



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 859
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 30/2009 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Εξαγορά ιδιοκτησίας της κ. Δέσποινας Καραναστάση για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου στην οδό Πόντου της συνοικίας Ανθούπολη (Ο.Τ. 358Γ)».

Στην Λάρισα σήμερα την 18η Δεκεμβρίου του έτους 2009 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 13.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 19270/14-12-2009 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινόπουλου – Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Καραμπάτσας Κων/νος 11) Κέλλας Χρήστος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λάτσιος Ιωάννης 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 21) Ξηρομερίτης Μάριος, 22) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 23) Οικονόμου Ιωάννης, 24) Οικονόμου Χρήστος, 25) Πράπας Αντώνιος, 26) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 27) Σάπκας Ιωάννης, 28) Σούλτης Γεώργιος, 29) Τερζούδης Χρήστος, 30) Τζιαστούδης Μάνθος και 31) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Κόκκαλης Βασίλειος, 3) Λαμπρούλης Γεώργιος, 4) Λυτροκάπης Χρήστος, 5) Μπουσμπούκης Ιωάννης και 6) Μπανιός Μάρκος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα: «Εξαγορά ιδιοκτησίας της κ. Δέσποινας Καραναστάση για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου στην οδό Πόντου της συνοικίας Ανθούπολη (Ο.Τ. 358Γ)» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 93 του Ν.3463/06
2. Την με αριθμ.1924/9-11-2009 εισήγηση του Γραφείου Αντιδημάρχου η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ:

- α. Η με αρ. 255/8-3-2007 ΑΔΣ Λαρισαίων.
- β. Η με αρ. 11/17-1-2008 ΑΔΣ Λαρισαίων.
- γ. Η με αρ. 620/24-9-2009 ΑΔΣ Λαρισαίων.
- δ. Η με αρ. 1924/18-2-2009 αίτηση Δέσποινας Καραναστάση

Με την με αρ. 308/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, έγινε δεκτή η προσφυγή κατά της αρνητικής απάντησης του Δήμου Λαρισαίων στο αίτημα της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και παραπέμφθηκε η υπόθεση στην διοίκηση, με εντολή να προβεί στις νόμιμες ενέργειες για τροποποίηση του σχεδίου πόλης.

Με το (α) σχετικό το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδότησε θετικά, ως προς την πολεοδομική αναγκαιότητα, διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου ιδιοκτησίας του κ. Ιωαννίδη Χρήστου στο Ο.Τ. 358 Γ.

Με το (β) σχετικό, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την εξαγορά της ιδιοκτησίας του κ. Ιωαννίδη Χρήστου, με σκοπό την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου στην Ανθούπολη, εμβαδού 172,00 τ.μ.

Η ιδιοκτησία της κ. Μαρίας Ιωαννίδη εμβαδού 157,00 τ.μ, είναι όμορη της ιδιοκτησίας του κ. Χρήστου Ιωαννίδη και αποτελεί και αυτή μέρος του υπό δημιουργία κοινόχρηστου χώρου για τον οποίο το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την αναγκαιότητα διατήρησής του.

Με το (γ) σχετικό το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την εξαγορά της ιδιοκτησίας της κ. Μαρίας Ιωαννίδη, με σκοπό την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου στην Ανθούπολη, εμβαδού 157,00 τ.μ.

Με το (δ) σχετικό η κ. Δέσποινα Καραναστάση ζητά την εξαγορά της ιδιοκτησίας της συμβιβαστικά στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την ιδιοκτησία αυτή είναι 321,00 €/τμ.

Η επιτροπή του αρ.7 ΠΔ 270/81 σε συνεδρίασή της στις 3-12-2009 εκτίμησε την αξία της ιδιοκτησίας της κ. Δέσποινας Καραναστάση στην τιμή των 321,00 €/τμ και στο συνολικό ποσό των (172,00 τμ*321,00€/τμ=) 55.212,00 ευρώ.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει α. την αποδοχή της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού συμβιβαστικά για τον υπολογισμό της αξίας του ακινήτου και β. την εξαγορά της ιδιοκτησίας της κ. Δέσποινας Καραναστάση, στο ποσό των **55.212,00 ευρώ**

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει

α. την αποδοχή της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού συμβιβαστικά για τον υπολογισμό της αξίας του ακινήτου της κ. Δέσποινας Καραναστάση στα 321,00€/τμ και

β. την εξαγορά της ιδιοκτησίας της κ. Δέσποινας Καραναστάση, στο ποσό των **55.212,00 ευρώ** (172,00 τμ*321,00€/τμ).

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

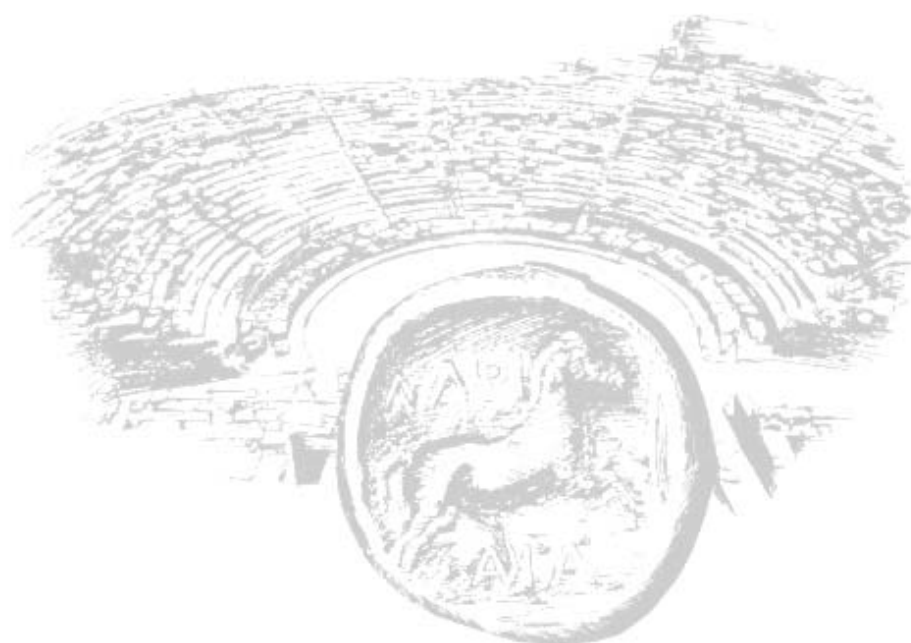
Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΙΣΙΑΡΗΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA