



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 904
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 43/2017 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Επανακαθορισμός κατηγοριών υπόχρεων και αναπροσαρμογή συντελεστών Τελών Καθαριότητας και Φωτισμού σύμφωνα με τη με αρ. 705/2017 Α.Ο.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 21^η του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους 2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 85701/15-12-2017 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αντωνίου Νέστωρ, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Βαγενά Αγγελική, 7) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 8) Γελαλή Πολυξένη, 9) Γεωργάκης Δημήτριος, 10) Δαούλας Θωμάς, 11) Δεληγιάννης Δημήτριος, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Ζαούτσος Γεώργιος, 14) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 15) Καλτσάς Νικόλαος, 16) Καραλαριώτου Ειρήνη, 17) Καφφές Θεόδωρος, 18) Κοτάκου Μαρία, 19) Κρίκης Πέτρος, 20) Κυριτσάκας Ν. Βάιος, 21) Μαβίδης Δημήτριος, 22) Μπαμπαλής Δημήτριος, 23) Μπαράς Νικόλαος, 24) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 25) Νταής Παναγιώτης, 26) Ξηρομερίτης Μάριος, 27) Παζιάνας Γεώργιος, 28) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 29) Πράπας Κωνσταντίνος, 30) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 31) Σάπκας Παναγιώτης, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Σουρλαντζής Απόστολος, 34) Τσακίρης Μιχαήλ, 35) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάια, 36) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 37) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 2) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 3) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 4) Μαμάκος Αθανάσιος, 5) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 6) Νασιώκας Έκτορας, 7) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 8) Πράπας Αντώνιος, 9) Σουλούκου Ασπασία, 10) Τερζούδης Χρήστος, 11) Τζανακούλης Κων/νος και 12) Τσιαούσης Κωνσταντίνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Κυριτσάκας Ν. Βάιος Παπαδημητρίου Βασίλειος, Ξηρομερίτης Μάριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: **Επανακαθορισμός κατηγοριών υπόχρεων και αναπροσαρμογή συντελεστών Τελών Καθαριότητας και Φωτισμού σύμφωνα με τη με αρ. 705/2017 Α.Ο.Ε** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 21,22 του ΒΔ της 24/9-20/10/1958.
2. Την παρ 1 , 4, 5, του αρθ , των εδαφ. 1 κ'2 της παρ. 2 του αρθρ 3 της παρ.1 του αρθρ 4 του ΑΝ 25/75.
3. Τη με αριθμ 705/2017 Α.Ο.Ε. με θέμα: Επανακαθορισμός κατηγοριών υπόχρεων και αναπροσαρμογή συντελεστών Τελών Καθαριότητας και Φωτισμού.
4. Την τοποθέτηση του Δημάρχου κ. Καλογιάννη Αποστόλου.
5. Την τοποθέτηση του εισηγητή του θέματος Αντιδημάρχου κ. Νταή Παναγιώτη.
6. Τις τοποθετήσεις, προτάσεις, διαφωνίες των δημοτικών συμβούλων κ.κ. Καραλαριώτου Ειρήνης, Διαμάντου Κων/νου, Κρίκη Πέτρου, Ξηρομερίτη Μάριου, Παζιάνα Γεωργίου, Δεληγιάννη Δημητρίου, Αδαμόπουλου Αθανασίου, Καλτσά Νικολάου και Σουρλαντζή Αποστόλου.
7. Την πρόταση της δημοτικής συμβούλου κ. Καραλαριώτου Ειρήνης, για την παράταξη «ΛΑΡΙΣΑ-ΝΕΑ ΑΡΧΗ», η οποία έχει ως εξής:

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Μείωση των συντελεστών των στεγασμένων χώρων που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες Α και Β Ζώνης **κατά ποσοστό 15%** , οπότε διαμορφώνονται για την Α Ζώνη 1,87 €/τ.μ από 2,20 €/τ.μ και για την Β Ζώνη 1,39 €/τ.μ από 1,64 €/τ.μ
 Αναπροσαρμογή του συντελεστή των στεγασμένων χώρων που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες στις Τοπικές Κοινότητες του πρώην Δήμου Κουλάδας από 1,50 €/τ.μ σε συντελεστή 1,06 €/τ.μ ετησίως προς εξομοίωση με τον αντίστοιχο συντελεστή της Δημοτικής Κοινότητας Τερψιθεας και μείωση του συντελεστή των στεγασμένων χώρων που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες στις Δημοτικές κοινότητες του πρώην Δήμου Γιάννουλης **κατά ποσοστό 15%** οπότε διαμορφώνεται σε 1,14 €/τ.μ από 1,35 €/τ.μ ετησίως .
 Φιλανθρωπικά Ιδρύματα (Γηροκομείο , κ.α) διαμορφώνεται σε 1,10 €/τ.μ

ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΛΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Α ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ υπόχρεων στεγασμένου χώρου άλλης χρήσεως : Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος πλην όσων παρέχουν υπηρεσίες , Τράπεζες ,ΔΕΚΟ, Οργανισμοί Δημοσίου, ασφαλιστικά Ταμεία- ΕΦΚΑ, Ιδιωτικές κλινικές, Ασφαλιστικές εταιρίες, Τηλεπικοινωνίες, Πανεπιστήμια-ΤΕΙ, Επιμελητήρια, Γραφεία & Εγκαταστάσεις Συνδέσμων επιχειρήσεων , ΚΤΕΛ, ΚΤΕΟ, εταιρείες διανομής φυσικού αερίου, υγραερίου, ηλεκτρικής ενέργειας, Εμπορικά Κέντρα, Πολυκαταστήματα , Υπεραγορές Λιανικού Εμπορίου, Σούπερ Μαρκετ, Εταιρείες γηπεδικών εγκαταστάσεων μεγάλης έκτασης , - ανεξαρτήτου Ζώνης με συντελεστή 4,61 €/τ.μ ετησίως.

Β ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ υπόχρεων στεγασμένου χώρου άλλης χρήσεως : Περιλαμβάνει τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως της κατηγορίας (Β) της απόφασης 313/1977 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας πλην των εντασσόμενων στην Α και Γ Κατηγορία . Επαγγελματικές στέγες που βρίσκονται στην Α Ζωνη 3,40 €/τ.μ από 4,25 €/τ.μ λόγω **μείωσης ποσοστού 20%** και Επαγγελματικές στέγες που βρίσκονται στην Β Ζώνη 2,69 €/τ.μ από 3,36 €/τ.μ. λόγω **μείωσης ποσοστού 20%**

Γ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ υπόχρεων στεγασμένου χώρου άλλης χρήσεως: Εκθέσεις αυτοκινήτων , Εκθέσεις επίπλων και Εκθέσεις ή εγκαταστάσεις παραγωγής οικοδομικών υλικών ανεξαρτήτως Ζώνης με συντελεστή 2,42€/τ.μ από 3,03 €/τ.μ λόγω μείωσης ποσοστού 20% του συντελεστή .

Δ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ υπόχρεων στεγασμένου χώρου άλλης χρήσεως: Περιλαμβάνει τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως της κατηγορίας (Α) της απόφασης 313/1977

του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας πλην των εντασσόμενων στην Α, Β και Γ Κατηγορία . Επαγγελματικές στέγες που βρίσκονται στην Α Ζώνη 3,69 €/τ.μ από 4,61 €/τ.μ λόγω μείωσης ποσοστού 20% και Επαγγελματικές στέγες που βρίσκονται στην Β Ζώνη 3,10 €/τ.μ από 3,88 €/τ.μ. λόγω μείωσης ποσοστού 20%

Απαλλαγή των Ποιμνιοστασίων , Βουστασίων ,Χοιροστασίων , Πτηνοτροφείων με στόχο την στήριξη του πρωτογενή τομέα .

Μείωση των συντελεστών των υπόχρεων στεγασμένων χώρων άλλης χρήσης της Δημοτικής Κοινότητας Τερψιθεας κατά ποσοστό 20% οπότε διαμορφώνεται σε 1,10 €/τ.μ από 1,40 €/τ.μ , όλων των Τοπικών Κοινοτήτων του πρώην Δήμου Κοιλάδας κατά ποσοστό 26% προς εξομοίωση με τον αντίστοιχο συντελεστή της Δημοτικής Κοινότητας Τερψιθεας οπότε διαμορφώνεται σε 1,10 €/τ.μ από 1,50 €/τ.μ και των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του πρώην Δήμου Γιάννουλης κατά ποσοστό 20% οπότε διαμορφώνεται σε 2,10 €/τ.μ από 2,63 €/τ.μ εκτός των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που παραμένουν στο συντελεστή 2,63 €/τ.μ ετησίως .

Κατηγορία υπόχρεων μη στεγασμένων χώρων άλλης χρήσης ανεξαρτήτου Ζώνης με συντελεστή 1,30 €/τ.μ από 1,64 €/τ.μ ετησίως .

Βοηθητικοί χώροι καταστημάτων (υπογεια , πατάρια) για τις Κατηγορίες Β, Δ και των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του πρώην Δήμου Γιάννουλης διαμορφώνεται σε 2,5 €/τ.μ ανεξαρτήτου Ζώνης

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΝ	ΖΩΝΕΣ	ΣΥΝΤΕΛ ΕΣΤΕΣ 2017	ΣΥΝΤΕΛ ΕΣΤΕΣ 2018
A	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ κ.λ.π			ΜΕΙΩΣ Η 15%
ΛΑΡΙΣΑ	Κατοικίες, κοινόχρηστα πολυκατοικιών - οικιών	A ΖΩΝΗ	2,20	1,87
		B ΖΩΝΗ	1,64	1,39
Δ.Κ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ- οικισμοι ΚΟΥΛΟΥΡΙΟΥ- ΑΜΦΙΘΕΑΣ			1,06	1,06
ΔΚ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ -ΦΑΛΑΝΗΣ			1,35	1,14

ΤΚ ΚΟΙΛΑΔΑΣ, ΑΜΥΓΔΑΛΕΑΣ ,ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ, ΚΟΥΤΣΟΧΕΡΟ Υ ,ΛΟΥΤΡΟΥ ,ΡΑΧΟΥΛΑΣ ,ΜΑΝΔΡΑΣ				1,50	1,06
Φιλανθρωπικά Ιδρύματα (Γηροκομείο κ.α.)				4,25 ή 3,36	1,10
Β	ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΛΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ				ΜΕΙΩΣ Η 20%
1	Επαγγελματικοί χώροι όπως περιγράφονται στην Α ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ανεξαρτήτως Ζώνης		4,61	4,61
2	Επαγγελματικοί χώροι όπως περιγράφονται στην Β ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Α ΖΩΝΗ		4,25	3,40
		Β ΖΩΝΗ		3,36	2,69
		Β ΖΩΝΗ			
3	Επαγγελματικοί χώροι όπως περιγράφονται στην Γ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ανεξαρτήτως Ζώνης		3,03	2,42
4	Επαγγελματικοί χώροι όπως περιγράφονται στην Δ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Α ΖΩΝΗ		4,61	3,69
		Β ΖΩΝΗ		3,88	3,10
5	Ποιμνιοστάσια , Βουστάσια ,Χοιροστάσια , Πτηνοτροφεία	Ανεξαρτήτως Ζώνης			Απαλλαγή
6	Βοηθητικοί χώροι καταστημάτων (υπογεία, πατάρια) για τις Κατηγορίες Β, Δ και των καταστημάτων Υ/Ε των Δημ. και Τοπ. Κοινοτήτων του πρ. Δήμου Γιάννουλης	Ανεξαρτήτως Ζώνης			2,50
ΔΚ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ	Όλοι οι επαγγελματικοί χώροι			1,40	1,10

ΔΚ ΓΙΑΝΝΟΥΗΣ & ΦΑΛΑΝΗΣ	Καταστήματα ενδιαφέροντος πλην οσων παρέχουν υπηρεσίες	Υγειονομικού	2,63	2,63
	Όλοι οι επαγγελματικοί χώροι εκτος των Καταστημάτων Ενδιαφέροντος	Υγειονομικού	2,63	2,10
ΤΚ ΚΟΙΛΑΔΑΣ, ΑΜΥΓΔΑΛΕΑΣ , ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ, ΚΟΥΤΣΟΧΕΡΟ Υ, ΛΟΥΤΡΟΥ, ΡΑΧΟΥΛΑΣ, ΜΑΝΔΡΑΣ			1,50	1,10
	ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΛΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ			
	Ακάλυπτοι Χώροι		1,64	1,30

8. Την πρόταση του Αντιδημάρχου κ. Νταή Παναγιώτη για προσθήκη μετά τον πίνακα, της κάτωθι παραγράφου:

Οι ιδιοκτήτες των επαγγελματικών χώρων άλλης χρήσης που εμπίπτουν στην πρώτη Β' κατηγορία, προκειμένου να τύχουν της συνολικής μείωσης 20%, θα πρέπει να προσέρχονται στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και να υποβάλλουν νέα δήλωση με τα απαραίτητα δικαιολογητικά λόγω αδυναμίας του συστήματος προσδιορισμού των υπόχρεων ανταποδοτικών τελών μέσω ΔΕΗ ή και άλλων εναλλακτικών παρόχων.

9. Τη γενομένη ψηφοφορία επί της αρχικής εισήγησης του θέματος σύμφωνα με την με αρ. 705/2017 Α.Ο.Ε. με τις προσθήκες του Αντιδημάρχου κ. Νταή Παναγιώτη, κατά την οποία ο κ. Πρόεδρος και 29 δημοτικοί σύμβουλοι ψήφισαν ΥΠΕΡ, ενώ οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Καραλαριώτου Ειρήνη, Γεωργιάκης Δημήτριος, Τσακίρης Μιχαήλ και Μπαράς Νικόλαος ψήφισαν ΛΕΥΚΟ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τον επανακαθορισμό των κατηγοριών υπόχρεων και την αναπροσαρμογή των συντελεστών Τελών Καθαριότητας και Φωτισμού, ως εξής:

Μείωση των συντελεστών των στεγασμένων χώρων που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες Α και Β Ζώνης κατά ποσοστό 5%, οπότε διαμορφώνονται για την Α Ζώνη 2,09 €/τ.μ από 2,20 €/τ.μ και για την Β Ζώνη 1,56 €/τ.μ από 1,64 €/τ.μ

Αναπροσαρμογή του συντελεστή των στεγασμένων χώρων που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες στις Τοπικές Κοινότητες του πρώην Δήμου Κοιλάδας από 1,50 €/τ.μ σε συντελεστή 1,06 €/τ.μ. ετησίως προς εξομοίωση με τον αντίστοιχο συντελεστή της Δημοτικής Κοινότητας Τερψιθέας και μείωση του συντελεστή των στεγασμένων χώρων που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες στις Δημοτικές Κοινοτήτες του πρώην Δήμου Γιάννουλης κατά ποσοστό 5%, οπότε διαμορφώνεται σε 1,29 €/τ.μ από 1,35 €/τ.μ ετησίως.

Α Κατηγορία υπόχρεων στεγασμένου χώρου άλλης χρήσεως: Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος πλην όσων παρέχουν υπηρεσίες, Τράπεζες, ΔΕΚΟ, Οργανισμοί Δημοσίου, Ασφαλιστικά Ταμεία - ΕΦΚΑ, Ιδιωτικές Κλινικές, Ασφαλιστικές Εταιρείες, Τηλεπικοινωνίες, Πανεπιστήμια – Τ.Ε.Ι, Επιμελητήρια, Γραφεία & Εγκαταστάσεις Συνδέσμων επιχειρήσεων , ΚΤΕΛ, ΚΤΕΟ , εταιρίες παροχής & διανομής φυσικού αερίου , υγραερίου και ηλεκτρικής ενέργειας , Εμπορικά Κέντρα, Πολυκαταστήματα, Υπεραγορές Λιανικού Εμπορίου , Σούπερ Μάρκετ, Εταιρίες γηπεδικών εγκαταστάσεων μεγάλης έκτασης , ανεξαρτήτου Ζώνης με συντελεστή 4,61€/τ.μ.ετησίως

Β Κατηγορία υπόχρεων στεγασμένου χώρου άλλης χρήσεως: Περιλαμβάνει τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως πλην των εντασσομένων στην Α και Γ Κατηγορία με συντελεστή 3,69 €/τ.μ. από 4,61 €/τ.μ λόγω μείωσης ποσοστού 20% του συντελεστή για Α Ζώνη και με συντελεστή 3,10 €/τ.μ από 3,88 €/τ.μ. ετησίως, λόγω μείωσης αυτού κατά ποσοστό 20% για Β Ζώνη.

Γ Κατηγορία υπόχρεων στεγασμένου χώρου άλλης χρήσεως: Εκθέσεις αυτοκινήτων, Εκθέσεις επίπλων και Εκθέσεις ή εγκαταστάσεις παραγωγής οικοδομικών υλικών ανεξαρτήτως Ζώνης με συντελεστή 2,42 €/τ.μ. από 3,03 €/τ.μ λόγω μείωσης ποσοστού 20% του συντελεστή.

Απαλλαγή των Ποιμνιοστασιών, Βουστασιών, Χοιροστασιών, Πτηνοτροφείων, με άπώτερο σκοπό την ενίσχυση του πρωτογενή τομέα.

Μείωση των συντελεστών των υπόχρεων στεγασμένων χώρων άλλης χρήσης όλων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων της Τερψιθέας, των πρώην Δήμων Γιάννουλης και Κοιλιάδας κατά ποσοστό 20% οπότε διαμορφώνονται σε 1,10 €/τ.μ από 1,40€/τ.μ ετησίως, σε 2,10 €/τ.μ από 2,63 €/τ.μ ετησίως εκτός των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που παραμένουν στο συντελεστή 2,63 €/τ.μ ετησίως και σε 1,20 €/τ.μ από 1,50 €/τ.μ ετησίως αντίστοιχα

Κατηγορία υπόχρεων μη στεγασμένων χώρων άλλης χρήσης ανεξαρτήτου Ζώνης με συντελεστή 1,30€/τ.μ από 1,64 €/τ.μ ετησίως.

Επισημαίνεται ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι Α και Β Ζώνη ως είχαν οριστεί ήτοι:

Η Α Ζώνη περιλαμβάνει την περιοχή που περικλείεται μεταξύ των οδών: Γεωργιάδου, Αεροδρομίου, Ηρώων Πολυτεχνείου, Βόλου, Σιδηροδρομικές Γραμμές, Φαρσάλων, Ηρώων Πολυτεχνείου, Λαγού, Ποταμού Πηνειού και Γκύζη.

Η Β Ζώνη περιλαμβάνει την υπόλοιπη περιοχή της πόλης.

Όλα τα παραπάνω αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	Κατηγορίες υποχρέων	Ζώνες	Συντελεστές έτους 2018 €/τ.μ.
A	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ Κ.ΛΠ.		
ΛΑΡΙΣΑ	Κατοικίες, κοινόχρηστα πολυκατοικιών-οικιών	A Ζώνη	2,09
		B Ζώνη	1,56
Δ.Κ. ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ- οικισμοί ΚΟΥΛΟΥΡΙΟΥ- ΑΜΦΙΘΕΑΣ			1,06

Δ.Κ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ & ΦΑΛΑΝΗΣ			1,29
Τ.Κ. ΚΟΙΛΑΔΑΣ, ΑΜΥΓΔΑΛΕΑΣ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ, ΚΟΥΤΣΟΧΕΡΟ Υ, ΛΟΥΤΡΟΥ, ΡΑΧΟΥΛΑΣ, ΜΑΝΔΡΑΣ			1,06
Β	ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΛΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		
1	Επαγγελματικοί χώροι, όπως περιγράφονται στην Α Κατηγορία,	Ανεξαρτήτου Ζώνης	4,61
2	Επαγγελματικοί χώροι, όπως περιγράφονται στην Β Κατηγορία	Α Ζώνη	3,69
		Β Ζώνη	3,10
3	Επαγγελματικοί χώροι, όπως περιγράφονται στην Γ Κατηγορία	Ανεξαρτήτου Ζώνης	2,42
4	Ποιμνιοστάσια, Βουστάσια, Χοιροστάσια, Πτηνοτροφεία	Ανεξαρτήτου Ζώνης	0
Δ.Κ. ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ – οικισμοί ΚΟΥΛΟΥΡΙΟΥ - ΑΜΦΙΘΕΑΣ -	Όλοι οι επαγγελματικοί χώροι		1,10

Δ.Κ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ & ΦΑΛΑΝΗΣ	Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος πλην όσων παρέχουν υπηρεσίες		2,63
	Όλοι οι επαγγελματικοί χώροι εκτός των Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος		2,10
Τ.Κ. ΚΟΙΛΑΔΑΣ, ΑΜΥΓΔΑΛΕΑΣ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ, ΚΟΥΤΣΟΧΕΡΟ Υ, ΛΟΥΤΡΟΥ, ΡΑΧΟΥΛΑΣ, ΜΑΝΔΡΑΣ	Όλοι οι επαγγελματικοί χώροι		1,20
	ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΆΛΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		
	Ακάλυπτοι Χώροι	Ανεξαρτήτου Ζώνης	1,30

Οι ιδιοκτήτες των επαγγελματικών χώρων άλλης χρήσης που εμπίπτουν στην πρώτη Β' κατηγορία, προκειμένου να τύχουν της συνολικής μείωσης 20%, θα πρέπει να προσέρχονται στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και να υποβάλλουν νέα δήλωση με τα απαραίτητα δικαιολογητικά λόγω αδυναμίας του συστήματος προσδιορισμού των υπόχρεων ανταποδοτικών τελών μέσω ΔΕΗ ή και άλλων εναλλακτικών παρόχων.

Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 5, του άρθρου 1, του Ν.25/75 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως εμβαδού άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων και μέχρι έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, θα λαμβάνεται υπόψη κατά την ηλεκτροδότησή τους το ¼ αυτού

Για το εμβαδόν πέραν των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, οι συντελεστές του τέλους ορίζονται σε ποσοστό 60% αυτών που έχουν ορισθεί για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων.

Για δε τους μη στεγασμένους χώρους εμβαδού πέραν των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων ορίζεται συντελεστής ποσοστού 30% αυτού που έχει ορισθεί για μη στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων.

Υπόχρεοι στην καταβολή του Δημοτικού τέλους είναι όλοι όσοι κάνουν χρήση ακινήτων, με οποιαδήποτε ιδιότητα (κυρίου, νομέα, επικαρπωτή κ.λ.π.) τα οποία ευρίσκονται σε περιοχές εντός και εκτός σχεδίου πόλεως μέσα στη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Λαρισαίων, διότι η παροχή ανταποδοτικών υπηρεσιών (καθαριότητα), έχει επεκταθεί σε όλους τους ως άνω χώρους.

Οι παραπάνω μειώσεις των συντελεστών των κατηγοριών υπόχρεων για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης και στεγασμένους χώρους χρησιμοποιούμενους για κατοικίες έχουν ως συνέπεια τη προβλεπόμενη μείωση των εσόδων συνολικά κατά ανώτερο σε 1.503.449,99€ (ήτοι 979.780,53€

και 523.669,46€ αντίστοιχα), δεδομένου ότι τα τετραγωνικά μέτρα αυτών ανέρχονται κατά προσέγγιση σε 1.155.509τ.μ. και 6.927.954τ.μ. αντίστοιχα, βάσει των στοιχείων της υπηρεσίας και το ύψος του Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού πριν τις μειώσεις ανέρχονταν σε 4.902.591,88€ και 11.189.850.50€ αντίστοιχα ενώ μετά τις μειώσεις σε 3.922.811,35 € και 10.666.181,04€ αντίστοιχα.

Τα έσοδα με τα έξοδα δεν ισοσκελίζονται απόλυτα γιατί θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα αφενός για τους ανεξόφλητους λογαριασμούς της ΔΕΗ και αφετέρου για τις μειώσεις των Δημοτικών τελών σε Ευπαθείς Κοινωνικές ομάδες, το ύψος των όποιων δεν μπορεί να υπολογιστεί εκ των προτέρων .

Σημειωτέον ότι εκτός από τις υπ' αριθμ. 534/90, 279/93, 77/2011 και 619/2014 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορούν Καθορισμό συντελεστή ΤΑΠ, Επέκταση συντελεστή ΤΑΠ και Δημοτικού Φάρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων με τους συνεννοούμενους με το Δήμο Λαρισαίων Δήμους και στην Τοπική Κοινότητα Τερψιθέας και Μείωση Δημοτικών Τελών σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες αντίστοιχα κάθε άλλη απόφαση σχετική με τα δημοτικά Τέλη καταργείται

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA