



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Λάρισα 11-01-2018

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 7**

ΘΕΜΑ: Άσκηση αγωγών αναγνώρισης κυριότητας και διόρθωσης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Τυρνάβου για ακίνητα ιδιοκτησίας της πρώην Κοινότητας Φαλάνης και ήδη του Δήμου Λαρισαίων.

Στη Λάρισα σήμερα 11-01-2018 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 964/05-01-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 355/28-02-2017 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ, 3) Δαούλας Θωμάς, 4) Καλτσάς Νικόλαος, 5) Πράπας Κων/νος, 6) Βλησαρούλης Αθανάσιος και 7) Τσιλιμίκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης, μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Άσκηση αγωγών αναγνώρισης κυριότητας και διόρθωσης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Τυρνάβου για ακίνητα ιδιοκτησίας της πρώην Κοινότητας Φαλάνης και ήδη του Δήμου Λαρισαίων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/10.
2. Το με αριθμ. πρωτ. 2057/09-01-2018 Γνωμοδοτικό Σημείωμα του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Σύμφωνα με τα συνημμένα στο παρόν με αριθμούς πρωτοκόλλου 6819/2015, 5664/2015, 5658/2015, 5653/2015, 5652/2015, 5650/2015, , 5660/2015 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας (Τμήμα Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών) του Δήμου Λαρισαίων, τα σε αυτά αναφερόμενα ακίνητα που βρίσκονται εντός του γενικού Πολεοδομικού σχεδίου του πρώην Δήμου Γιάννουλης συμπεριλήφθηκαν στην κτηματογράφηση της περιοχής Φαλάνης και στις αρχικές εγγραφές του Κτηματολογικού Γραφείου Τυρνάβου, έλαβαν Κωδικούς Αριθμούς Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 311542915001, 311543019001, 311543104007, 311542503005, 311543018002, 311543114004, 311543210001 αντίστοιχα και φέρονται ως αγνώστου ιδιοκτήτη.

Ωστόσο, όπως επίσης αναφέρεται στα ανωτέρω έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας τα ακίνητα αυτά σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα και τα διαγράμματα Διανομής του Αγροκτήματος «ΤΑΤΑΡ – ΦΑΛΑΙΝΑ (Γ.Σ. ΤΑΤΑΡ – ΕΓΙΟΥΠ) – ΤΥΡΝΑΒΟΥ» περιλαμβάνονταν στην ιδιοκτησία της πρώην Κοινότητας Φαλάνης. Πλέον, μετά τη συγχώνευση της Κοινότητας Φαλάνης στο Δήμο Γιάννουλης και στη συνέχεια μετά τη συγχώνευση του Δήμου Γιάννουλης στο Δήμο Λαρισαίων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3852/2010 τα ακίνητα αυτά περιήλθαν στην κυριότητα, νομή και κατοχή του Δήμου Λαρισαίων, χωρίς ωστόσο να υφίσταται τίτλος για τα ανωτέρω ακίνητα.

Με τη με 24414/4876/8.9.1997 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., η οποία δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 836 Β'/17.9.1997, κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση η περιφέρεια της Κοινότητας Φαλάνης του Νομού Λάρισας, στην οποία βρίσκονται τα ως άνω ακίνητα. Ακολούθως, με τη με αριθμό 208/5/22.1.2004 απόφαση του διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) διαπιστώθηκε η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης για τα ακίνητα της περιοχής που βρίσκεται εντός του Δημοτικού Διαμερίσματος Φαλάνης (πρώην Κοινότητας Φαλάνης) του Δήμου Γιάννουλης και με τη με αριθμό 210/2/26.1.2004 απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε. διαπιστώθηκε η ολοκλήρωση της διαδικασίας καταχώρησης των πρώτων εγγραφών στο κτηματολογικό βιβλίο του Δημοτικού Διαμερίσματος Φαλάνης (πρώην Κοινότητα Φαλάνης) του Δήμου Γιάννουλης (ΦΕΚ 111 Β' /27.1.2004) και ορίστηκε ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στην περιοχή αυτή η 28-1-2004, ημέρα Τετάρτη.

Κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης η τότε Κοινότητα Φαλάνης και στη συνέχεια ο Δήμος Γιάννουλης προφανώς εκ παραδρομής δεν υπέβαλαν δήλωση ιδιοκτησίας των ανωτέρω ακινήτων, με αποτέλεσμα τα ανωτέρω ακίνητα που συμπεριλήφθηκαν στις αρχικές εγγραφές του Κτηματολογικού Γραφείου Τυρνάβου, να καταχωρηθούν εσφαλμένα ως «αγνώστου ιδιοκτήτη».

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 6 παρ. 2 του ν. 2664/1998, όπως ισχύει σήμερα, σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής μπορεί να ζητηθεί, με αγωγή ενώπιον του αρμόδιου καθ' ύλη και κατά τόπο Πρωτοδικείου, η αναγνώριση του δικαιώματος που προσβάλλεται με την ανακριβή εγγραφή και η διόρθωση, ολικά ή μερικά, της πρώτης εγγραφής. Για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν τη δημοσίευση και έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Α' 162), η αγωγή αυτή ασκείται εντός αποκλειστικής προθεσμίας δεκατεσσάρων (14) ετών από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου.

Σύμφωνα δε με τη διάταξη του άρθρου 6 παρ. 3 στην περίπτωση των αρχικών εγγραφών με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη» κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 9, όταν ζητείται η διόρθωση αντί της προβλεπόμενης στην παράγραφο 2 αγωγής, η διόρθωση μπορεί να ζητηθεί με αίτηση εκείνου που ισχυρίζεται ότι έχει εγγραπτέο στο Κτηματολόγιο δικαίωμα, η οποία υποβάλλεται ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή της τοποθεσίας του ακινήτου και, μέχρις ότου ορισθεί αυτός, στο Μονομελές Πρωτοδικείο της τοποθεσίας του ακινήτου που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Ειδικά δε στην περίπτωση που επικαλείται και ο δικαιούχος επικαλείται ως τίτλο κτήσης την έκτακτη χρησικτησία, ασκείται η αγωγή της παραγράφου 2 που απευθύνεται κατά του Ελληνικού Δημοσίου.

Επειδή είναι προφανές ότι ο Δήμος Λαρισαίων έχει άμεσο έννομο συμφέρον για την άσκηση αγωγής στρεφόμενης κατά του Ελληνικού Δημοσίου ενώπιον του αρμόδιου Μονομελούς ή Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (ανάλογα με την αξία κάθε ακινήτου), κατά την τακτική διαδικασία, με την οποία θα ζητεί να αναγνωριστεί η κυριότητά του επί των ανωτέρω ακινήτων και να διορθωθούν αντίστοιχα τα κτηματολογικά φύλλα των ακινήτων αυτών, στο πεδίο της «κυριότητας» των αρχικών εγγραφών με τη διαγραφή της ανακριβούς αναγραφής ότι ανήκουν στην κυριότητα «ΑΓΝΩΣΤΟΥ» ιδιοκτήτη και την καταχώρηση ως πλήρη κυρίου αυτών κατά ποσοστό 100% του Δήμου Λαρισαίων με αιτία κτήσης την έκτακτη χρησικτησία σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 3852/2010.

Για τους λόγους αυτούς, κατά την άποψη του τμήματός μας θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 να αποφασίσει την άσκηση των ανωτέρω αγωγών.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση αγωγής αναγνώρισης κυριότητας και διόρθωσης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Τυρνάβου για τα ακίνητα με (ΚΑΕΚ) 311542915001, 311543019001, 311543104007, 311542503005, 311543018002, 311543114004, 311543210001 αντίστοιχα και φέρονται ως αγνώστου ιδιοκτήτη ιδιοκτησίας, της πρώην Κοινότητας Φαλάνης και ήδη του Δήμου Λαρισαίων, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΡΑΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΒΛΗΣΑΡΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΠΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**