



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 991
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 44/2018 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση της παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ».

Στη Λάρισα, σήμερα 18^η του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 45345/14-12-2018 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αντωνίου Νέστωρ, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Βαγενά Αγγελική, 7) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 8) Γεωργάκης Δημήτριος, 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 10) Δεληγιάννης Δημήτριος, 11) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 12) Ζαούτσος Γεώργιος, 13) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 14) Καλτσάς Νικόλαος, 15) Καμηλαράκη - Σαμαρά Μαρία, 16) Καραλαριώτου Ειρήνη, 17) Καφφές Θεόδωρος, 18) Κρίκης Πέτρος, 19) Κυριτσάκας Ν. Βάιος, 20) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 21) Μαβίδης Δημήτριος, 22) Μαμάκος Αθανάσιος, 23) Μπαμπαλής Δημήτριος, 24) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 25) Νταής Παναγιώτης, 26) Παζιάνας Γεώργιος, 27) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 28) Πράπας Κωνσταντίνος, 29) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Τσακίρης Μιχαήλ, 32) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάια, 33) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 34) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 35) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αγορίτσας Χρήστος, 2) Γελαλή Πολυξένη, 3) Δαούλας Θωμάς, 4) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 5) Κοτάκου Μαρία, 6) Μπαράς Νικόλαος, 7) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 8) Νασιώκας Έκτορας, 9) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 10) Πράπας Αντώνιος, 11) Σάπκας Παναγιώτης, 12) Σουρλαντζής Απόστολος, 13) Τερζούδης Χρήστος και 14) Τζανακούλης Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

ραλαριώτου Ειρήνη, Γεωργάκης Δημήτριος, Ξηρομερίτης Μάριος, και Διαμάντος Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: **Έγκριση της παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ»** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 4412/2016
2. Τη με αριθμ. 23888/04-07-2018 αίτηση της ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε. αναδόχου του έργου «ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ – ΥΠΟΔΟΜΕΣ».
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 45218/14-12-2018 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Κτιριακών Έργων & Αναπλάσεων, Τμήμα Η-Μ Έργων & Συντήρησης, η οποία έχει ως εξής:

Σχετικό: Υπ' αριθμ. 44944/12-12-2018 αίτηση της ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε. αναδόχου του έργου «ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ – ΥΠΟΔΟΜΕΣ»

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η μελέτη του έργου προϋπολογισμού 3.574.184,59 ευρώ (συμπεριλαμβανομένης της αναθεώρησης και του Φ.Π.Α. 24%) εκπονήθηκε από το μελετητικό γραφείο “Κ. ΣΚΡΟΥΜΠΕΛΟΣ – Φ. ΣΚΡΟΥΜΠΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε. με δ.τ. ΜΕΤΡΟΝ” για την αρχιτεκτονική μελέτη και από το μελετητικό γραφείο “ΗΛ.Μ.ΜΕ Ε.Ε.” για την μελέτες των Η-Μ εγκαταστάσεων.

Η δημοπρασία του έργου έγινε στις 20-07-2017. Για την εκτέλεση του έργου έχουν ληφθεί οι κάτωθι εγκρίσεις:

1. Υπ' αρ. 411/08-06-2017 Α.Δ.Σ.: Έγκριση μελέτης και εκτέλεσης του έργου, με τροποποίηση της υπ' αρ. 190/11-04-2017 Α.Δ.Σ.
2. Υπ' αρ. 307/26-06-2017 Α.Ο.Ε.: Καθορισμός όρων διακήρυξης του έργου
3. Υπ' αρ. 422/03-08-2017 Α.Ο.Ε.: Εξέταση πρακτικού Ε.Δ. και ανάδειξη προσωρινού μειοδότη την εργοληπτική επιχείρηση “ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ”
4. Υπ' αρ. 496/14-09-2017 Α.Ο.Ε.: Εξέταση πρακτικού Ε.Δ. και κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού στην εργοληπτική επιχείρηση “ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ”
5. Την 387/2017 θετική Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου που αφορά τον προσυμβατικό έλεγχο του έργου
6. Στις 12-12-2017 με Α.Π. 84693 υπογράφηκε η σχετική σύμβαση ποσού 1.637.806,84 ευρώ (συμπεριλαμβανομένης της αναθεώρησης και του Φ.Π.Α. 24%)
7. Υπ' αρ. 413/29-05-2018 Α.Ο.Ε.: έγκριση σύστασης υπεργολαβίας της “ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.” από την “ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ”
8. Υπ' αρ. 552/10-07-2018 Α.Δ.Σ. που αφορά την έγκριση της προθεσμίας περαίωσης του έργου “ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ”, κατά εκατόν σαράντα επτά (147) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι η περαίωση του έργου μετατέθηκε από τις 17-09-2018 στις 11-02-2019.

Β. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Με την υπ' αριθμ. 44944/12-12-2018 αίτηση της ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε., αναδόχου του έργου «ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ – ΥΠΟΔΟΜΕΣ», ζητείται η παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου -του οποίου η εκτέλεση λήγει στις 11/02/2019, κατά εκατόν εβδομήντα πέντε (175) ημερολογιακές ημέρες.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα οι μεταλλικές κατασκευές έπρεπε να ξεκινήσουν στις 21/06/2018 (ημερομηνία επανέναρξης των μεταλλικών εργασιών) και να ολοκληρωθούν στις 27/10/2018.

Κατά το χρονικό διάστημα όμως από 21/06/2018 έως και σήμερα 12/12/2018, ήτοι σύνολο 175 ημερολογιακών ημερών, δεν υλοποιήθηκαν εργασίες μεταλλικών κατασκευών όπως και οι άμεσα εξαρτώμενες από αυτές (π.χ. Η/Μ εργασίες σκηνής και κλιμακοστασίων, εργασίες τοποθέτησης μόνιμου εξοπλισμού, δάπεδα μεταλλικών κατασκευών κ.ά.).

Αυτό συνέβη γιατί εξαιτίας της ιδιαιτερότητας του έργου από πλευράς κατασκευής και του γεγονότος ότι το κτίριο κατασκευάζεται σε δύο φάσεις, κρίθηκε απαραίτητη η ανάθεση συμβουλευτικών υπηρεσιών σε ειδικευμένο Πολιτικό Μηχανικό, ο οποίος και καλείται να

επικαιροποιήσει τις αρχικές στατικές προδιαγραφές του θεάτρου – σύμφωνα με τα νέα δεδομένα - να δώσει λύσεις σε κατασκευαστικές αστοχίες της Α΄ φάσης που επηρεάζουν τη σημερινή κατάσταση, προσαρμόζοντας τις λύσεις και αξιοποιώντας την εμπειρία του σε ειδικά κτίρια όπως και το «Προσκήνιο Πολιτισμού».

Συγκεκριμένα απαιτήθηκε η διερεύνηση εκείνων των στοιχείων που αφορούν τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του φέροντος οργανισμού του ειδικού αυτού κτιρίου, καθώς και ειδικοί υπολογισμοί με εξειδικευμένο κατάλληλο λογισμικό και εξοπλισμό, έτσι ώστε να διερευνηθεί ο τρόπος και οι θέσεις στήριξης των μεταλλικών κατασκευών στον υπάρχοντα φορέα από οπλισμένο σκυρόδεμα, μετά από έλεγχο του σκυροδέματος και εντοπισμό της θέσης των οπλισμών του. Η Τεχνική Υπηρεσία προχώρησε έγκαιρα στην διερεύνηση των ανωτέρω μέσω πολιτικού μηχανικού - ο οποίος ήταν και ο αρχικός μελετητής του έργου-, ο οποίος όμως μετά από ικανό χρονικό διάστημα δήλωσε αδυναμία υλοποίησης των ανωτέρω. Ως εκ τούτου, η Υπηρεσία προχώρησε σε διαδικασία αντικατάστασης του εν λόγω πολιτικού μηχανικού λόγω αδυναμίας ανταπόκρισης αυτού στις ανωτέρω αλλαγές. Επομένως αποφασίστηκε εκ νέου η ανάθεση συμβουλευτικών υπηρεσιών σε άλλον ειδικευμένο Πολιτικό Μηχανικό για την υλοποίηση και παράδοση των απαιτούμενων, από την Υπηρεσία, ενεργειών.

Συνεπώς, ζητείται παράταση της προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου κατά 175 ημερολογιακές ημέρες, για το χρονικό διάστημα από 21/06/2018 έως και σήμερα 12/12/2018 εξαιτίας των λόγων που αναφέρθηκαν παραπάνω -αρχής γενομένης από 12/02/2019, καθώς εκτιμάται ότι στο χρονικό διάστημα 12/12/2018 έως 11/02/2019 θα έχει οριστικοποιηθεί και υποβληθεί από τον Πολιτικό Μηχανικό η επικαιροποιημένη στατική μελέτη των μεταλλικών κατασκευών και θα έχει ολοκληρωθεί η προμήθεια και η μεταφορά των υλικών στο εργοτάξιο ώστε στις 12/02/2019 το αργότερο, να ξεκινήσουν οι εργασίες των μεταλλικών κατασκευών.

Διευκρινίζεται σε αυτό το σημείο, πως οι εργασίες που δεν επηρεάζονται από τις μεταλλικές κατασκευές της σκηνής, όπως τμήμα των εργασιών τοιχοποιίας - γυψοσανίδας, τμήμα των δαπεδοστρώσεων κ.ά., θα εκτελούνται κανονικά.

Σε κάθε περίπτωση η καθυστέρηση έναρξης των μεταλλικών κατασκευών παρατείνει ανάλογα τη συνολική περαίωση των εργασιών.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και το άρθρο 147 παρ. 8α,9 και 10 του Ν.4412/2016,

εισηγούμαστε

την έγκριση παράτασης της προθεσμίας περάτωσης (συνολική προθεσμία) του έργου «ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ», κατά εκατόν εβδομήντα πέντε (175) ημερολογιακές ημέρες, «με αναθεώρηση», διότι η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.

Ήτοι η ημερομηνία περαίωσης του έργου μετατίθεται από τις 11/02/2019 στις 05/08/2019.

4. Τη διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου και Παζιάντα Γεωργίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΥΣΗΦΙΑ

Εγκρίνει την παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ», κατά εκατόν εβδομήντα πέντε (175) ημερολογιακές ημέρες, «με αναθεώρηση» ήτοι έως τις 05/08/2019, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ