



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Λάρισα 23-01-2017

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 7**

ΘΕΜΑ: «Άσκηση ή μη Παρέμβασης Δήμου Λαρισαίων σε υπόθεση Αγωγής Βασιλείου Τσιτσιβά και Δήμητρας Τσιτσιβά κατά των Κωνσταντίνου, Γεωργίου και Χρήστου Ζαχαράκη ενώπιον του Ειρηνοδικείου Λάρισας»

Στη Λάρισα σήμερα 23-01-2017 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 3008/19-01-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Νταή Παναγιώτη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 2181/11-11-2016 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Νταής Παναγιώτης ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Γελαλή Πολυξένη, 6) Δαούλας Θωμάς και 7) Γεωργάκης Δημήτριος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: «Άσκηση ή μη Παρέμβασης Δήμου Λαρισαίων σε υπόθεση Αγωγής Βασιλείου Τσιτσιβά και Δήμητρας Τσιτσιβά κατά των Κωνσταντίνου, Γεωργίου και Χρήστου Ζαχαράκη ενώπιον του Ειρηνοδικείου Λάρισας» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/10.
2. Το με αριθμ. πρωτ. 745/05-01-2017 Γνωμοδοτικό σημείωμα του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Οι Βασίλειος Τσιτσιβάς και Δήμητρα Τσιτσιβά ήγειραν ενώπιον του Ειρηνοδικείου Λάρισας τη με αριθμό κατάθεσης 74/2013 αγωγή τους κατά των Κωνσταντίνου, Γεωργίου και Χρήστου Ζαχαράκη, με την οποία ζητούσαν να αναγνωριστούν οιονεί νομείς, ως διανοία δικαιούχοι διόδου της αναφερόμενης στην αγωγή τους ιδιωτικής οδού που βρίσκεται επί της οδού Στενημάχου της συνοικίας Νέας Φιλιππούπολης της πόλης Λάρισας, να αναγνωρισθεί ότι η ως άνω ιδιωτική οδός, δεν αποτελεί τμήμα του οικοπέδου ιδιοκτησίας των εναγομένων αλλά ότι αποτελεί κοινόχρηστο χώρο κατά την έννοια του άρθρου 28 του ν. 1337/1983 και ως τέτοια ανήκει στο Δήμο Λαρισαίων. Στην ανωτέρω ανοιγείσα δίκη οι ενάγοντες προσεπικάλεσαν το Δήμο Λαρισαίων προκειμένου να παρέμβει ως αληθής εμπράγματος δικαιούχος του ανωτέρω επίδικου ακινήτου.

Σύμφωνα με τα συνημμένα με αριθ. πρωτ. 14254/17.10.2012 και 4887/12.6.2014 έγγραφα του αρμόδιου τμήματος υποστήριξης και προγραμματισμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων που διαβιβάστηκαν στο Τμήμα μας επί της οδού Στενημάχου, στο εσωτερικό του οικοδομικού τετραγώνου 697 στη συνοικία Φιλιππούπολη δεν υπάρχει καταγεγραμμένος στο αρχείο των δημοτικών ακινήτων δημοτικός δρόμος ούτε εγκεκριμένος από την ισχύουσα ρυμοτομία, και ούτε υπήρξε ποτέ εγκεκριμένος από το σχέδιο πόλης.

Ομοίως, σύμφωνα με το συνημμένο με αριθ. πρωτ. 14822/2.11.2012 έγγραφο το ανωτέρω αρμόδιου τμήματος της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων που απαντά σε αίτηση των εναγόντων και διαβιβάστηκε στο Τμήμα μας : «σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/83 (το οποίο κατά την διατύπωσή του περιλαμβάνει και προϋφιστάμενες καταστάσεις), προκύπτει ότι «για την μεταβολή της ιδιότητας ιδιωτικού ακινήτου σε κοινόχρηστο χώρο και συνακόλουθα για την προσπόριση της επ' αυτού κυριότητας στον οικείο ΟΤΑ, αρκεί η διάθεση του ακινήτου στην κοινή χρήση με την βούληση του ιδιοκτήτη, χωρίς να οφείλεται στην περίπτωση αυτή αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας, εφόσον η βούληση εκδηλωθεί με οποιονδήποτε τρόπο ρητά ή

σιωπηρά, χωρίς ανάγκη σύνταξης συμβολαιογραφικού εγγράφου και μεταγραφής, αδιαφόρως αν το ακίνητο έχει τεθεί σε κοινή χρήση πριν ή μετά την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, αλλά υπό την αναγκαία προϋπόθεση της έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο ο χώρος χαρακτηρίζεται κοινόχρηστος, δεδομένου ότι η απλή εγκατάλειψη από τον ιδιοκτήτη δεν περιέχει μετάθεση της κυριότητας (βλ. Ολ ΑΠ 228/83 ΝοΒ 31.1555, ΑΠ 311/04 ΕΛΔ 46.1122 και 1476, ΑΠ 474/2004 ΧΡΙΑ. 2004.706, ΑΠ 544/02 ΝοΒ 50.2011 και ΝΟΜΟΣ, ΕΑ 9093/2000 ΕΛΔ. 42. 812 και ΕφΛαρ. 14/04 Δικ/φία 2004.418). Επίσης γίνεται δεκτό ότι η τιαυτή βούληση του ιδιοκτήτη να θέσει το ακίνητο σε κοινή χρήση μπορεί να προκύπτει και από την ανοχή του στην κοινοχρησία, εφόσον από αυτήν διαμορφώθηκε μια πραγματική κατάσταση, διατηρηθείσα επί μακρό χρόνο (βλ. ΑΠ 15/04 ΝοΒ 52.1200, ΑΠ 1814/01 ΕΛΔ. 43.1421, ΑΓ. 48/98 ΕΛΔ. 39.1323, Ολ. ΣτΕ 744/87 ΕΛΔ. 28.941, ΣτΕ 2070/07 ΝΟΜΟΣ, ΣτΕ 3697/98 Ν.ΔΣΑ). Από τα στοιχεία της υπηρεσίας μας καθώς και από εκείνα που μας προσκομίσατε, κατά την άποψή μας δεν προκύπτει ότι ο αναφερόμενος στην αίτησή σας ιδιωτικός δρόμος αποτέλεσε ουδέποτε κοινόχρηστος χώρος. Σημειώνεται ότι ο συγκεκριμένος δρόμος δεν υπήρξε ποτέ εγκεκριμένος από το σχέδιο πόλης Λάρισας. Ως εκ τούτου δεν τυγχάνει εφαρμογής του άρθρου 28 του Ν1337/1983. Σε κάθε περίπτωση όμως η τελική κρίση ανήκει στα πολιτικά δικαστήρια.

Πράγματι έχει κριθεί ότι κατά την έννοια της διάταξης του άρθρου 28 του ν. 1337/1983 ιδιωτικά ακίνητα μπορούν να αποκτήσουν την ιδιότητα του κοινόχρηστου, άνευ καταβολής αποζημιώσεως εφ' όσον η ιδιότητά τους προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως και η κοινοχρησία τους είναι αποτέλεσμα της ρητής ή συναγόμενης βουλήσεως του κυρίου τους ή προκύπτει από πραγματική κατάσταση διατηρηθείσας κατ' ανοχή του επί μακρό χρόνο (ΣτΕ ολ. 744/1987, ΣτΕ 3622/2004, ΣτΕ 2826/1993, ΑΠ 2218/2013, ΑΠ 1533/2012, ΑΠ 1335/2010, ΑΠ 1511/2010, ΑΠ 157/2009, ΑΠ 311/2004, ΑΠ 1200/1993). Για τη μετάθεση της κυριότητας στον ΟΤΑ δεν αρκεί οποιαδήποτε ενέργεια διαθέσεως του ακινήτου στην κοινή χρήση, αλλά πρέπει να συντρέχουν σωρευτικώς οι προαναφερόμενες προϋποθέσεις η συνδρομή των οποίων ελέγχεται παρεμπιπτόντως από τη Διοίκηση και κρίνεται οριστικώς από τα πολιτικά δικαστήρια (ΑΠ 1194/2011, ΑΠ 1335/2010, ΑΠ 544/2002). Εάν συντρέχουν αμφότερες οι προϋποθέσεις αυτές επέρχεται μετάθεση της κυριότητας υπέρ του οικείου ΟΤΑ. Χαρακτηριστικό των κοινόχρηστων οδών είναι ότι προορίζονται να χρησιμοποιούνται από ευρύτερο και αόριστο αριθμό προσώπων που καθίστανται από της παραχωρήσεώς τους στην κοινή χρήση δικαιούχοι της, κατ' αντιδιαστολή με τους σχηματιζόμενους με ιδιωτική πρωτοβουλία προς εξυπηρέτηση ενός ή πλειόνων συγκεκριμένων προσώπων, οι οποίοι δεν καθίστανται κοινόχρηστοι (ΑΠ1049/2003, ΑρχΝ 2003, 849 – ΕφΠειρ 1515/1988 ΕλλΔνη31,1482 – ΕιρΜηλ 16/2002 ΑρχΝ 2005, 816).

Στην προκειμένη περίπτωση η ιδιωτική οδός που αναφέρεται στην ανωτέρω αγωγή δεν αποτελεί εγκεκριμένη οδό προβλεπόμενη από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης της Λάρισας, ούτε αποτέλεσε ποτέ κοινόχρηστο χώρο, όπως προκύπτει από τα ανωτέρω έγγραφα του αρμόδιου τμήματος της Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων.

Από το συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 79 επ. ΚΠολΔ υφίσταται το δικαίωμα της άσκησης κύριας παρέμβασης από τρίτο πρόσωπο εφόσον αντιποιείται το αντικείμενο της δίκης που εκκρεμεί ανάμεσα σε άλλους ή πρόσθετης παρέμβασης εφόσον έχει έννομο συμφέρον να νικήσει κάποιος διάδικος, ο οποίος οφείλει να εκθέσει με σαφήνεια τα πραγματικά περιστατικά που θεμελιώνουν το έννομο συμφέρον του και δικαιολογούν το αίτημά του.

Ως εκ τούτου, με βάση τα ανωτέρω αναφερόμενα από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Λαρισαίων δεν δύναται να υποστηριχθεί ότι η συγκεκριμένη ιδιωτική οδός απέκτησε κοινόχρηστο χαρακτήρα και κατά συνέπεια ανήκει στην κυριότητα του Δήμου Λαρισαίων. Για τους λόγους αυτούς, κατά την άποψή μας, ο Δήμος Λαρισαίων δεν δύναται να αντιποιηθεί το αντικείμενο της δίκης στηριζόμενος σε πραγματικά περιστατικά που αποτελούν τις εκ του νόμου προβλεπόμενες προϋποθέσεις άσκησης παρέμβασης.

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 72 του ν. 3852/2010, αρμόδια να αποφασίσει την άσκηση εκ μέρους του Δήμου Λαρισαίων παρέμβασης στην ανωτέρω δίκη είναι η Οικονομική Επιτροπή.

Ως εκ τούτου, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει την άσκηση ή μη παρέμβασης στην ανωτέρω δίκη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη μη άσκηση Παρέμβασης του Δήμου Λαρισαίων επί της με αριθ. κατάθεσης 74/2013 αγωγής των Βασιλείου Τσιτσιβά και Δήμητρας Τσιτσιβά κατά των Κωνσταντίνου, Γεωργίου και Χρήστου Ζαχαράκη ενώπιον του Ειρηνοδικείου Λάρισας, για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω γνωμοδοτικό σημείωμα.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΕΛΑΛΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA