



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 897
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 42/2018 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση με απευθείας συμφωνία δημοτικών χώρων στο πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία οικίσκων του εμπορικού τμήματος και του τμήματος εστίασης κατά τη λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων “Πάρκο των Ευχών”, σύμφωνα με το άρθρο σύμφωνα με το άρθρο 196 του ν. 4555/2018.

Στη Λάρισα, σήμερα 29^η του μηνός Νοεμβρίου, του έτους 2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 41720/23-11-2018 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αράγκουλε Δέσποινα, 4) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 5) Γεωργάκης Δημήτριος, 6) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 7) Δαούλας Θωμάς, 8) Δεληγιάννης Δημήτριος, 9) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 10) Ζαούτσος Γεώργιος, 11) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 12) Καμηλαράκη - Σαμαρά Μαρία, 13) Καραλαριώτου Ειρήνη, 14) Καφφές Θεόδωρος, 15) Κοτάκου Μαρία, 16) Κρίκης Πέτρος, 17) Κυριτσάκας Ν. Βάϊος, 18) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 19) Μαβίδης Δημήτριος, 20) Μαμάκος Αθανάσιος, 21) Μπαράς Νικόλαος, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Νταής Παναγιώτης, 24) Παζιάνας Γεώργιος, 25) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 26) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 27) Πράπας Κωνσταντίνος, 28) Σάπκας Παναγιώτης, 29) Σουρλαντζής Απόστολος, 30) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάϊα, 31) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 32) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 33) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ, 3) Αντωνίου Νέστωρ, 4) Βαγενά Αγγελική, 5) Γελαλή Πολυξένη, 6) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Καλτσάς Νικόλαος, 8) Μπαμπαλής Δημήτριος, 9) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 10) Νασιώκας Έκτορας, 11) Πράπας Αντώνιος, 12) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 13) Σούλτης Γεώργιος, 14) Τερζούδης Χρήστος, 15) Τζανακούλης Κων/νος και 16) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: **Εκμίσθωση με απευθείας συμφωνία δημοτικών χώρων στο πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία οικίσκων του εμπορικού τμήματος και του τμήματος εστίασης κατά τη λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων “Πάρκο των Ευχών”, σύμφωνα με το άρθρο σύμφωνα με το άρθρο 196 του ν. 4555/2018 και αφού έλαβε υπόψη:**

1. Το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006
2. Το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018
3. Την από 23-11-2018 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομίας και Ανάπτυξης κ. Νταή Παναγιώτη, η οποία έχει ως εξής:

Με την υπ’ αριθμ 531/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών χώρων στο Πάρκο Αλκαζάρ εγκατάστασης και λειτουργίας οικίσκων του εμπορικού τμήματος, του τμήματος εστίασης και της θέσης του φωτογράφου κατά τη λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων 2018-2019, λαμβάνοντας υπόψη την υπ’ αριθμ 733/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων περί “Έγκρισης Κανονισμού Λειτουργίας Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ, σύμφωνα με την αρ. 65/2017 Α.Ε.Π.Ζ.”.

Με την υπ’ αριθμ 562/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν τα από 14/11/2018 πρακτικά φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών χώρων στο Πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία οικίσκων του εμπορικού τμήματος, του τμήματος εστίασης και της θέσης του φωτογράφου κατά τη λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων και έγινε κατακύρωση του αποτελέσματος της παραπάνω δημοπρασίας στους πλειοδοτήσαντες.

Με την υπ’ αριθμ 563/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν τα από 21/11/2018 πρακτικά της επαναληπτικής φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας και έγινε κατακύρωση του αποτελέσματος της παραπάνω δημοπρασίας στους πλειοδοτήσαντες. Ύστερα από τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18, οι οποίες ορίζουν ότι: «*Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο*»,

Προτείνεται η εκμίσθωση με απευθείας συμφωνία των δημοτικών χώρων στο Πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία οικίσκων του εμπορικού τμήματος και του τμήματος εστίασης, κατά τη λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων, **από 07/12/2018 έως 06/01/2019**, στους παρακάτω ενδιαφερόμενους, κατόπιν υποβολής σχετικής τους αίτησης και με τους εξής όρους εκμίσθωσης :

Άρθρο 1^ο

Καθορισμός μισθώματος

Αναλυτικά εκμισθώνονται οι εξής χώροι με τις συγκεκριμένες δραστηριότητες και με συγκεκριμένο μίσθωμα στους παρακάτω, όπως ειδικότερα εμφανίζονται στον Πίνακα:

1	Χειροποίητα Κοσμήματα	20/1x9τμ	Τεριζή Ιωάννα του Ευσταθίου ΑΦΜ 111496267	1.500,00€ ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ= 1.860,00€
2	Σκουφιά - Φουλάρια	23/ 1x9τμ	Δανιηλίδης Χρήστος του Ιωάννη ΑΦΜ 067536231	1.500,00€ ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ= 1.860,00€

3	Χαλβάς - Σιροπιαστά	31/2x9τμ	Κατμέρος Βησσαρίων του Φώτιου ΑΦΜ 046776145	5.000,00€ ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ= 6.200,00€
4	Καφέ - Εστίαση	34/36τμ	UNION ΙΚΕ	29.000,00€ ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ= 35.960,00€

Στη καθεμία από τις ανωτέρω θέσεις οι μισθωτές υποχρεούνται να εγκαταστήσουν με δική τους μέριμνα και έξοδα οικίσκους όπου θα ασκήσουν κατά τη λειτουργία του θεματικού πάρκου, δεσμευτικά και αποκλειστικά, τις δραστηριότητες που αναφέρονται σε κάθε θέση.

Οι οικίσκοι θα πρέπει να ανταποκρίνονται στις τεχνικές προδιαγραφές όπως αυτές απεικονίζονται στα σχετικά σχέδια. Ο κάθε οικίσκος θα πρέπει να διαθέτει πίνακα ηλεκτρικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις προδιαγραφές που απαιτεί η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ανάλογα με την χρήση του.

Η καταβολή του 50% του ποσού θα γίνει με επιταγή στο Ταμείο του Δήμου ή θα κατατεθεί στο λογαριασμό 5606-010905-315 της Τράπεζας Πειραιώς κατάστημα Λάρισας (IBAN:GR81 0172 6060 0056 0601 0905 315), έως την επόμενη ημέρα από την υπογραφή του συμφωνητικού. Η εξόφληση του ποσού θα γίνει εντός 15 ημερών από την έναρξη λειτουργίας του Θεματικού πάρκου.

Άρθρο 2^ο

Εγγύηση-Εγγυητής

Με την υπογραφή του συμφωνητικού θα κατατεθεί εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με το 1/10 του μισθώματος για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την σύμβαση οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που θα συνυπογράψει με τον μισθωτή το συμφωνητικό μίσθωσης καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της υπογραφόμενης σύμβασης, ενεχόμενος ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενος από το δικαίωμα της διζήσεως και της διαιρέσεως.

Άρθρο 3^ο

Δικαιολογητικά συμμετοχής και υπογραφής σύμβασης

Κάθε ενδιαφερόμενος που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει εκτός της εγγυητικής επιστολής φάκελο με τα παρακάτω δικαιολογητικά :

1. Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Λαρισαίων τόσο του μισθωτή όσο και του εγγυητή.
2. Έναρξη Επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις μεταβολές του.
3. Απόδειξη ταμειακής μηχανής.
4. Φωτοτυπία ταυτότητας
5. Σε περίπτωση εταιρείας αντίγραφο του καταστατικού της, με τις τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπός της, ή βεβαίωση από το Γ.Ε.Μ.Η. καθώς και φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας.

Άρθρο 4^ο

Σύμβαση

Ο εκμισθωτής υποχρεούται όπως εντός πέντε (5) ημερών από της κοινοποίησης σ' αυτόν, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής, προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 5^ο**Λήξη μίσθωσης**

Μετά τη λήξη του χρόνου μίσθωσης και το αργότερο έως τις 31/01/2019 ο μισθωτής οφείλει να αποδώσει το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση. Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται να αποζημιώσει το Δήμο.

Άρθρο 6^ο**Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 7^ο**Υπογρεώσεις και Δικαιώματα μισθωτή-εκμισθωτή**

1. Ο μισθωτής υποχρεούται:

- να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου επιβάλλονται οι ποινές που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.
- να λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται από το Νόμο και είναι ολοκληρωτικά υπεύθυνος για τις συνέπειες του Νόμου σε περίπτωση που θα συμβεί οποιοδήποτε ατύχημα κατά την διάρκεια της μίσθωσης του εν λόγω χώρου.
- να φροντίζει για την ευπρεπή εμφάνιση, την πολιτισμένη ατμόσφαιρα και την καθαριότητα του χώρου του, στο θεματικό πάρκο Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ.
- να φροντίζει για λήψη μέτρων πυρασφάλειας στο διατιθέμενο χώρο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- να χρησιμοποιεί υποχρεωτικά βραδύκαυστα υλικά για τις κατασκευές.
- να είναι εφοδιασμένος με έναν τουλάχιστον πυροσβεστήρα 6 κιλών σκόνης, ο οποίος θα τοποθετείται σε εμφανές σημείο και θα συνοδεύεται με βεβαίωση καταλληλότητας από τον προμηθευτή του.

2. Απαγορεύεται:

- το άναμμα φωτιάς οπουδήποτε,
- οι παρενοχλήσεις με ηχητικά και οπτικοακουστικά συστήματα ή οπουδήποτε άλλο τρόπο,
- η λειτουργία συσκευών που επηρεάζουν την ατμόσφαιρα του χώρου, όπως μηχανήματα παραγωγής καπνού, ατμών, έντονων μυρωδιών κ.α., χωρίς τη χρήση του ενδεδειγμένου δικτύου απαγωγής αερίων, σε συνεργασία με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου
- η χρήση ηλεκτρικών θερμαντικών σωμάτων.

3. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

4. Ο εκμισθωτής δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για επισκευές του μισθίου που θα εμφανιστούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, από οποιαδήποτε αιτία κι αν προέλθουν αυτές.

5. Ο εκμισθωτής αναλαμβάνει να καταβάλλει το κόστος του ρεύματος και του νερού.

4. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου και Παζιάνα Γεώργιου.

5. Τη δήλωση των Δημοτικών συμβούλων κ.κ. Μαμάκου Αθανασίου, Καλαμπαλίκη Κων/νου και Κοτάκου Μαρίας, ότι ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση με απευθείας συμφωνία των δημοτικών χώρων στο Πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία οικίσκων του εμπορικού τμήματος και του τμήματος εστίασης κατά τη λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων, **από 07/12/2018 έως**

06/01/2019 στους παρακάτω ενδιαφερόμενους, κατόπιν υποβολής σχετικής τους αίτησης και με τους εξής όρους εκμίσθωσης:

Άρθρο 1^ο

Καθορισμός μισθώματος

Αναλυτικά εκμισθώνονται οι εξής χώροι με τις συγκεκριμένες δραστηριότητες και με συγκεκριμένο μίσθωμα στους παρακάτω, όπως ειδικότερα εμφανίζονται στον Πίνακα:

1	Χειροποίητα Κοσμήματα	20/1x9τμ	Τεριζή Ιωάννα του Ευσταθίου ΑΦΜ 111496267	1.500,00€ ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ= 1.860,00€
2	Σκουφιά - Φουλάρια	23/ 1x9τμ	Δανιηλίδης Χρήστος του Ιωάννη ΑΦΜ 067536231	1.500,00€ ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ= 1.860,00€
3	Χαλβάς - Σιροπιαστά	31/2x9τμ	Κατμέρος Βησσαρίων του Φώτιου ΑΦΜ 046776145	5.000,00€ ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ= 6.200,00€
4	Καφέ - Εστίαση	34/36τμ	UNION IKE	29.000,00€ ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ= 35.960,00€

Στη καθεμία από τις ανωτέρω θέσεις οι μισθωτές υποχρεούνται να εγκαταστήσουν με δική τους μέριμνα και έξοδα οικίσκους όπου θα ασκήσουν κατά τη λειτουργία του θεματικού πάρκου, δεσμευτικά και αποκλειστικά, τις δραστηριότητες που αναφέρονται σε κάθε θέση.

Οι οικίσκοι θα πρέπει να ανταποκρίνονται στις τεχνικές προδιαγραφές όπως αυτές απεικονίζονται στα σχετικά σχέδια. Ο κάθε οικίσκος θα πρέπει να διαθέτει πίνακα ηλεκτρικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις προδιαγραφές που απαιτεί η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ανάλογα με την χρήση του.

Η καταβολή του 50% του ποσού θα γίνει με επιταγή στο Ταμείο του Δήμου ή θα κατατεθεί στο λογαριασμό 5606-010905-315 της Τράπεζας Πειραιώς κατάστημα Λάρισας (IBAN:GR81 0172 6060 0056 0601 0905 315), έως την επόμενη ημέρα από την υπογραφή του συμφωνητικού. Η εξόφληση του ποσού θα γίνει εντός 15 ημερών από την έναρξη λειτουργίας του Θεματικού πάρκου.

Άρθρο 2^ο

Εγγύηση-Εγγυητής

Με την υπογραφή του συμφωνητικού θα κατατεθεί εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με το 1/10 του μισθώματος για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την σύμβαση οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που θα συνυπογράψει με τον μισθωτή το συμφωνητικό μίσθωσης καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της υπογραφόμενης σύμβασης, ενεχόμενος ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενος από το δικαίωμα της διζήσεως και της διαιρέσεως.

Άρθρο 3^ο

Δικαιολογητικά συμμετοχής και υπογραφής σύμβασης

Κάθε ενδιαφερόμενος που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει εκτός της εγγυητικής επιστολής φάκελο με τα παρακάτω δικαιολογητικά :

1. Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Λαρισαίων τόσο του μισθωτή όσο και του εγγυητή.

2. Έναρξη Επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις μεταβολές του.

3. Απόδειξη ταμειακής μηχανής.

4. Φωτοτυπία ταυτότητας

5. Σε περίπτωση εταιρείας αντίγραφο του καταστατικού της, με τις τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπός της, ή βεβαίωση από το Γ.Ε.Μ.Η. καθώς και φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας.

Άρθρο 4^ο

Σύμβαση

Ο εκμισθωτής υποχρεούται όπως εντός πέντε (5) ημερών από της κοινοποίησης σ' αυτόν, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής, προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 5^ο

Λήξη μίσθωσης

Μετά τη λήξη του χρόνου μίσθωσης και το αργότερο έως τις 31/01/2019 ο μισθωτής οφείλει να αποδώσει το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση. Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται να αποζημιώσει το Δήμο.

Άρθρο 6^ο

Αναμίσθωση

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 7^ο

Υποχρεώσεις και Δικαιώματα μισθωτή-εκμισθωτή

1. Ο μισθωτής υποχρεούται:

- να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου επιβάλλονται οι ποινές που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.
- να λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται από το Νόμο και είναι ολοκληρωτικά υπεύθυνος για τις συνέπειες του Νόμου σε περίπτωση που θα συμβεί οποιοδήποτε ατύχημα κατά την διάρκεια της μίσθωσης του εν λόγω χώρου.
- να φροντίζει για την ευπρεπή εμφάνιση, την πολιτισμένη ατμόσφαιρα και την καθαριότητα του χώρου του, στο θεματικό πάρκο Χριστουγέννων στο Αλκαζάρ.
- να φροντίζει για λήψη μέτρων πυρασφάλειας στο διατιθέμενο χώρο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- να χρησιμοποιεί υποχρεωτικά βραδύκαυστα υλικά για τις κατασκευές.
- να είναι εφοδιασμένος με έναν τουλάχιστον πυροσβεστήρα 6 κιλών σκόνης, ο οποίος θα τοποθετείται σε εμφανές σημείο και θα συνοδεύεται με βεβαίωση καταλληλότητας από τον προμηθευτή του.

2. Απαγορεύεται:

- το άναμμα φωτιάς οπουδήποτε,
- οι παρενοχλήσεις με ηχητικά και οπτικοακουστικά συστήματα ή οπουδήποτε άλλο τρόπο,
- η λειτουργία συσκευών που επηρεάζουν την ατμόσφαιρα του χώρου, όπως μηχανήματα παραγωγής καπνού, ατμών, έντονων μυρωδιών κ.α., χωρίς τη χρήση του ενδεδειγμένου δικτύου απαγωγής αερίων, σε συνεργασία με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου
- η χρήση ηλεκτρικών θερμαντικών σωμάτων.

3. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.
4. Ο εκμισθωτής δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για επισκευές του μισθίου που θα εμφανιστούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, από οποιαδήποτε αιτία κι αν προέλθουν αυτές.
5. Ο εκμισθωτής αναλαμβάνει να καταβάλλει το κόστος του ρεύματος και του νερού.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

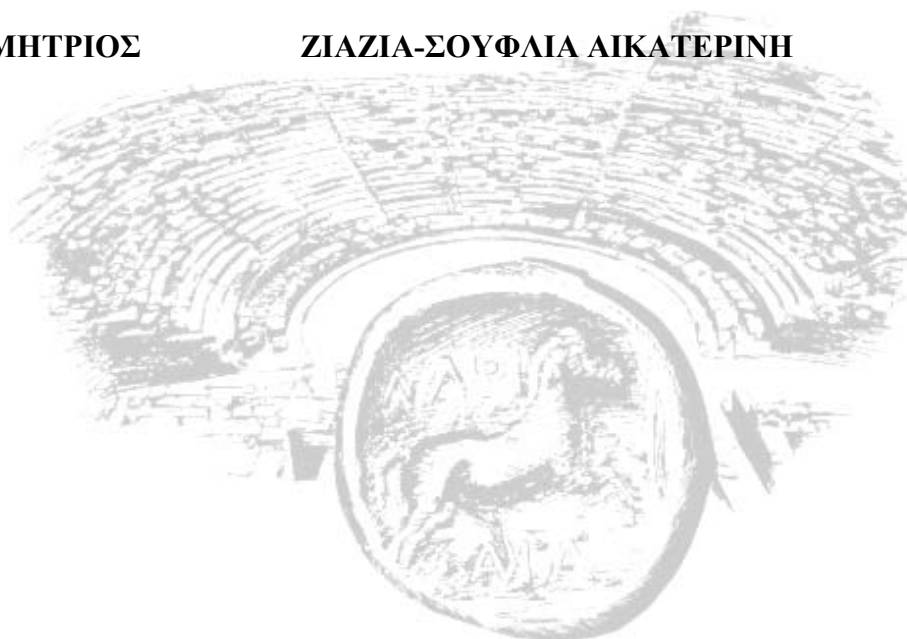
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA