



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Λάρισα 23-01-2017

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 9**

ΘΕΜΑ : Άσκηση ή μη Εφεσης κατά της υπ' αρ. 276/2016 απόφασης του Ειρηνοδικείου Λάρισας (διαδικασίας ασφαλιστικών μέτρων).

Στη Λάρισα σήμερα 23-01-2017 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 3008/19-01-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Νταή Παναγιώτη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 2181/11-11-2016 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Νταής Παναγιώτης ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Γελαλή Πολυξένη, 6) Δαούλας Θωμάς και 7) Γεωργάκης Δημήτριος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη Εφεσης κατά της υπ' αρ. 276/2016 απόφασης του Ειρηνοδικείου Λάρισας (διαδικασίας ασφαλιστικών μέτρων) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 Ν. 3852/2010.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 2720/18-01-2017 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων, κατόπιν της υπ.αρ 506/2016 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής άσκησε αίτηση ασφαλιστικών μέτρων κατά του εδρεύοντος στη Λάρισα (Οδός Παπαναστασίου) Ο.Τ.Α. β βαθμίδας με την επωνυμία «Περιφέρεια Θεσσαλίας» νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και της Ευμορφίας Βαβίτσα του Φωτίου, κατοίκου Λάρισας, για την προστασία της νομής τμήματος ακινήτου, εμβαδού 8000 τμ και συγκεκριμένα του αγροτεμαχίου εμβαδού μέτρων τετραγωνικών 816.930,00 που βρίσκεται στη θέση «Τζαμιά», της Κτηματικής Περιφέρειας Κοιλάδας, της Δημοτικής Ενότητας Κοιλάδας, του Δήμου Λαρισαίων, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, Το ανωτέρω ακίνητο φέρει αριθμό 795 στο απόσπασμα κτηματολογικού πίνακος διανομής αναδασμού 1966 του αγροκτήματος Κοιλάδας και συνορεύει βόρεια με σύνορα Ραχούλας, νότια με δρόμο Λαρίσης και ιδιοκτησίες Κοιλάδας, ανατολικά με σύνορα Ελευθερών και ιδιοκτησίες Κοιλάδας και δυτικά με ιδιοκτησίες Κοιλάδας.

Το παραπάνω ακίνητο απεικονίζεται στο ακριβές αντίγραφο εκ του υπ.αρ. 1 φύλλου του από 16-3-1970 διαγράμματος της τοπογραφικής υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας που συνέταξε ο Δ.Ζαρκινός και θεώρησε ο Προϊστάμενος της Τ.Υ.Δ.Κ της Νομαρχίας Λάρισας Παναγιώτης Κόλλιας.

Το παραπάνω ακίνητο νεμόταν ο δικαιούχος του Δήμου Λαρισαίων, Δήμος Κοιλάδας από την ίδρυση του το 1997 (ν. 2539/1997 «Συγκρότηση Πρωτοβάθμιας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Πρόγραμμα Καποδίστρια) ΦΕΚ 244^Α) και πριν από αυτόν η δικαιούχος του Κοινότητα Κοιλάδας, με τα προσόντα της έκτακτης χρησιμότητας, όπως βεβαιώνεται και στην υπ.αρ. 5/1970 Εκθεση της Επιτροπής του άρθρου 192 παρ 2 νδ 2888/54, καθώς και από την εγγραφή της στο Βιβλίο Κτηματολογίου της Κοινότητας Κοιλάδας.

Το ανωτέρω ακίνητο, το οποίο αποτελούσε κοινόχρηστη έκταση, κατείχε και νεμόταν με καλή πίστη και διανοία κυρίας η τέως Κοινότητα Κοιλιάδας, ασκώντας επ' αυτού όλες τις δηλωτικές της νομής πράξεις εξουσίαισής του, συναφείς προς το σκοπό του, ήδη από τη σύσταση της και μέχρι την κατάργησή της, χωρίς ουδέποτε να ενοχληθεί από κανένα. Συγκεκριμένα το καλλιεργούσε η ίδια ή παραχωρούσε τη χρήση του προς τους δημότες προς καλλιέργεια ή για βοσκή των ζώων και ασκούσε η ίδια διαρκή εποπτεία επ' αυτού, καθώς και την επιμέλεια της διαμόρφωσης του κοινοχρήστου χώρου, του καθαρισμού του και την εν γένει συντήρησή του.

Στη συνέχεια το ακίνητο περιήλθε αυτοδικαίως στην κυριότητα, νομή και κατοχή του Δήμου Λαρισαίων μετά τη συγχώνευση του Δήμου Κοιλιάδας σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3852/2010. Από δε την περιέλευση της ανωτέρω εδαφικής περιφέρειας στο Δήμο και την παράδοση του ανωτέρω ακινήτου το νέμεται και το κατέχει με καλή πίστη και διάνοια κυρίου, χωρίς να ενοχληθεί από κανένα, ασκώντας τις παραπάνω διακατοχικές πράξεις.

Πλην όμως την 8/9/2016 ο πρώτος των καθών ΟΤΑ Β Βαθμού κατέλαβε το ανωτέρω τμήμα των 8.000 τμ αμφισβητώντας τη νομή και την κυριότητα μου επ' αυτού και το παρέδωσε στην δεύτερη των καθών κατά χρήση προκειμένου αυτή να αναγείρει σε αυτό κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.

Επί της αιτήσεως ασφαλιστικών μέτρων που άσκησε ο Δήμος Λαρισαίων υπέρ της οποίας παρενέβησαν και 96 κάτοικοι της Κοιλιάδας εκδόθηκε η υπ.αρ. 276/2016 απόφαση του Ειρηνοδικείου Λάρισας (διαδικασίας ασφαλιστικών μέτρων) η οποία απέρριψε την αίτηση, θεωρώντας την καταληφθείσα έκταση δημόσια, εξομοιούμενη με τις συνεταιριστικές του άρθρου 31 του Αγροτικού Κώδικα.

Επειδή στην προκείμενη διαδικασία προβλέπεται η άσκηση του ενδίκου μέσου της έφεσης και υφίστανται, κατά τη γνώμη μας πιθανότητες ευδοκίμησης της, καθόσον και η ίδια η απόφαση συμψηφίζει τα δικαστικά έξοδα επειδή η ερμηνεία του κανόνα δικαίου που εφαρμόστηκε ήταν ιδιαίτερος δυσχερής.

Επειδή, κατά την άποψη μας, το με αρ. 795 τεμάχιο ουδέποτε αποτέλεσε δημόσιο κτήμα για τους λόγους που αναφέρουμε στο συνημμένο Σημείωμα μας που καταθέσαμε στο Δικαστήριο αλλά και για τους κάτωθι :

α) γιατί, σύμφωνα με το Νομοθετικό Διάταγμα της 22.4/16-5-1926, και τα «δάση» της **περιφέρειας εκάστης κοινότητας, μπορούσαν να χρησιδεσποθούν** και να αποκτηθούν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή από τις Κοινότητες δια 20ετούς χρησικτησίας μέχρι την 2-12-1968 (αρθρ.1 του ν.δ. 31/1968), άλλως δι' εκτάκτου τριακονταετούς χρησικτησίας, συμπληρωθείσης μέχρι την 11-9-1915, εάν κατήχοντο και ενέμοντο από το σύνολο των κατοίκων των κοινοτήτων είτε ως οργανωμένες μετά το έτος 1912 είτε και πριν ως ανοργάνωτες και πράγματι **οι κάτοικοι των Κοινοτήτων ενέμοντο όλες τις εκτάσεις της περιφέρειάς τους, είτε αυτά ήταν βοσκότοποι, είτε δασικές εκτάσεις, είτε δάση** και συνεπώς έχουν αποκτήσει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή τις εκτάσεις αυτές της περιφέρειάς τους.

β) Άλλως και σε κάθε περίπτωση, **τα κοινόχρηστα πράγματα** της περιφέρειας των Δήμων και Κοινοτήτων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και **τα δάση, οι δασικές εκτάσεις, οι βοσκότοποι και οι πηγές, οι ποταμοί, οι λίμνες, οι λιμνοθάλασσες, οι αλυκές, οι αιγιαλοί, τα λιμάνια κλπ.,** ανήκουν σ' αυτούς (στους Δήμους και στις Κοινότητες), σύμφωνα:

α) με το Οθωμανικό δίκαιο («περί γαιών» νόμο της 7^{ης} Ραμαζάν 1274 (1856),

β) με το αρθρ.187παρ.1δ του Δημοτικού Κώδικα (Ν.2888/1954)

γ) με τις διατάξεις του άρθρου **968 Α.Κ.** και

δ) με τη σύμφωνη γνώμη της θεωρίας και της νομολογίας.

γ) Το ελληνικό Δημόσιο **δεν κατέχει κτηματική περιουσία**, πλην της ιδιωτικής περιουσίας του και ασκεί δια των θεσμικών οργάνων του (Εισαγγελία, Αστυνομία, Δικαιοσύνης κλπ.) υψηλή εποπτεία στην χρήση, διαχείριση και εκμετάλλευση της προαναφερόμενης περιουσίας τους από τους Δήμους και τις Κοινότητες.

δ) Η νομοθεσία περί των εκτάσεων αυτών θα πρέπει να είναι ίδια και ενιαία, χωρίς διακρίσεις, για ολόκληρη την ελληνική Επικράτεια, προκρίνοντας ασφαλώς την ευνοϊκότερη για τους Δήμους, καθόσον είναι αδιανόητο σε μια χώρα να επικρατεί για κάθε περιοχή διαφορετικό νομικό καθεστώς.

ε). Όλα τα μεταγενέστερα του Ν.ΔΝΖ/1912 νομοθετήματα περί δασών και συναφών θεμάτων που ρυθμίζουν αντίθετα το ζήτημα είναι αντισυνταγματικά και σε κάθε περίπτωση δεν έχουν αναδρομική ισχύ, **δεν έχουν εφαρμογή και δεν ασκούν καμία έννομη επιρροή** και δεν ακυρώνουν τα αποκτηθέντα, με την προηγούμενη νομοθεσία, από τους Δήμους και τις Κοινότητες.

στ) Το ελληνικό Δημόσιο, όπως είπαμε, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3208/2003 και την παρ. 11 του άρθρου 55 του Ν. 4030/2011, **δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας**, στις εκτάσεις που παραχωρήθηκαν στις Κοινότητες, δηλαδή τα δάση, τους βοσκότοπους και τις δασικές εκτάσεις, δια του Ν.1072/1917, η ισχύς του οποίου επεκτάθηκε σε ολόκληρη τη χώρα, ούτε στους πεδινούς βοσκοτόπους και βραχώδεις εκτάσεις.

Επειδή, κατά τη γνώμη μας, πρέπει να ασκηθεί έφεση κατά της παραπάνω αποφάσεως, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, για να την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου, αλλά και επειδή, κατά τη γνώμη μας, υφίστανται πιθανότητες ευδοκίμησης.

Ως εκ τούτου, καλείται η Οικονομική Επιτροπή, ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 του ν. 3852/2010, να αποφασίσει την άσκηση ή μη του ενδίκου μέσου της εφέσεως.

Συνημμένα : η υπ.αρ. 276/2016 απόφαση του Ειρηνοδικείου Λάρισας και το Σημείωμα Ισχυρισμών του Δήμου Λαρισαίων

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση έφεσης ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας κατά της υπ' αρ. 276/2016 απόφασης του Ειρηνοδικείου Λάρισας (διαδικασίας ασφαλιστικών μέτρων), για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΕΛΑΛΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**