



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 866
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 32/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκποίηση δημοτικής έκτασης επί των οδών 4^{ου} Συν/τος Πεζικού & Μουσών για την απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας ΑΟΟΑ επί των οδών Ιουστινιανού & Γαλάτη.

Στην Λάρισα σήμερα την 22 Δεκεμβρίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 19199/16-12-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 8) Καλογιάννης Απόστολος, 9) Καραμπάτσας Κων/νος, 10) Κέλλας Χρήστος, 11) Κλεισιάρης Βασίλειος, 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13)Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14)Κυριτσάκας Βάιος, 15) Λαμπρούλης Γεώργιος, 16) Λάτσιος Ιωάννης, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Οικονόμου Χρήστος, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 29) Σάπκας Ιωάννης, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζιαστούδης Μάνθος και 33) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. 1) Κόκκαλης Βασίλειος, 2) Κουραμάς Δημήτριος, 3) Κυπαρίσσης Θωμάς και 4) Παπαστεργίου Άγης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά την συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο κ. Γεωργιάκης Δημήτριος..

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: **Εκποίηση δημοτικής έκτασης επί των οδών 4^ο Συν/τος Πεζικού & Μουσών για την απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας ΑΟΟΑ επί των οδών Ιουστινιανού & Γαλάτη** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Το άρθρο 186 του Ν. 3463/06
2. Την με αριθμ. 16657/20.11.08 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : α. Η με αρ. 993/07 ΑΔΣ Λαρισαίων

β. Το με αρ. 11396/1-8-20008 έγγραφο του Α.Ο.Ο.Α

Με το (α) σχετικό, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την ανταλλαγή της ιδιοκτησίας του ΑΟΟΑ εμβαδού 1.875,62 τ.μ, στην συμβολή των οδών Ιουστινιανού και Γαλάτη, λόγω χαρακτηρισμού της ως χώρου εκκλησίας, με βάση τις με αρ. 605/06 και 606/06 αποφάσεις του, με την Δημοτική έκταση εμβαδού 4.000,62 τ.μ επί των οδών 40 Συντ/τος Πεζικού και Μουσών (Ο.Τ 626 Γ) της συνοικίας Νεάπολη.

Με το (β) σχετικό, ο Αυτόνομος Οικοδομικός Οργανισμός Αξιοματικών (Α.Ο.Ο.Α), μας απάντησε ότι δεν επιθυμεί την προτεινόμενη ανταλλαγή και ότι θα προτιμούσε νέα πρόταση ανταλλαγής με οικόπεδο ίσης εμπορικής αξίας και με τα ποιοτικά χαρακτηριστικά της ιδιοκτησίας του. Επίσης προτιμά το προς ανταλλαγή οικόπεδο του Δήμου να είναι ίσης έκτασης και ίδιου συντελεστή δόμησης με το δικό του.

Επειδή ο Δήμος δεν διαθέτει ανάλογο οικόπεδο, προτείνεται η εκποίηση του προσφερόμενου δημοτικού οικοπέδου, με σκοπό την απαλλοτρίωση του ακινήτου του Α.Ο.Ο.Α.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει την εκποίηση της παραπάνω δημοτικής έκτασης εμβαδού 4.000,62 τ.μ επί των οδών 4ου Συντ/τος Πεζικού και Μουσών (Ο.Τ 626 Γ) της συνοικίας Νεάπολη, με τις διαδικασίες του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α1 14/06) του νέου κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, με σκοπό την απαλλοτρίωση του ακινήτου του Α.Ο.Ο.Α εμβαδού 1.875,62 τ.μ, στην συμβολή των οδών Ιουστινιανού και Γαλάτη.

3. Την διαφωνία των Δημοτικών συμβούλων κ.κ. Ροδόπης Κουρσούμη, Χρήστου Λυτροκάπη Βασ. Δικόπουλου, Κων. Καραμπάτσα, Ιωάννη Σάπκα, Βασ. Κλεισιάρη, Γεωργ. Σούλητη, Νικ. Κουτσομάρκου, Ελ. Γκολφινόπουλου και Γεωργ. Λαμπρούλη.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Απ. Καλογιάννης και Ιωάννης Μπουσμπούκης ψήφισαν ΛΕΥΚΟ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ και δη με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του όπως απαιτείται από τον Ν. 186 παράγραφος 1 του ΔΚΚ.

Εγκρίνει την λήψη **κατ' αρχήν απόφασης** για την εκποίηση δημοτικής έκτασης εμβαδού 4.000,62 τ.μ επί των οδών 4^ο Συν/τος Πεζικού & Μουσών (Ο.Τ 626 Γ) της συνοικίας Νεάπολη.

Σκοπός της πώλησης είναι η είσπραξη χρημάτων για την απαλλοτρίωση ακινήτου ιδιοκτησίας ΑΟΟΑ εμβαδού 1.875,62 τ.μ επί των οδών Ιουστινιανού & Γαλάτη.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ** **ΤΑ ΜΕΛΗ**
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

