



Λάρισα 17-01-2019

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 20

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθ. Α363/2017 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σχετικά με: Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 11.581,44 ευρώ (37,12 τ.μ. X 312,00 Ευρώ /τ.μ.) στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των Χρήστου Τερζούδη, Γεωργίας Τερζούδη και Τριανταφυλλιάς Τερζούδη σε τμήμα του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 694Α και 694Β, στη συνοικία Φιλιππούπολη Λάρισας.

Στη Λάρισα σήμερα 17-01-2019 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 925/11-01-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 2370/21-09-2018 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ, 3) Δαούλας Θωμάς, 4) Πράπας Κων/νος, 5) Σούλτης Γεώργιος και 6) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Γνωμοδότηση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθ. Α363/2017 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σχετικά με: Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 11.581,44 ευρώ (37,12 τ.μ. X 312,00 Ευρώ /τ.μ.) στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των Χρήστου Τερζούδη, Γεωργίας Τερζούδη και Τριανταφυλλιάς Τερζούδη σε τμήμα του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 694Α και 694Β, στη συνοικία Φιλιππούπολη Λάρισας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 παρ. 1 περ. δ' του Ν.3852/2010.
2. Τη με αριθμ. 202/10-01-2019 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 72' Οικονομική Επιτροπή - Αρμοδιότητες'' του Ν. 3852/201 '' Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης'' (Φ.Ε.Κ. 87/Α'7-6-2010).
2. Την με αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (Φ.Ε.Κ.162ΑΑΠ/12-5-2008) απόφαση του υπουργού Πολιτισμού <<αναοριοθέτηση του Αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας>>.
3. Τα άρθρα 32 και 33 του Ν. 4067/2012 <<Νέος Οικοδομικός Κανονισμός>> για την << Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης>> (Φ.Ε.Κ. 79 Α/9-4-2012).

4. Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Β.Δ. της 25-10-1947 (Φ.Ε.Κ. 242Α/31-10-1947) ως ρυμοτομούμενο τμήμα για τη δημιουργία δρόμου. Στη συνέχεια, το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης τροποποιήθηκε με το Β.Δ. της 6-8-1959 (ΦΕΚ166Α/19-8-1959), σύμφωνα με το οποίο έπαψε να είναι δεσμευμένο και συμπεριλήφθηκε στο Ο.Τ. Τέλος, με την αναθεώρηση του σχεδίου πόλης Λάρισας με την αρ.811/17-2-1989 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ183Δ/30-3-1989) όπως συμπληρώθηκε και διορθώθηκε με την αρ.2874/3-5-1989 απόφασή του και αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 42Δ/30-1-2003, η ιδιοκτησία παραμένει δεσμευμένη.
5. Το άρθρο 1. Παρ. 1.3^α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
6. Το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 4315/2014 **“Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις”** (ΦΕΚ 269/ΑΑΠ/24.12.14), σύμφωνα με το οποίο:
- «Η παράγραφος 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, ως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής: α) να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ ή ΤΧΣ). Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.»
7. Την αριθ. Α363/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας με την οποία έγινε δεκτή η προσφυγή των Χρήστου Τερζούδη, Γεωργίας Τερζούδη και Τριανταφυλλιάς Τερζούδη και ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση στην ιδιοκτησία τους.
8. Τη με αριθ. πρωτ. 2878/20-03-2018 αίτηση του κ. Τερζούδη Χρήστου με την οποία κατατέθηκε φάκελος για έλεγχο τοπογραφικού τροποποίησης σχεδίου πόλης.
9. Τη με αριθ. πρωτ. 11740/07-12-2018 αίτηση των κ.κ. Τερζούση Χρήστου, Τερζούδη Γεωργίας και Τερζούδη Τριανταφυλλιάς με την οποία κατέθεσαν φάκελο τροποποίησης σχεδίου πόλης.

Αλλά και το γεγονός ότι:

- Η τροποποίηση αφορά δεσμευμένο κοινόχρηστο χώρο (τμήμα πεζοδρόμου). Προτείνει τον **αποχαρακτηρισμό τμήματος πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 694Α και 694Β και ανασχεδιασμό του Ο.Τ.694Α.**
- Την αρ.169/17 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων με θέμα: **“ Λήψη απόφασης για την πολεοδομική κατάσταση και για τις δεσμευμένες Ιδιοκτησίες για τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, που βρίσκονται στη 1^η Δημοτική Κοινότητα”**
- Σύμφωνα με την αρ. 90/18 απόφασή της, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφάσισε ομόφωνα ότι:
«Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με το άρθ.3 παρ.2 του Ν.4315/14),ιδιοκτησίας Χρήστου Τερζούδη, Γεωργίας Τερζούδη και Τριανταφυλλιάς Τερζούδη με αποχαρακτηρισμό τμήματος πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 694Α και 694Β

,ανασχεδιασμό του Ο.Τ.694Α, ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν.4315/14 και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, μετά από τη με αρ. Α363/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στη συνοικία Φιλιππούπολη, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα».

- Με την αρ. 230/17 απόφαση του το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδότησε σχετικά με:
Τη μη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 33 του ν. 4067/2012 που αφορά στη χρηματοδότηση και στην ειδική εισφορά εφαρμογής ρυμοτομικών σχεδίων μέχρι τη νομοθετική του ρύθμιση, σύμφωνα με τη με αρ. 131/2017 Α.Ο.Ε.

Στην περίπτωση που ο Δήμος Λαρισαίων προτίθεται να αποζημιώσει τον υπόψη χώρο, θα πρέπει να φροντίσει να εγγραφεί στον προϋπολογισμό του **(και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο που θα αφορά μόνο την περίπτωση αυτή)** η απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης, αναφέροντας συγκεκριμένα και το ύψος του ποσού, καθώς και την επιφάνεια της ιδιοκτησίας.

Σύμφωνα με το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου για την ιδιοκτησία των **Χρήστου Τερζούδη, Γεωργίας Τερζούδη και Τριανταφυλλιάς Τερζούδη**, η αξία του ακινήτου είναι **11.581,44 Ευρώ**.

Σε περίπτωση όμως που η Οικονομική Επιτροπή γνωμοδοτήσει **αιτιολογημένα περί αδυναμίας αποζημίωσης του Κοινόχρηστου Χώρου (πεζοδρόμου)** η Περιφέρεια Θεσσαλίας θα εξετάσει το θέμα της τροποποίησης στον συγκεκριμένο χώρο με την μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 2508/97 άρθρο 20 (Φ.Ε.Κ. 124 Α), όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 1 παρ. 7 του Ν. 4315/14 "Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις".

Ως εκ τούτου, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με:

Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 11.581,44 ευρώ (37,12 τ.μ. Χ 312,00 Ευρώ /τ.μ.) στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των Χρήστου Τερζούδη, Γεωργίας Τερζούδη και Τριανταφυλλιάς Τερζούδη σε τμήμα του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 694Α και 694Β, στη συνοικία Φιλιππούπολη Λάρισας.

Σε αρνητική περίπτωση, η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης θα πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού (Σ.Τ.Ε. 215/2006).

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί κατά της εγγραφής εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 11.581,44 ευρώ (37,12 τ.μ. Χ 312,00 Ευρώ /τ.μ.) στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των Χρήστου Τερζούδη, Γεωργίας Τερζούδη και Τριανταφυλλιάς Τερζούδη σε τμήμα του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 694Α και 694Β, στη συνοικία Φιλιππούπολη Λάρισας, όπως αναλυτικά περιγράφονται στην αριθ. 90/18 απόφαση της Ε.Π.Ζ.

Δηλώνει ότι ο Δήμος Λαρισαίων δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα την παραπάνω ιδιοκτησία συνολικού ποσού 11.581,44 Ευρώ, με την προσήκουσα αποζημίωση με βάση τις αντικειμενικές αξίες.

Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης αιτιολογείται από τα συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των προσφάτων ετών από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης των απαιτούμενων χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΠΡΑΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

