



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 04-01-2021

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 4**

ΘΕΜΑ: Εξαγορά ιδιοκτησίας κ Παπαντωνίου Δήμητρας και Παπαντωνίου-Κόκουβα Αικατερίνης με εξωδικαστικό συμβιβασμό για την εξασφάλιση χώρου κτιρίου Πρόνοιας (Ο.Τ. 1137) στη συνοικία Ν. Σμύρνη.

Στη Λάρισα σήμερα 04-01-2021 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 53011/30-12-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 7) Καλτσάς Νικόλαος και 8) Νταής Παναγιώτης.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Εξαγορά ιδιοκτησίας κ. Παπαντωνίου Δήμητρας και Παπαντωνίου-Κόκουβα Αικατερίνης με εξωδικαστικό συμβιβασμό για την εξασφάλιση χώρου κτιρίου Πρόνοιας (Ο.Τ. 1137) στη συνοικία Ν. Σμύρνη και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 11363/21-12-2020 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπ/κών και Πολ/κών Εφαρμογών Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : α. Η με αρ.6437/7-08-2020 αίτηση των κ.κ. Παπαντωνίου Δήμητρας και Παπαντωνίου-Κόκουβα Αικατερίνης

β1. Το με αρ.8255/13-04-1981 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβ/φου Λαρίσης Παντελή Παπαγεωργίου και

β2. Η με αρ. 1036/27-01-2014 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβ/φου Λαρίσης Ειρήνης Ν. Μπραζιώτη.

β3. Το με αρ.1827/15-07-2020 Ειδικό Πληρεξούσιο της συμβ/φου Λαρίσης Ειρήνης Ν. Μπραζιώτη.

γ. Το με αρ. 5840/10-10-2019 κτηματολογικό φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας

δ. Τα αντίγραφα των (Ε9) των ιδιοκτητών κ.κ. Παπαντωνίου Δήμητρας και Κόκουβα Αικατερίνης

ε1. Την με αρ. Α/Α 2394906 Δήλωση αυθαίρετης ισόγειας οικίας στον ν. 4178/2013

ε2. Κάτοψη Ισόγειας Κατοικίας στην οδό Έβρου 21 της συνοικίας Ν. Σμύρνη.

στ. Η με αρ. 7864/30-12-2019 απόφαση Περιφερειάρχη Λάρισας περί Τροποποίησης σχεδίου πόλης (ΦΕΚ 12 Δ /27-01-2020)

ζ. Φύλλο Υπολογισμού αξίας ακινήτου οικοπέδου και κατοικίας

η. Η με αρ. 6/2012 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης

θ. Η με αρ. 461/2015 ΑΔΣ Λαρισαίων

ι. Το με αρ. 5/ Τ.Α.Α.Π.Θ./28-02-2016 ΦΕΚ

κ. Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών

λ. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 Νέος Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων

μ. Η με αρ. Α.Ο.Ε. Δήμου Λαρισαίων δέσμευση ποσού στον Κ.Α. 40.7112.60001

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, οι αιτούσες ζητούν την αποζημίωση της ιδιοκτησίας τους με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

Οι ιδιοκτήτριες διαθέτουν ένα οικοπέδο κατά τον τίτλο του, εμβαδού 153,00 τμ, μετά την ρυμοτόμηση τελικού εμβαδού 109,80 τμ, με ισόγεια κατοικία εμβαδού 92,96 τμ που βρίσκεται επί της οδού Έβρου 21 (Ο.Τ. 1137) στη συνοικία της Ν. Σμύρνης.

Η παραπάνω ιδιοκτησία ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου μετά την τροποποίηση του σχεδίου πόλης για την δημιουργία «χώρου κτιρίου πρόνοιας» σε τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου 1137 της συνοικίας Ν. Σμύρνης.

Η τροποποίηση αυτή ξεκίνησε έπειτα από το με αρ. 4838/21-5-2018 έγγραφο της Διεύθυνση Πολεοδομίας, η οποία ζήτησε αυτήν τροποποίηση του σχεδίου πόλης με χαρακτηρισμό του βορείου τμήματος του Ο.Τ. 1137 σε κοινωφελή χώρο (Κ.Φ.) για τις ανάγκες της συνοικίας.

Με την με αρ. 7864/30-12-2019 απόφαση του, ο Περιφερειάρχης Θεσσαλίας ενέκρινε την παραπάνω τροποποίηση (ΦΕΚ 12Δ/27-01-2020). Σε συνέχεια, με το με αρ. 1459/14-02-2020 έγγραφο του, το τμήμα Πολεοδομικού σχεδιασμού μας ενημέρωσε για την δημοσίευση στην εφημερίδα της κυβέρνησης της σχετικής τροποποίησης και ζήτησε τις ενέργειές μας για την υλοποίηση της τροποποίησης.

Ο Δήμος Λαρισαίων, αρχικά συνέταξε την με αρ. 6/2012 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης για την διάνοιξη και διαπλάτυνση τμημάτων των οδών Καράγιωργα και Έβρου μεταξύ των Ο.Τ. 1137 και 1138Γ και του ορίου του σχεδίου πόλης στη συνοικία Νέα Σμύρνη.

Στο με αρ. 5/28-01-2016 τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων της Εφημερίδας της Κυβέρνησης, δημοσιεύθηκε η παρακατάθεση αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ακινήτων με βάση την παραπάνω πράξη.

Με την απαλλοτρίωση αυτή περιήλθε στην ιδιοκτησία του Δήμου Λαρισαίων αρχικά έκταση εμβαδού 223,53 τμ.

Σύμφωνα με την τελευταία τροποποίηση του σχεδίου πόλης προκειμένου να αποκτηθεί ολόκληρος ο κοινωφελής χώρος εμβαδού 333,33 τμ θα πρέπει να απαλλοτριωθεί συμπληρωματικά έκταση εμβαδού 109,80 τμ, ιδιοκτησίας των κ.κ. Παπαντωνίου Δήμητρας και Παπανωνίου-Κόκουβα Αικατερίνης.

Η αξία του δεσμευμένου ακινήτου με βάση τις ισχύουσες τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού στην περιοχή αυτή, ανέρχεται στο ποσό των 46.838,20 ευρώ.

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β΄) απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών, σε συνεδρίασή της στις 12-08-2020 εκτίμησε την μοναδικότητα του ακινήτου για την υλοποίηση του σχεδίου πόλης και εκτιμά ότι η αξία του αντικειμενικού προσδιορισμού ανταποκρίνεται στην πραγματική, αγοραία αξία στην περιοχή και ότι αυτή διασφαλίζει τα καλώς εννοούμενα συμφέροντα του Δήμου Λαρισαίων.

Με την με αρ.10712/1-12-2020 Γνωμοδότηση του τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου μας, σημειώνεται ότι η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων σύμφωνα με το με αριθμό 72 άρθρο του Ν.3852/2010 Νέος Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων, θα πρέπει να αποφασίσει την αποδοχή ή μη του εξωδικαστικού συμβιβασμού.

Ως εκ τούτου η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, θα πρέπει να αποφασίσει την αποδοχή ή μη του εξωδικαστικού συμβιβασμού, για την απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας των κ.κ. Παπαντωνίου Δήμητρας και Παπαντωνίου-Κόκουβα Αικατερίνης, εμβαδού 109,80 τμ με ισόγεια κατοικία εμβαδού 92,96 τμ επί της οδού Έβρου 21 (Ο.Τ. 1137) στη συνοικία της Ν. Σμύρνης, στην τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού η οποία ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **46.838,20 ευρώ**.

3. Τη δήλωση του δημοτικού συμβούλου κ. Μαμάκου Αθανάσιου ότι ψηφίζει ΛΕΥΚΟ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή του εξωδικαστικού συμβιβασμού, για την απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας των κ.κ. Παπαντωνίου Δήμητρας και Παπαντωνίου-Κόκουβα Αικατερίνης, εμβαδού 109,80 τμ με ισόγεια κατοικία εμβαδού 92,96 τμ επί της οδού Έβρου 21 (Ο.Τ. 1137) στη συνοικία της Ν. Σμύρνης, στην τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού η οποία ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **46.838,20 ευρώ**.

Το ποσό της παραπάνω δαπάνης θα βαρύνει τον Κ.Α. 40.7112.60001 του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων.

Υποβάλλει τα παραπάνω στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ****ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A