ

Στη καθεμία από τις ανωτέρω θέσεις οι μισθωτές υποχρεούνται να εγκαταστήσουν με δική τους μέριμνα και έξοδα οικίσκους όπου θα ασκήσουν κατά τη λειτουργία του θεματικού πάρκου, δεσμευτικά και αποκλειστικά, τις δραστηριότητες που αναφέρονται σε κάθε θέση.

Οι οικίσκοι θα πρέπει να ανταποκρίνονται στις τεχνικές προδιαγραφές όπως αυτές απεικονίζονται στα σχετικά σχέδια. Ο κάθε οικίσκος θα πρέπει να διαθέτει πίνακα ηλεκτρικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις προδιαγραφές που απαιτεί η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ανάλογα με την χρήση του.

Η καταβολή του 50% του ποσού θα γίνει με επιταγή στο Ταμείο του Δήμου ή θα κατατεθεί στο λογαριασμό 5606-010905-315 της Τράπεζας Πειραιώς κατάστημα Λάρισας (IBAN:GR81 0172 6060 0056 0601 0905 315), έως την επόμενη ημέρα από την υπογραφή του συμφωνητικού. Η εξόφληση του ποσού θα γίνει εντός 15 ημερών από την έναρξη λειτουργίας του Θεματικού πάρκου.

Άρθρο 2^ο

Εγγύηση-Εγγυητής

Με την υπογραφή του συμφωνητικού θα κατατεθεί εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με το 1/10 του μισθώματος για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την σύμβαση οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που θα συνυπογράψει με τον μισθωτή το συμφωνητικό μίσθωσης καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της υπογραφόμενης σύμβασης, ενεχόμενος ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενος από το δικαίωμα της διζήσεως και της διαιρέσεως.

Άρθρο 3^ο

Δικαιολογητικά συμμετοχής και υπογραφής σύμβασης.

Κάθε ενδιαφερόμενος που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει εκτός της εγγυητικής επιστολής φάκελο με τα παρακάτω δικαιολογητικά :

1. Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Λαρισαίων τόσο του μισθωτή όσο και του εγγυητή.
2. Έναρξη Επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις μεταβολές του.
3. Απόδειξη ταμειακής μηχανής.
4. Φωτοτυπία ταυτότητας
5. Σε περίπτωση εταιρείας αντίγραφο του καταστατικού της, με τις τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπός της, ή βεβαίωση από το Γ.Ε.Μ.Η. καθώς και φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας.

Άρθρο 4^ο

Σύμβαση

Ο εκμισθωτής υποχρεούται όπως εντός πέντε (5) ημερών από της κοινοποίησης σ' αυτόν, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής, προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 5^ο

Λήξη μίσθωσης

Μετά τη λήξη του χρόνου μίσθωσης και **το αργότερο έως τις 31/01/2018** ο μισθωτής οφείλει να αποδώσει το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση. Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται να αποζημιώσει το Δήμο.

Άρθρο 6^ο

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση.

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 7^ο

Υποχρεώσεις και Δικαιώματα μισθωτή-εκμισθωτή

1. Ο μισθωτής υποχρεούται:

- να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου επιβάλλονται οι ποινές που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.
- να λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται από το Νόμο και είναι ολοκληρωτικά υπεύθυνος για τις συνέπειες του Νόμου σε περίπτωση που θα συμβεί οποιοδήποτε ατύχημα κατά την διάρκεια της μίσθωσης του εν λόγω χώρου.
- να φροντίζει για την ευπρεπή εμφάνιση, την πολιτισμένη ατμόσφαιρα και την καθαριότητα του χώρου του, στο θεματικό πάρκο Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ.
- να φροντίζει για λήψη μέτρων πυρασφάλειας στο διατιθέμενο χώρο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- να χρησιμοποιεί υποχρεωτικά βραδύκαυστα υλικά για τις κατασκευές.
- να είναι εφοδιασμένος με έναν τουλάχιστον πυροσβεστήρα 6 κιλών σκόνης, ο οποίος θα τοποθετείται σε εμφανές σημείο και θα συνοδεύεται με βεβαίωση καταλληλότητας από τον προμηθευτή του.

2. Απαγορεύεται:

