



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Λάρισα 23-01-2017

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 6

ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη αιτήματος συμβιβασμού του κ. Θεοφάνη Γρηγοράκου του Κωνσταντίνου και της Περσεφόνης.

Στη Λάρισα σήμερα 23-01-2017 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 3008/19-01-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Νταή Παναγιώτη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 2181/11-11-2016 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Νταής Παναγιώτης ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Γελαλή Πολυξένη, 6) Δαούλας Θωμάς και 7) Γεωργάκης Δημήτριος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Αποδοχή ή μη αιτήματος συμβιβασμού του κ. Θεοφάνη Γρηγοράκου του Κωνσταντίνου και της Περσεφόνης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 παρ. 1 περ. δ' του Ν.3852/2010.
2. Τη με αρ. πρωτ. 530/04-01-2017 αίτηση του κ. Θεοφάνη Γρηγοράκου.
3. Το με αρ. πρωτ. 747/05-01-2017 γνωμοδοτικό σημείωμα του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Ο Θεοφάνης Γρηγοράκος του Κωνσταντίνου ήγειρε εναντίον του Δήμου Λαρισαίων τη με αριθμό κατάθεσης 693/14.10.2016 αγωγή του ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας. Η ανωτέρω αγωγή συζητείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του ν. 4335/2015 που επέφεραν σημαντικές αλλαγές στον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και ισχύουν από την 1.1.2016, οι οποίες προβλέπουν ότι οι διάδικοι μέσα σε εκατό (100) ημέρες από την κατάθεση της αγωγής οφείλουν να καταθέσουν τις προτάσεις και να προσκομίσουν όλα τα αποδεικτικά μέσα και τα διαδικαστικά έγγραφα που επικαλούνται με αυτές, προθεσμία η οποία δεν παρατείνεται ούτε αναβάλλεται και η οποία στην προκειμένη περίπτωση λήγει στις 20.1.2017.

Με την ανωτέρω αγωγή του ο ενάγων ζητεί να διαταχθεί η μεταβολή και δη η διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων του ακινήτου του εμβαδού 106,29 τ.μ., το οποίο βρίσκεται επί της οδού Στενημάχου, στο συνοικισμό Νέας Φιλιππούπολης Λάρισας και στο οικοδομικό τετράγωνο 689Α και έχει λάβει ΚΑΕΚ 310810372017/0/0 στο κτηματολογικό φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας και να ενσωματωθεί στο ακίνητο αυτό το εδαφικό τμήμα εμβαδού 9,21 τ.μ. όπως ορίζεται με τα στοιχεία 13-12-15-16-20-21-13 στο από μηνός Αυγούστου 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου – τοπογράφου μηχανικού Κωνσταντίνου Ιακωβάκη απόσπασμα του οποίου ενσωματώνεται στην αγωγή, το οποίο ανακριβώς φαίνεται στα κτηματολογικά βιβλία ότι αποτελεί τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 31081ΕΚ03005 που ανήκει στο Δήμο Λαρισαίων και αποτελεί δημοτική οδό.

Ήδη ο ενάγων έχει αναγνωρισθεί κύριος του ανωτέρω εδαφικού τμήματος με τη με αριθμό 315/2015 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, η οποία έκανε δεκτή τη με αριθμό κατάθεσης 438/2014 σχετική αγωγή του περί αναγνώρισης της κυριότητάς του επί του εδαφικού αυτού τμήματος. Ωστόσο, επειδή στην ανωτέρω προηγούμενη αγωγή του ο ενάγων παρέλειψε να ζητήσει να γίνουν οι αναγκαίες χωρικές μεταβολές ώστε το συγκεκριμένο εδαφικό τμήμα να

αποβάλλει το λανθασμένο ΚΑΕΚ 31081ΕΚ03005 και να προσλάβει το ΚΑΕΚ του οικοπέδου του οποίου αποτελεί τμήμα ήτοι το ΚΑΕΚ 310810372017/0/0, το ανωτέρω τμήμα ανακριβώς εξακολουθεί να εμφανίζεται ως ανήκον στο ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων με ΚΑΕΚ 31081ΕΚ03005, καίτοι ήδη έχει αναγνωρισθεί ο ενάγων κύριος της συγκεκριμένης εδαφικής έκτασης.

Σύμφωνα με τα με αριθμούς πρωτοκόλλου 4089/18.5.2015 και 7486/7.11.2016 σχετικά έγγραφα του αρμόδιου τμήματος τοπογραφικών και πολεοδομικών εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας το συγκεκριμένο εδαφικό τμήμα «δεν είναι εγκεκριμένη οδός και δεν είναι καταγεγραμμένο ως δημοτική έκταση στο Δημοτικό Κτηματολόγιο του Δήμου Λαρισαίων. Το πιο πάνω τμήμα εσφαλμένα περιλαμβάνεται στο ΚΑΕΚ 31081ΕΚ03005 (δρόμοι) ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων».

Ο ενάγων υπέβαλε τη με αριθμό πρωτοκόλλου 530/4.1.2017 αίτησή του προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου αιτούμενος την συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς με την υπογραφή σχετικού πρακτικού συμβιβασμού με το οποίο θα αποδέχεται ο Δήμος Λαρισαίων τις αιτούμενες γεωμετρικές μεταβολές διορθώσεις ώστε να καταργηθεί η δίκη, δηλώνει δε ότι για την επίτευξη συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα του αιτήματος επιδίκασης σε βάρος του Δήμου Λαρισαίων της δικαστικής του δαπάνης και αναλαμβάνει κάθε δαπάνη σχετική με την ολοκλήρωση των γεωμετρικών μεταβολών και την καταχώρηση του σχετικού πρακτικού στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας.

Επειδή, από τη διάταξη του άρθρου 214 Α ΚΠολΔ προβλέπεται η δυνατότητα των διαδίκων να συμβιβάζονται, μετά την επέλευση της εκκρεμοδικίας μέχρι την έκδοση τελεσίδικης απόφασης και χωρίς να υφίσταται στάση της δίκης, όταν αντικείμενό της είναι ιδιωτικού δικαίου διαφορά, για την οποία επιτρέπεται κατά το ουσιαστικό δίκαιο να συνομολογηθεί συμβιβασμός. Για το συμβιβασμό συντάσσεται ατελώς πρακτικό, που περιλαμβάνει το περιεχόμενο της συμφωνίας των διαδίκων και ιδίως το είδος του αναγνωριζόμενου δικαιώματος, το ποσό της οφειλόμενης παροχής και τους τυχόν όρους υπό τους οποίους θα εκπληρωθεί, καθώς και πρόβλεψη για τα Δικαστικά έξοδα. Κάθε διάδικος μπορεί, προσκομίζοντας το πρακτικό σε πρωτότυπο, να ζητήσει την επικύρωση του από το δικαστή ή τον πρόεδρο του δικαστηρίου, ενώπιον του οποίου εκκρεμεί η αγωγή ή το ένδικο μέσο. Αν η διαφορά έχει χαρακτήρα απλώς αναγνωριστικό, το πρακτικό αποδεικνύει το δικαίωμα. Με την επικύρωση του πρακτικού επέρχεται κατάργηση της δίκης.

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 εδ ιδ η Οικονομική Επιτροπή "ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό."

Επειδή, σύμφωνα με την παρ. 2 του ίδιου άρθρου για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.

Επειδή μεταξύ των προβλεπόμενων από τη διάταξη του άρθρου 58 του ν. 3852/2010 αρμοδιοτήτων του Δημάρχου περιλαμβάνεται η εκπροσώπηση του δήμου στα δικαστήρια και σε κάθε δημόσια αρχή, η εκτέλεση των αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου, της οικονομικής και της επιτροπής ποιότητας ζωής, καθώς και η υπογραφή των συμβάσεων που συνάπτει ο δήμος.

Κατά τη γνώμη μας, με δεδομένα τα εξής : α) ότι η ανωτέρω διαφορά είναι δεκτική συμψηφισμού, β) ότι ο Δήμος Λαρισαίων δεν προβάλλει κανένα δικαίωμα επί του συγκεκριμένου ακινήτου, όπως προκύπτει από τα σχετικά έγγραφα της αρμόδιας υπηρεσίας του, γ) ότι η αξία του αντικείμενου της δίκης δεν ξεπερνά το ποσό των 30.000 ευρώ και δ) ότι στην αίτηση του ενάγοντα συμπεριλαμβάνεται δήλωσή του περί παραίτησής του από το αίτημα επιδίκασης σε βάρος του δήμου της δικαστικής του δαπάνης και περί ανάληψης κάθε άλλης δαπάνης σχετικής με την ολοκλήρωση της καταχώρησης στα κτηματολογικά βιβλία των αιτούμενων χωρικών μεταβολών που συνιστά υποχώρησή του και πρόταση συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς, η οποία

συμβάλλει στην αποφυγή δικαστικών διενέξεων και δαπανών και μπορεί να κριθεί οικονομικά συμφέρουσα για το Δήμο, εισηγούμαστε την αποδοχή του αιτήματος του ενάγοντα.

Ως εκ τούτου, καλείται η Οικονομική Επιτροπή, ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 του ν. 3852/2010, να αποφασίσει την αποδοχή ή απόρριψη του αιτήματος συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς.

Σε περίπτωση τυχόν θετικής απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής θα πρέπει να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Λαρισαίων ή σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας αυτού τον νόμιμο Αναπληρωτή του, οι οποίοι θα έχουν τη δυνατότητα να εξουσιοδοτήσουν περαιτέρω τους δικηγόρους του Δήμου Λαρισαίων με έμμισθη εντολή : 1) Θεόδωρο Γ. Κωνσταντίνου και 2) Μαρία Ι. Σωτηρίου, ενεργώντας από κοινού ή ο καθένας χωριστά, να υπογράψουν και να καταθέσουν αρμοδίως το πρακτικό συμβιβασμού.

Παρακαλούμε η απόφαση που θα εκδοθεί να διαβιβαστεί στον κ. Δήμαρχο για την εκτέλεση της.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την αποδοχή του αιτήματος του κ. Θεοφάνη Γρηγοράκου, περί συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς του με το Δήμο Λαρισαίων, με την υπογραφή σχετικού πρακτικού συμβιβασμού με το οποίο θα αποδέχεται ο Δήμος Λαρισαίων τις αιτούμενες γεωμετρικές μεταβολές-διορθώσεις ώστε να καταργηθεί η δίκη, με τη δέσμευση κατά δήλωσή του, ότι παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα του αιτήματος επιδίκασης σε βάρος του Δήμου Λαρισαίων της δικαστικής του δαπάνης και ότι αναλαμβάνει κάθε δαπάνη σχετική με την ολοκλήρωση των γεωμετρικών μεταβολών και την καταχώρηση του σχετικού πρακτικού στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας και
2. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Λαρισαίων ή σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας αυτού το νόμιμο Αναπληρωτή του να υπογράψουν το σχετικό πρακτικό συμβιβασμού, οι οποίοι θα έχουν τη δυνατότητα να εξουσιοδοτήσουν περαιτέρω τους δικηγόρους του Δήμου Λαρισαίων με έμμισθη εντολή: 1) Θεόδωρο Γ. Κωνσταντίνου και 2) Μαρία Ι. Σωτηρίου να συνυπογράψουν και να καταθέσουν αρμοδίως το πρακτικό, ενεργώντας από κοινού ή ο καθένας χωριστά, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω γνωμοδότηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΕΛΑΛΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**