



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 877
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 32/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση χρήσης ακινήτων και κινητών του ΧΥΤΑ στον ΦΟΣΔΑ.

Στην Λάρισα σήμερα την 22 Δεκεμβρίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 19199/16-12-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 8) Καλογιάννης Απόστολος, 9) Καραμπάτσας Κων/νος, 10) Κέλλας Χρήστος, 11) Κλεισιάρης Βασίλειος, 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13)Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14)Κυριτσάκας Βάιος, 15) Λαμπρούλης Γεώργιος, 16) Λάτσιος Ιωάννης, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Οικονόμου Χρήστος, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 29) Σάπκας Ιωάννης, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζιαστούδης Μάνθος και 33) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. 1) Κόκκαλης Βασίλειος, 2) Κουραμάς Δημήτριος, 3) Κυπαρίσσης Θωμάς και 4) Παπαστεργίου Άγης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός σύμβουλος κ. Γεωργιάκης Δημήτριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την:

Παραχώρηση χρήσης ακινήτων και κινητών του ΧΥΤΑ στον ΦΟΔΣΑ και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 185 παρ. 2 & 199 παρ. 4 του Ν. 3463/06.

2. Την με αρ. πρωτ. 19492/18.12.08 εισήγηση του Δημάρχου κ. Κων/νου Τζανακούλη, η οποία έχει ως εξής:

Ο Φορέας Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΦΟΔΣΑ) αρχίζει ουσιαστικά τη λειτουργία του από τις αρχές του νέου έτους. Για το λόγο αυτό θα πρέπει να παραχωρηθεί στον Φορέα η κάτωθι περιουσία του Δήμου:

A. Ακίνητα:

Σύμφωνα με το άρθρο 185 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 οι Δήμοι, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρούν για χρήση ακίνητη περιουσία τους σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Είναι προφανές ότι η υγειονομική ταφή των απορριμμάτων είναι κοινωφελής δραστηριότητα.

Ως εκ τούτου προτείνεται να παραχωρηθούν για χρήση και για διάρκεια είκοσι (20) ετών στον ΦΟΔΣΑ τα κάτωθι ακίνητα και εξοπλισμός του ΧΥΤΑ :

1. Έκταση 560.000 τ.μ., που καλύπτει το χώρο ταφής των απορριμμάτων περίπου 200.000 τ.μ., την περιμετρική οδό, τους χώρους πρόσβασης, μετάβασης και ελιγμών, τους χώρους εναπόθεσης υλικών (δανειοθαλάμων, αγωγών κλπ), τον περιβάλλον χώρο με τις αδιαμόρφωτες εκτάσεις, και των εγκαταστάσεων που περιγράφονται ακολούθως.
2. Κτίρια διοικητηρίου – φυλακίου – συνεργείου (ένας όροφος - ισόγειο) συνολικής έκτασης 535,53 τ.μ. Είναι τρία χωριστά κτίρια με διαφορετικές εισόδους. Όσον αφορά το φυλάκιο και λοιπούς χώρους που εξυπηρετούν την κίνηση στο υπόλοιπο Δημοτικό ακίνητο η παραχώρηση της χρήσης γίνεται με την πρόνοια ότι θα εξυπηρετούν ταυτόχρονα και τις ανάγκες του Δήμου για χρήση των μη παραχωρούμενων χώρων
3. Κτίριο μονάδας ανακύκλωσης υλικών (ΜΑΥ) (ένας όροφος – ισόγειο) έκτασης 1.389,58 τ.μ.
4. Υπόστεγο τεμαχιστή ελαστικών (ένας όροφος – ισόγειο) έκτασης 35,40 τ.μ.
5. Εγκατάσταση Προεπεξεργασίας Στραγγισμάτων συμπεριλαμβανομένου και Η/Μ ζευγών και δικτύων υποδομής (φωτισμός, αντικεραυνική προστασία κλπ).
6. Οι τρεις εγκατεστημένοι πυρσοί καύσης βιοαερίου μετά των συνδεδεμένων επ' αυτών έξι (6) Φρεατίων Συλλογής και Ελέγχου Βιοαερίου (ΦΣΕΒ).

Η προτεινόμενη παραχώρηση γίνεται υπό τον όρο ότι αντί ανταλλάγματος για τις επενδύσεις που ο Δήμος Λαρισαίων έχει πραγματοποιήσει στον ΧΥΤΑ και τις οποίες ο ΦΟΔΣΑ παραλαμβάνει έτοιμες, εν λειτουργία και με απομένουσα χωρητικότητα απορριμμάτων εικοσαετούς έως εικοσιπενταετούς διάρκειας, ο Δήμος Λαρισαίων θα τυγχάνει των εξής εκπτώσεων επί των επιβαλλομένων τελών διάθεσης απορριμμάτων στον ΧΥΤΑ:

- 40% κατά την πρώτη πενταετία που ο ΧΥΤΑ θα λειτουργεί υπ' ευθύνη του ΦΟΔΣΑ
- 20% κατά την υπόλοιπη περίοδο λειτουργίας.

B. Κινητά :

Σύμφωνα με το άρθρο 199 παρ. 4 του Ν. 3463/2006 επιτρέπεται οι Δήμοι να παραχωρούν δωρεάν κινητά πράγματα, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού τους Συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία, προς το δημόσιο, ΟΤΑ, επιχειρήσεις ΟΤΑ, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, για την εκπλήρωση σκοπού, που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων ή την άμεση εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

Προτείνεται, λοιπόν, η δωρεάν παραχώρηση για χρήση στον ΦΟΔΣΑ των κάτωθι μηχανήματων – οχημάτων :

1. Προωθητής γαιών με αρ. κυκλ. ΜΕ 36672
2. Εκσκαφέας με αρ. κυκλ. ΜΕ 79340
3. Φορτωτής με αρ. κυκλ. ΜΕ 79339
4. Κυλινδροφόρος συμπιεστής με αρ. κυκλ. ΜΕ 43472
5. Αποφρακτικό με αρ. κυκλ. ΜΕ 43496
6. Φορτηγό (με δοχείο) με αρ. κυκλ. ΚΗΟ 9472
7. Επιβατικό αυτοκίνητο με αρ. κυκλ. ΚΗΟ 9597
8. Φορτηγό αυτοκίνητο με αρ. κυκλ. ΚΗΥ 8051

9. Επιβατικό – τζίπ με αρ. κυκλ. ΚΗΥ 8002

10. Φορτηγό αυτοκίνητο με αρ. κυκλ. ΚΗΥ 8091

Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο διαλυθεί ο ΦΟΔΣΑ η ανωτέρω παραχωρηθείσα περιουσία επιστρέφεται στο Δήμο Λαρισαίων.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την παραχώρηση για χρήση και για διάρκεια είκοσι (20) ετών στον Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΦΟΔΣΑ) των κάτωθι ακινήτων του ΧΥΤΑ :

1. Έκταση 560.000 τ.μ., που καλύπτει το χώρο ταφής των απορριμμάτων περίπου 200.000 τ.μ., την περιμετρική οδό, τους χώρους πρόσβασης, μετάβασης και ελιγμών, τους χώρους εναπόθεσης υλικών (δανειοθαλάμων, αγωγών κλπ), τον περιβάλλον χώρο με τις αδιαμόρφωτες εκτάσεις, και των εγκαταστάσεων που περιγράφονται ακολούθως.
2. Κτίρια διοικητηρίου – φυλακίου – συνεργείου (ένας όροφος - ισόγειο) συνολικής έκτασης 535,53 τ.μ. Είναι τρία χωριστά κτίρια με διαφορετικές εισόδους. Όσον αφορά το φυλάκιο και λοιπούς χώρους που εξυπηρετούν την κίνηση στο υπόλοιπο Δημοτικό ακίνητο η παραχώρηση της χρήσης γίνεται με την πρόνοια ότι θα εξυπηρετούν ταυτόχρονα και τις ανάγκες του Δήμου για χρήση των μη παραχωρούμενων χώρων
3. Κτίριο μονάδας ανακύκλωσης υλικών (MAY) (ένας όροφος – ισόγειο) έκτασης 1.389,58 τ.μ.
4. Υπόστεγο τεμαχιστή ελαστικών (ένας όροφος – ισόγειο) έκτασης 35,40 τ.μ.
5. Εγκατάσταση Προεπεξεργασίας Στραγγισμάτων συμπεριλαμβανομένου και Η/Μ ζευγών και δικτύων υποδομής (φωτισμός, αντικεραυνική προστασία κλπ).
6. Οι τρεις εγκατεστημένοι πυρσοί καύσης βιοαερίου μετά των συνδεδεμένων επ' αυτών έξι (6) Φρεατίων Συλλογής και Ελέγχου Βιοαερίου (ΦΣΕΒ).

Η προτεινόμενη παραχώρηση γίνεται υπό τον όρο ότι αντί ανταλλάγματος για τις επενδύσεις που ο Δήμος Λαρισαίων έχει πραγματοποιήσει στον ΧΥΤΑ και τις οποίες ο ΦΟΔΣΑ παραλαμβάνει έτοιμες, εν λειτουργία και με απομένουσα χωρητικότητα απορριμμάτων εικοσαετούς έως εικοσιπενταετούς διάρκειας, ο Δήμος Λαρισαίων θα τυγχάνει των εξής εκπτώσεων επί των επιβαλλομένων τελών διάθεσης απορριμμάτων στον ΧΥΤΑ:

- 40% κατά την πρώτη πενταετία που ο ΧΥΤΑ θα λειτουργεί υπ' ευθύνη του ΦΟΔΣΑ
- 20% κατά την υπόλοιπη περίοδο λειτουργίας.

Τη δωρεάν παραχώρηση στον Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΦΟΔΣΑ) των κάτωθι μηχανημάτων - οχημάτων:

1. Προωθητής γαιών με αρ. κυκλ. ΜΕ 36672
2. Εκσκαφέας με αρ. κυκλ. ΜΕ 79340
3. Φορτωτής με αρ. κυκλ. ΜΕ 79339
4. Κυλινδροφόρος συμπιεστής με αρ. κυκλ. ΜΕ 43472
5. Αποφρακτικό με αρ. κυκλ. ΜΕ 43496
6. Φορτηγό (με δοχείο) με αρ. κυκλ. ΚΗΟ 9472
7. Επιβατικό αυτοκίνητο με αρ. κυκλ. ΚΗΟ 9597
8. Φορτηγό αυτοκίνητο με αρ. κυκλ. ΚΗΥ 8051
9. Επιβατικό – τζίπ με αρ. κυκλ. ΚΗΥ 8002
10. Φορτηγό αυτοκίνητο με αρ. κυκλ. ΚΗΥ 8091

Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο διαλυθεί ο ΦΟΔΣΑ η ανωτέρω παραχωρηθείσα περιουσία επιστρέφεται στο Δήμο Λαρισαίων.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ

ΕΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ