



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 914
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 43/2017 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Διακοπή μίσθωσης και εκ νέου εκμίσθωση δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Ραχούλας.

Στη Λάρισα, σήμερα 21^η του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους 2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 85701/15-12-2017 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αντωνίου Νέστωρ, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Βαγενά Αγγελική, 7) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 8) Γελαλή Πολυξένη, 9) Γεωργάκης Δημήτριος, 10) Δαούλας Θωμάς, 11) Δεληγιάννης Δημήτριος, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Ζαούτσος Γεώργιος, 14) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 15) Καλτσάς Νικόλαος, 16) Καραλαριώτου Ειρήνη, 17) Καφφές Θεόδωρος, 18) Κοτάκου Μαρία, 19) Κρίκης Πέτρος, 20) Κυριτσάκας Ν. Βάϊος, 21) Μαβίδης Δημήτριος, 22) Μπαμπαλής Δημήτριος, 23) Μπαράς Νικόλαος, 24) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 25) Νταής Παναγιώτης, 26) Ξηρομερίτης Μάριος, 27) Παζιάνας Γεώργιος, 28) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 29) Πράπας Κωνσταντίνος, 30) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 31) Σάπκας Παναγιώτης, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Σουρλαντζής Απόστολος, 34) Τσακίρης Μιχαήλ, 35) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάϊα, 36) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 37) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 2) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 3) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 4) Μαμάκος Αθανάσιος, 5) Μπουσμπουκής Ιωάννης, 6) Νασιώκας Έκτορας, 7) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 8) Πράπας Αντώνιος, 9) Σουλούκου Ασπασία, 10) Τερζούδης Χρήστος, 11) Τζανακούλης Κων/νος και 12) Τσιαούσης Κωνσταντίνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κυριτσάκας Ν. Βάϊος, Παπαδημητρίου Βασίλειος, Καραλαριώτου Ειρήνη, Γεωργάκης Δημήτριος, Μπαράς Νικόλαος, Τσακίρης Μιχαήλ και Ξηρομερίτης Μάριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση, σχετικά με το θέμα: Διακοπή μίσθωσης και εκ νέου εκμίσθωση δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Ραχούλας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 195 του Ν. 3463/2006
2. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/10
3. Το Π.Δ. 270/81
4. Τη με αριθμ. 9/2017 Απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ραχούλας με την οποία βεβαιώνει ότι η συγκεκριμένη δημοτική έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.
5. Τη με αρ. πρωτ. 85321/14-12-2017 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής-Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, κατοχή και νομή τη δημοτική έκταση που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Ραχούλας, η οποία μισθώθηκε για καλλιέργεια από τον Κυρίτση Κων/νο και έχει βεβαιωθεί ως προς την θέση, τα όρια και την έκταση, όπως αποδεικνύεται από το σχετικό τοπογραφικό σχέδιο, έχει δε ως παρακάτω:

α/α	Τοπική Κοινότητα	Στρέμματα	Τοποθεσία	Είδος Καλλιέργειας	Λήξη μίσθωσης
1	Ραχούλα	38,302	Ντάϊκο Δ	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	30/10/2019

Επειδή ο παραπάνω μισθωτής με την υπ' αριθμ. πρωτ. 81703/29-11-2017 αίτησή του προς το Δήμο ζήτησε τη διακοπή της μίσθωσης στις 31/12/2017, δηλαδή δύο περίπου έτη πριν τη λήξη της, σύμφωνα με το από 06/02/2015 συμφωνητικό μίσθωσης, επικαλούμενος οικονομικούς λόγους, προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία της εκ νέου δημοπράτησής της, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει αφενός για τη διακοπή της παρούσας μίσθωσης και αφετέρου για την εκ νέου εκμίσθωση της συγκεκριμένης δημοτικής έκτασης, βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 που ορίζουν ότι : «η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας» και στη συνέχεια να παραπέμψει το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, η οποία θα καταρτίσει τους όρους, θα συντάξει τη διακήρυξη, θα διεξάγει και κατακυρώσει τα αποτελέσματα των δημοπρασιών, βάσει του Π.Δ. 270/81.

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Ραχούλας με την υπ' αριθμ. 9/2017 απόφασή του βεβαιώνει ότι η συγκεκριμένη δημοτική έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

6. Τη δήλωση των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Διαμάντου Κων/νου και Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνης ότι ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Τη διακοπή μίσθωσης και την εκ νέου εκμίσθωση δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Ραχούλας και η οποία προσφέρεται για καλλιέργεια και έχει βεβαιωθεί ως προς την θέση, τα όρια και την έκταση, όπως αποδεικνύεται από το σχετικό τοπογραφικό σχέδιο, το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, έχει δε ως παρακάτω:

α/α	Τοπική Κοινότητα	Στρέμματα	Τοποθεσία	Είδος Καλλιέργειας	Λήξη μίσθωσης
1	Ραχούλα	38,302	Ντάϊκο Δ	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	30/10/2019

Η Οικονομική Επιτροπή θα προβεί στον καθορισμό όρων της Διακήρυξης της παραπάνω εκμίσθωσης.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

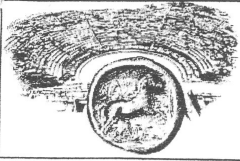
ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΝΤΑΪΚΟ-Δ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΡΑΧΟΥΛΑΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΙΛΑΔΟΣ, ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΑΧΟΥΛΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ
01

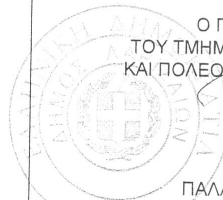
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:2000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2014

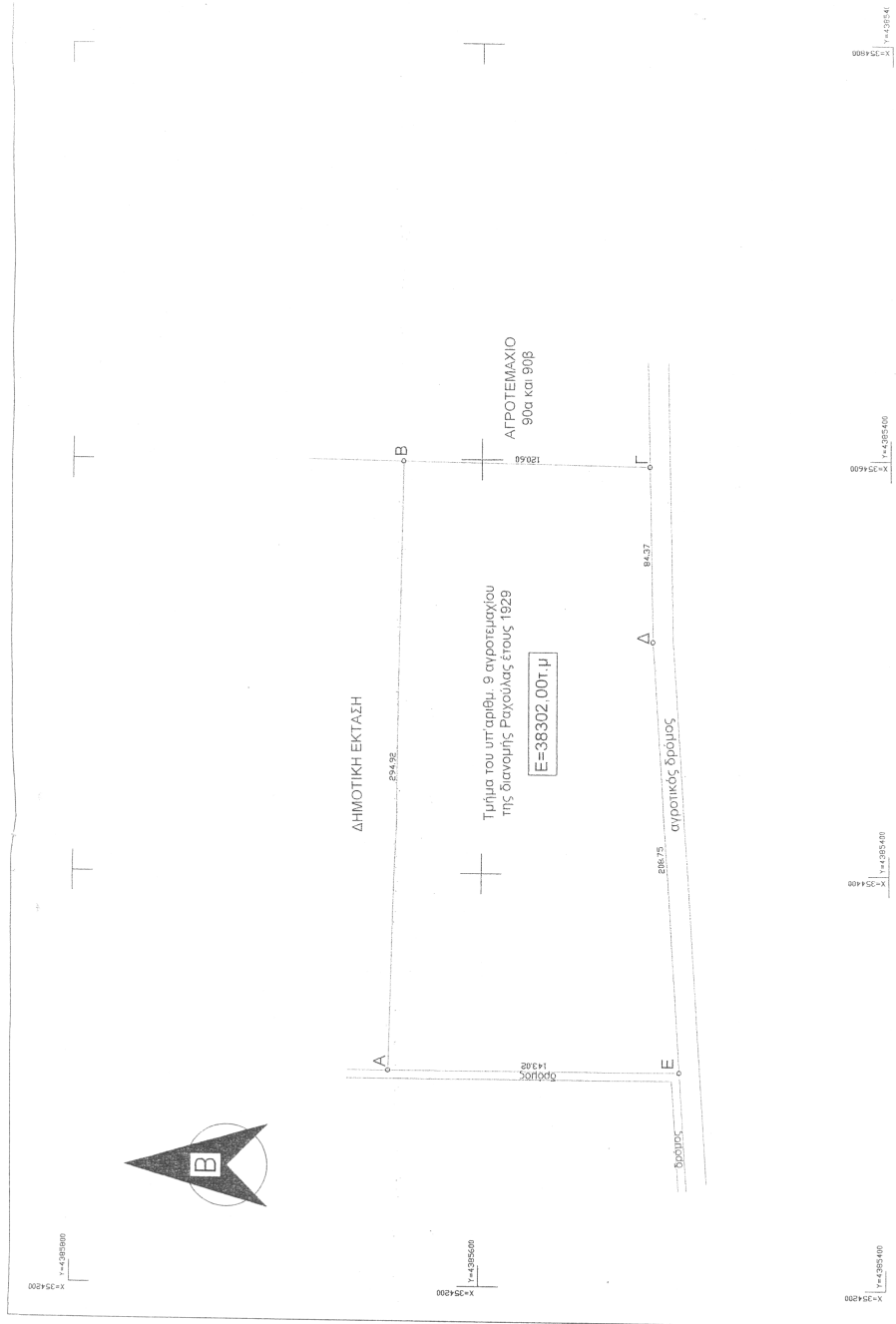
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΡΟΥΠΑΚΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Ε' ΒΑΘΜΟ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ



ΠΑΛΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ



ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος κ. ΤΖΕΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας