



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 867
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 32/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Μη τροποποίηση Σχεδίου πόλης μετά από Δικαστική Απόφαση άρσης απαλλοτρίωσης σε τμήμα Κ.Χ. και αντ' αυτής ανταλλαγή ιδιοκτησίας Δήμητρας Μιχαλοπούλου του Πέτρου επί των οδών Αντώνη Κουφοδήμου, Καίτης Τσουκνικά και Ανωνύμου (Κ.Χ. 674 Δ) της συνοικίας Λειβαδάκι με δύο δημοτικά οικόπεδα επί της οδού Καραγκούνη (Ο.Τ. 630 Α) της συνοικίας Νεάπολη.

Στην Λάρισα σήμερα την 22 Δεκεμβρίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 19199/16-12-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 8) Καλογιάννης Απόστολος, 9) Καραμπάτσας Κων/νος, 10) Κέλλας Χρήστος, 11) Κλεισιάρης Βασίλειος, 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13)Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14)Κυριτσάκας Βάιος, 15) Λαμπρούλης Γεώργιος, 16) Λάτσιος Ιωάννης, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Οικονόμου Χρήστος, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 29) Σάπκας Ιωάννης, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζιαστούδης Μάνθος και 33) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. 1) Κόκκαλης Βασίλειος, 2) Κουραμάς Δημήτριος, 3) Κυπαρίσσης Θωμάς και 4) Παπαστεργίου Άγης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δημήτριος Γεωργιάκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την **Μη τροποποίηση Σχεδίου πόλης μετά από Δικαστική Απόφαση άρσης απαλλοτρίωσης σε τμήμα Κ.Χ. και αντ' αυτής ανταλλαγή ιδιοκτησίας Δήμητρας Μιχαλοπούλου του Πέτρου επί των οδών Αντώνη Κουφοδήμου, Καίτης Τσουκνικά και Ανωνύμου (Κ.Χ. 674 Δ) της συνοικίας Λειβαδάκι με δύο δημοτικά οικόπεδα επί της οδού Καραγκούνη (Ο.Τ. 630 Α) της συνοικίας Νεάπολη** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 186 και 190 του Ν. 3463/06
2. Την με αρ. πρωτ. 16505/16-12-2008 εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Τσακίρη Μιχάλη, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: α. Η με αρ. 16505/18-11-2008 αίτησή της

β. Η με αρ. 345/30-6-2008 απόφαση του Τριμ. Διοικ. Πρωτοδικείου Λάρισας

Με τα (α) σχετικό η κ. Δήμητρα Μιχαλοπούλου ζητά την ανταλλαγή της ιδιοκτησίας της που βρίσκεται επί των οδών Αντ. Κουφοδήμου, Καίτης Τσουκνικά και Ανωνύμου (Κ.Χ 674Δ) της συνοικίας Λειβαδάκι, με ιδιοκτησία του Δήμου ίσης αξίας.

Η ιδιοκτησία της κ. Δήμητρας Μιχαλοπούλου συνολικού εμβαδού 1.580,36 τ.μ δεσμεύεται από το σχέδιο πόλης (ΦΕΚ 550Δ/6-9-89), ως τμήμα του κοινόχρηστου χώρου (Κ.Χ 674Δ) στην συνοικία Λειβαδάκι.

Με το (β) σχετικό το Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Λάρισας με απόφασή του (β σχετικό), αίρει την ρυμοτομία επί του ακινήτου της κ. Δ. Μιχαλοπούλου και διατάσσει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης με χαρακτηρισμό του Κ.Χ 674Δ ως οικοδομικού τετραγώνου.

Προκειμένου να μη χαθεί ένας χαρακτηρισμένος κοινόχρηστος χώρος, απαραίτητος για τις ανάγκες της συνοικίας Λειβαδάκι, η Δημοτική Αρχή αποδέχθηκε το αίτημα της ανταλλαγής.

Η αξία της ιδιοκτησίας της κ. Δ. Μιχαλοπούλου σύμφωνα με τις τιμές εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύουν σήμερα είναι: $A = 1.580,36 \text{ τ.μ} * 287 \text{ Ε/τ.μ} = 453.563,32$ ευρώ.

Προτείνεται κατ' αρχή και μέχρι τον πλήρως καθορισμό των δικαιωμάτων της ιδιοκτησίας, με τον υπολογισμό της εισφοράς σε γή, η ανταλλαγή με δύο Δημοτικά οικόπεδα, τα με αρ. (14 & 15) επί της οδού Καραγκούνη (Ο.Τ 630Α) της συνοικίας Νεάπολη συνολικού εμβαδού 663,00 τ.μ και αξίας $A: 663,00 \text{ τ.μ} * 446,60 \text{ Ε/τ.μ} = 296.095,80$ ευρώ.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει α) την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Κ.Χ, χώρο πλατείας 674Δ ιδιοκτησίας κ. Δήμητρας Μιχαλοπούλου επί των οδών Αντ. Κουφοδήμου, Καίτης Τσουκνικά και Ανωνύμου της συνοικίας Λειβαδάκι, β) την ανταλλαγή της ιδιοκτησίας της κ. Δήμητρας Μιχαλοπούλου του Πέτρου, συνολικού εμβαδού 1.580,36 τ.μ, κατ' αρχή και μέχρι τον πλήρη καθορισμό των δικαιωμάτων της ιδιοκτησίας, με τον υπολογισμό της εισφοράς σε γή, με δύο Δημοτικά οικόπεδα, τα με αρ. (14 & 15) επί της οδού Καραγκούνη (Ο.Τ 630Α) της συνοικίας Νεάπολη, συνολικού εμβαδού 663,00 τ.μ.

Τα έξοδα σύνταξης των συμβολαίων και οι φόροι θα βαρύνουν αντίστοιχα τους συμβαλλόμενους

3. Την πρόταση του Αντιδημάρχου κ. Τσακίρη Μιχάλη, ότι πρέπει επίσης λόγω διαφοράς μεταξύ της αξίας γης στις περιοχές Λειβαδάκι και Νεάπολη, να παραχωρηθεί πρόσθετη έκταση από Δημοτική ιδιοκτησία έκτασης περίπου 833,16 μ² στη συνοικία Αβέρωφ μετά την τρίτη ανάρτηση της πράξης εφαρμογής.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει :α) την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Κ.Χ, χώρο πλατείας 674Δ ιδιοκτησίας κ. Δήμητρας Μιχαλοπούλου επί των οδών Αντ. Κουφοδήμου, Καίτης Τσουκνικά και Ανωμόμου της συνοικίας Λειβαδάκι,

β) την ανταλλαγή της ιδιοκτησίας της κ. Δήμητρας Μιχαλοπούλου του Πέτρου, συνολικού εμβαδού 1.580,36 τ.μ, κατ' αρχή και μέχρι τον πλήρως καθορισμό των δικαιωμάτων της ιδιοκτησίας, με τον υπολογισμό της εισφοράς σε γή, με δύο Δημοτικά οικόπεδα, τα με αρ. (14 & 15) επί της οδού Καραγκούνη (Ο.Τ 630Α) της συνοικίας Νεάπολη, συνολικού εμβαδού 663,00 τ.μ.

Μετά τον καθορισμό των δικαιωμάτων της κ. Δήμητρας Μιχαλοπούλου πρέπει να της παραχωρηθεί πρόσθετη έκταση από Δημοτική ιδιοκτησία, έκτασης περίπου 833,16 μ2, που αντιστοιχούν στην οφειλόμενη διαφορά μεταξύ της αξίας γης στις περιοχές Λειβαδάκι και Νεάπολη, στη συνοικία Αβέρωφ, μετά την τρίτη ανάρτηση και κύρωση της πράξης εφαρμογής στην παραπάνω συνοικία.

Τα έξοδα σύνταξης των συμβολαίων και οι φόροι θα βαρύνουν αντίστοιχα τους συμβαλλόμενους

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΔΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA