



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 882
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 40/2017 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 2ου Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης: «Μελέτη κτιρίου κεντρικού Δημαρχείου Λάρισας».

Στη Λάρισα, σήμερα 12^η του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 83875/08-12-2017 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αντωνίου Νέστωρ, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Βαγενά Αγγελική, 7) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 8) Γεωργάκης Δημήτριος, 9) Δαούλας Θωμάς, 10) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 11) Ζαούτσος Γεώργιος, 12) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 13) Καλτσάς Νικόλαος, 14) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 15) Καραλαριώτου Ειρήνη, 16) Καφφές Θεόδωρος, 17) Κρίκης Πέτρος, 18) Κυριτσάκας Ν. Βάϊος, 19) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 20) Μαβίδης Δημήτριος, 21) Μπαμπαλής Δημήτριος, 22) Μπαράς Νικόλαος, 23) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 24) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 25) Νταής Παναγιώτης, 26) Ξηρομερίτης Μάριος, 27) Παζιάνας Γεώργιος, 28) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 29) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Πράπας Κωνσταντίνος, 32) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 33) Σάπκας Παναγιώτης, 34) Σούλτης Γεώργιος, 35) Σουρλαντζής Απόστολος, 36) Τζανακούλης Κων/νος, 37) Τσακίρης Μιχαήλ, 38) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάια, 39) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 40) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 41) Ψάρρα – Περιφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Γελαλή Πολυξένη, 2) Δεληγιάννης Δημήτριος, 3) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 4) Κοτάκου Μαρία, 5) Μαμάκος Αθανάσιος, 6) Νασιώκας Έκτορας, 7) Σουλούκου Ασπασία και 8) Τερζούδης Χρήστος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 41, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Παπαδημητρίου Βασίλειος, Καραλαριώτου Ειρήνη, Ξηρομερίτης Μάριος, Καλαμπαλίκης Κων/νος, Τζανακούλης Κων/νος, Τσακίρης Μιχαήλ, Κυριτσάκας Ν. Βάιος, Πράπας Αντώνιος, Γεωργάκης Δημήτριος, Μπαράς Νικόλαος και Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων. μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Έγκριση του 2ου Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης: «Μελέτη κτιρίου κεντρικού Δημαρχείου Λάρισας» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 3316/2005
2. Τη με αρ. 380/2008 Α.Δ.Ε. με θέμα: Έγκριση προκήρυξης (τύπου Α, για μελέτες που ανατίθενται κατά το άρθρο 7 του Ν. 3316/2005), η οποία αφορά την ανάδειξη μελετητή εκπόνησης των επομένων σταδίων της μελέτης του έργου: «Μελέτη κτιρίου κεντρικού Δημαρχείου Λάρισας».
3. Τη με αρ. 175/2009 Α.Δ.Ε. με θέμα: Εξέταση Πρακτικού Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού για ανάδειξη αναδόχου της Μελέτης «Μελέτη κτιρίου Κεντρικού Δημαρχείου Λάρισας».
4. Τη με αρ. 79/2012 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης: «ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ».
5. Τη με αρ. πρωτ. 8384/24-11-2017 εισήγηση, την Αιτιολογική έκθεση, τον 2^ο Συγκριτικό Πίνακα και το Παράρτημα 2^ο Συγκριτικού Πίνακα/Ανάλυση υπολογισμού Φ.Π.Α., της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Νέων Έργων, τα οποία έχουν ως εξής: οι οποίες έχουν ως εξής:

Ζητείται:

Έγκριση του 2ου Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης:

«ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ» προεκτιμώμενης αμοιβής μελέτης 865.136,93 €: (714.106,00+151.030,93 ΦΠΑ μεταβλητού ποσοστού).

Η δαπάνη θα βαρύνει την με Κ.Α. 30.7411.41016 πίστωση προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017.

Πηγή χρηματοδότησης: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

2^{ος} ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ - ΓΕΝΙΚΑ

Με την υπ' αριθμόν 380/2008 απόφαση του Δημορχιακής Επιτροπής εγκρίθηκε η προκήρυξη ανοικτής διαδικασίας τύπου Α - σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν.3316/2005 - για την επιλογή αναδόχου εκπόνησης της μελέτης «ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ», με προεκτιμώμενη αμοιβή 892.632,45€ +169.600,17€ (ΦΠΑ 19%)=1.062.232,62€.

Με την υπ' αριθμόν 175/03-04-2009 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής ανατέθηκε η εκπόνηση της μελέτης με έκπτωση 20% επί της προεκτιμώμενης αμοιβής στη σύμπραξη των μελετητικών γραφείων:

- ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑ ΕΠΕ Γ.ΑΛΜΠΙΑΝΗΣ-Ν.ΦΙΝΤΙΚΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
- ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ
- TEAM M-Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.,

Η σύμβαση υπογράφηκε στις 10-04-2009 με συμβατική δαπάνη:

849.786,14€ :(714.106,00+135.680,14 ΦΠΑ 19%). Η μελέτη εκπονήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3316/2005.

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 79/28-02-2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε ο 1ος Συγκριτικός Πίνακας της μελέτης ο οποίος συντάχθηκε για να καλύψει, αποκλειστικά και μόνο, την σταδιακή αύξηση των ποσοστών του Φ.Π.Α. από 19% σε 21% και κατόπιν σε 23%. Η σταδιακή

αύξηση του Φ.Π.Α. έγινε μετά την υπογραφή της σύμβασης και συνεχίστηκε κατά την διάρκεια εκπόνησης της μελέτης.

2. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ 2^{ου} Σ.Π.

Ο 2^{ος} Σ.Π. συντάχθηκε για να καλύψει, αποκλειστικά και μόνο, την σταδιακή αύξηση των ποσοστών του Φ.Π.Α. από 23% σε 24% ως ισχύει σήμερα. Η αύξηση του Φ.Π.Α. έγινε μετά την υπογραφή της σύμβασης.

3. ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΚΑΙ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Δεν αιτούνται επί πλέον εργασίες ή επί έλαττον εργασίες. Η αύξηση της δαπάνης της σύμβασης προέκυψε από την σταδιακή αύξηση των ποσοστών του Φ.Π.Α. από 19% σε 21%, κατόπιν σε 23% και τέλος στο 24%.

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Το συμβατικό ποσό ανέρχεται σε:
849.786,14€ :(714.106,00+135.680,14 ΦΠΑ 19%).

- Η δαπάνη του 1^{ου} Σ.Π. ανήλθε στα:

864.995,47 € :(714.106,00+150.889,47 ΦΠΑ μεταβλητού ποσοστού).

Εμφανίστηκε υπέρβαση της αρχικής δαπάνης (σύμβαση) κατά 15.209,33 €, δηλαδή ποσό όσο απαιτήθηκε για την αύξηση των ποσοστών του Φ.Π.Α. από 19% σε 21% και κατόπιν σε 23%.

- Η δαπάνη του 2^{ου} Σ.Π. ανέρχεται στα 865.136,93 € (714.106,00 + 151.030,93 ΦΠΑ μεταβλητού ποσοστού).

Η δαπάνη του 2^{ου} Σ.Π. οφείλεται στην αύξηση του ΦΠΑ από 23% στο 24%, έτσι εμφανίζεται υπέρβαση από τον 1^ο Σ.Π. κατά 141,47 €.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ

	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (προκήρυξη)	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ (έκπτωση 20%)	ΤΕΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ	892.632,45	714.106,00	714.106,00
ΣΥΝΟΛΟ ΦΠΑ	169.600,17	135.680,14	151.030,93
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.062.232,62	849.786,14	865.136,93

7. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Ο προτεινόμενος 2ος Σ.Π. δεν αλλάζει ούτε απομειώνει το φυσικό αντικείμενο της μελέτης όπως αυτή εντάχθηκε, δημοπρατήθηκε & συμβασιοποιήθηκε. Η συνολική αμοιβή των εργασιών παραμένει στο ποσόν των 714.106,00 € ενώ το τελικό σύνολο της μελέτης αυξάνεται κατά 141,46 €, ποσό που αφορά την αύξηση του ΦΠΑ.

Ως εκ τούτου εισηγούμεθα την έγκριση του 2ου Σ.Π. συνολικής δαπάνης 865.136,94€ με συνολική υπέρβαση από την αρχική σύμβαση κατά 15.350,79 € (15.209,33 € από τον 1ο Σ.Π. + 141,46 € από τον 2ο Σ.Π.). Η υπέρβαση της δαπάνης σε σχέση με τον 1ο Σ.Π., κατά 141,47 €, προέκυψε αποκλειστικά και μόνο από την αύξηση του Φ.Π.Α. από 23% σε 24%.

Ήτοι η τελική δαπάνη της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των:

865.136,93€ :(714.106,00+151.030,93 ΦΠΑ μεταβλητού ποσοστού).

2ος ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΧΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ (προκήρυξη)	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ (έκπτωση 20%)	ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ 1ο Σ.Π.	ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ 2ο Σ.Π.	ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ	ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 07)	359.543,51	287.635,00	287.635,00	287.635,00	0,00	0,00
ΣΤΑΤΙΚΗ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 08)	224.184,04	179.347,00	179.347,00	179.347,00	0,00	0,00
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 09)	298.695,79	238.957,00	238.957,00	238.957,00	0,00	0,00
ΣΑΥ - ΦΑΥ	10.209,11	8.167,00	8.167,00	8.167,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	892.632,45	714.106,00	714.106,00	714.106,00	0,00	0,00
ΦΠΑ 19%	169.600,17	135.680,14	45.075,30	45.075,30		
ΦΠΑ 21%			40.586,53	40.586,53		
ΦΠΑ 23%			65.227,64	61.973,93		
ΦΠΑ 24%				3.395,17		
ΣΥΝΟΛΟ ΦΠΑ	169.600,17	135.680,14	150.889,47	151.030,93	0,00	141,46
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.062.232,62	849.786,14	864.995,47	865.136,93	0,00	141,46

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Η ανάλυση υπολογισμού του ΦΠΑ εμφανίζεται στο Παράρτημα του 2ου Συγκριτικού Πίνακα.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2ου ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ
ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ Φ.Π.Α.**

Α/Α ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΔΑΠΑΝΗ	ΦΠΑ				ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΜΕ ΦΠΑ)
			19%	21%	23%	24%	
1η	12/05/09	37.135,15	7.055,68				44.190,83
2η	08/07/09	77.487,73	14.722,67				92.210,40
3η	27/07/09	32.541,40	6.182,87				38.724,27
4η	23/11/09	90.074,10	17.114,08				107.188,18
5η	12/03/10	121.355,08		25.484,56			146.839,64
6η	16/06/10	71.914,12		15.101,97			87.016,09
7η	29/07/10	160.763,94			36.975,71		197.739,65

8η	19/05/11	27.639,36			6.357,05		33.996,41
9η	07/07/11	9.134,42			2.100,92		11.235,34
10η	02/02/2012	71.914,14			16.540,25		88.454,39
ΜΗ ΤΙΜΟΛΟΓΗΘΕΙΣ Α ΔΑΠΑΝΗ		14.146,56				3.395,17	17.541,73
ΣΥΝΟΛΑ		714.106,00	45.075,30	40.586,53	61.973,93	3.395,17	865.136,93
ΣΥΝΟΛΟ Φ.Π.Α.			151.030,93				

6. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου και Παζιάνα Γεωργίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τον 2ο Συγκριτικό Πίνακα της μελέτης: «Μελέτη κτιρίου κεντρικού Δημαρχείου Λάρισας», προεκτιμώμενης αμοιβής μελέτης 865.136,93€: (714.106,00+151.030,93 ΦΠΑ μεταβλητού ποσοστού).

Η δαπάνη θα βαρύνει την με Κ.Α. 30.7411.41016 πίστωση προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017.

Πηγή χρηματοδότησης: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA