



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 20-01-2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 25

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη αγωγής στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία.

Στη Λάρισα σήμερα 20-01-2022 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 1362/14-01-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Δαούλας Θωμάς, 7) Αναστασίου Μιχαήλ, 8) Απρίλη Αγορίτσα, 9) Τζατζάκης Φώτιος και 10) Ξυνοπούλου Ελένη-Μαρίνα.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη αγωγής στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το με αριθμ. Πρωτ. 9152/08-10-2021 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 1022/11-01-2022 γνωμοδοτικό σημείωμα του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Οι φερόμενοι στο παραπάνω γνωμοδοτικό σημείωμα ως έχοντες στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή τους κατά το 25% εξ αδιαιρέτου ο πρώτος κατά το 25% εξ αδιαιρέτου ο τρίτος και κατά 50% εξ αδιαιρέτου η δεύτερη εξ αυτών το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310810957020, συνολικού εμβαδού 3.899 τμ που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Λάρισας στη συνοικία «Ιπποκράτης» και στο Ο.Τ.917Δ 14, όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία 1-7-13-15-19-21-44-47-50-49-42-37-34-32-28-26-20-17-12-9-8-4-3-2-1 στο από «ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021» Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά.

Ωστόσο, το σύνολο της επίδικης ιδιοκτησίας ανήκει στην πλήρη κυριότητα του Δήμου Λαρισαίων και τούτο διότι τρία (3) τμήματα της παραπάνω ιδιοκτησίας αποτελούν τμήματα καταργούμενου δρόμου, έπειτα από τις τροποποιήσεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 617Δ/26-7-2002 περί Γενικής Τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και ΦΕΚ 378Δ/3-7-2019 περί επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης), έχουν περιέλθει εξ αυτού του λόγου στην κυριότητα του Δήμου Λαρισαίων και είναι προσκυρωτέα στις όμορες ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.4 Ν.Δ.690/1948. Παράλληλα, τρία (3) επιπλέον τμήματα της επίδικης ιδιοκτησίας, αποτελούν ρυμοτομούμενα τμήματα δρόμου αφενός και του Κ.Χ.917Ε αφετέρου, προβλεπόμενα από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης και οι

εναγόμενοι ιδιοκτήτες τους έχουν αποδεχθεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους.

Ειδικότερα, προσκυρούμενα τμήματα της επίδικης έκτασης, ως τμήματα καταργούμενου δρόμου, ευρισκόμενα στα Ο.Τ.917Ε, 917 και 920Β αποτελούν τα εξής: α) Το ΤΜΗΜΑ 1 επιφάνειας 238,57 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται με στοιχεία 2-5-8-4-3-2 στο από «ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021» Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά. β) Το ΤΜΗΜΑ 2 επιφάνειας 403,04 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται με στοιχεία 6-11-17-12-9-6 στο από «ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021» Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά. Και γ) Το ΤΜΗΜΑ 4 επιφάνειας 451,85 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται με στοιχεία 21-44-Δ-21 στο από «ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021» Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά.

Περαιτέρω, ρυμοτομούμενα τμήματα της επίδικης έκτασης, ευρισκόμενα μεταξύ των Ο.Τ.917, 917Ε, 917Δ, 920Β και Κ.Χ.917Ε, αποτελούν τα εξής: α) Το ΤΜΗΜΑ 3 επιφάνειας 747,78 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται με στοιχεία Α-15-19-Β-Γ-14-Α στο από «ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021» Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά. Το συγκεκριμένο οικοπεδικό τμήμα αποτελεί Κοινόχρηστο Χώρο ευρισκόμενο στο Κ.Χ.917Ε. β) Το ΤΜΗΜΑ Α6 επιφάνειας 296,15 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται με στοιχεία 19-21-Δ-44-47-50-49-42-37-34-32-28-26-20-Γ-Β-19 στο από «ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021» Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά. Και γ) Το υπόλοιπο ΤΜΗΜΑ Α5 επιφάνειας 1.761,72 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται με στοιχεία 1-7-13-15-Α-14-11-6-5-2-1 στο από «ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021» Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά.

Από την αρχική, επομένως, επίδικη ιδιοκτησία, τα Τμήματα αυτής που αριθμούνται ΤΜΗΜΑ 1, ΤΜΗΜΑ 2 και ΤΜΗΜΑ 4, ως τμήματα καταργούμενου δρόμου, πρέπει να αναγνωριστούν ως ανήκοντα στην κυριότητα του Δήμου Λαρισαίων, αφού διαχωριστούν από την αρχική επίδικη ιδιοκτησία και αφού δημιουργηθεί ξεχωριστό ΚΑΕΚ για καθένα από αυτά. Επίσης, τα υπόλοιπα δύο τμήματα, τα τελευταία κατά την παραπάνω αναλυτική παράθεσή τους, ήτοι το Α5 και το Α6 ως ρυμοτομούμενα τμήματα δρόμου, πρέπει επίσης να αποσπαστούν από την επίδικη ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 310810957020 και αφού τους αναγνωριστεί ο κοινόχρηστος χαρακτήρας και η κυριότητα του Δήμου επ'αυτών, να συνενωθούν το μεν τμήμα Α5 επιφάνειας 1.761,72 τ.μ. με την οδό ΣΑΘΑ (με ΚΑΕΚ 31081ΕΚ09001), το δε τμήμα Α6 επιφάνειας 309,61 τ.μ. με την οδό ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ (με ΚΑΕΚ 31081ΕΚ43005). Τέλος το ρυμοτομούμενο ΤΜΗΜΑ 3, ως Κοινόχρηστος Χώρος πρέπει επίσης να διαχωριστεί από την επίδικη ιδιοκτησία, να του αποδοθεί ξεχωριστό ΚΑΕΚ και να αναγνωριστεί ο Δήμος ως έχων την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του.

Εν προκειμένω, οι προαναφερόμενοι στο γνωμοδοτικό σημείωμα, ως τίτλο κυριότητας της επιδικού εκτάσεως επικαλούνται την κληρονομική διαδοχή. Οι μεν πρώτος και τρίτος εξ αυτών την επαχθείσα σε αυτούς κληρονομιά του αποβιώσαντος πατρός τους, όπως προκύπτει από το υπ'αριθμ.14536/30.12.2020 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Λάρισας Παναγιώτας Ταρκάση. Η δε δεύτερη εξ αυτών την επαχθείσα σε αυτήν κληρονομιά του αποβιώσαντος πατρός της όπως προκύπτει από το υπ'αριθμ. 1352/02.03.2005 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου. Και στα δύο αυτά συμβολαιογραφικά έγγραφα αναγράφεται ως τίτλος κτήσης του επιδικού ακινήτου από τους δικαιούχους των η έκτακτη χρησικτησία. Συνεπώς, οι προαναφερόμενοι δηλώσαν στο Εθνικό Κτηματολόγιο την επίδικη ιδιοκτησία στην κυριότητά τους χάριν κληρονομικής διαδοχής από τους δικαιοπαρόχους πατέρες τους, οι οποίοι χρησιδέσποζαν (κατά τους ισχυρισμούς τους) αυτή.

Ωστόσο, οι προαναφερόμενοι σε ανύποπτο χρόνο απέκτησαν -με διάφορες αιτίες- ιδιοκτησίες όμορες προς την επίδικη και στα συμβολαιογραφικά έγγραφα που συντάχθηκαν καθ' υπόδειξή τους και τα οποία υπέγραψαν, αποδεχόμενοι το περιεχόμενό τους ως αληθές και ακριβές, περιέγραψαν τα μεταβιβαζόμενα σε αυτούς ακίνητα όχι ως συνορεύοντα με την επίδικη έκταση (δηλαδή με

ιδιοκτησία τους), αλλά με δημοτική οδό. Ειδικότερα:

1.Ο γ' των αναφερομένων, την 02.04.1991 απέκτησε το ½ εξ αδιαιρέτου από πέντε (5) οικόπεδα, συγκεκριμένα από το με αριθμό 20 οικόπεδο επιφάνειας 224,66τ.μ, από το με αριθμό 21 οικόπεδο επιφάνειας 225,83 τ.μ, από το με αριθμό 22 οικόπεδο επιφάνειας 226,76 τ.μ, από το με αριθμό 23 οικόπεδο επιφάνειας 228,47 τ.μ. και από το με αριθμό 24 οικόπεδο επιφάνειας 227,17 τ.μ. που όλα βρίσκονται στη συνοικία «ΠΠΟΚΡΑΤΗΣ» και στο Οικοδομικό Τετράγωνο 917Δ. Για τη μεταβίβαση αυτή συντάχθηκε το υπ'αριθμ.149/02.04.1991 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Λάρισας Παναγιώτας Ταρκάση, στο σώμα του οποίου περιγράφονται αναλυτικά τα μεταβιβαζόμενα οικόπεδα, τόσο ως προς τη θέση τους όσο και ως προς τα όριά τους. Από επισκόπηση του συμβολαίου αυτού προκύπτει ότι ο γ' εκ των προαναφερομένων περιέγραψε τα οικόπεδα που αγόρασε ως συνορεύοντα "με νέο δρόμο που χαρακτηρίζεται ως εσωτερικός δακτύλιος της πόλεως Λάρισας". Γιατί δεν περιέγραψε αυτά ως ευρισκόμενα στα όρια με έτερη ιδιοκτησία του πατρός του κατά την εποχή εκείνη;

2.Ομοίως ο α' των αναφερομένων, την 02.04.1991 απέκτησε το ½ εξ αδιαιρέτου από πέντε (5) οικόπεδα, ήτοι από το με αριθμό 25 οικόπεδο επιφάνειας 232,43 τ.μ, από το με αριθμό 26 οικόπεδο επιφάνειας 227,17 τ.μ, από το με αριθμό 27 οικόπεδο επιφάνειας 236,40 τ.μ, από το με αριθμό 28 οικόπεδο επιφάνειας 227,17 τ.μ. που βρίσκονται στη συνοικία «ΠΠΟΚΡΑΤΗΣ» και στο Οικοδομικό Τετράγωνο 917Δ, αλλά και το ½ εξ αδιαιρέτου από το με αριθμό 18 οικόπεδο επιφάνειας 205,26 τ.μ. που βρίσκεται στη συνοικία «ΠΠΟΚΡΑΤΗΣ» και στο Οικοδομικό Τετράγωνο 917Α. Για τη μεταβίβαση αυτή συντάχθηκε το υπ'αριθμ.150/02.04.1991 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Λάρισας Παναγιώτας Ταρκάση, στο σώμα του οποίου περιγράφονται αναλυτικά τα μεταβιβαζόμενα οικόπεδα, τόσο ως προς τη θέση τους όσο και ως προς τα όριά τους. Από επισκόπηση του συμβολαίου αυτού προκύπτει ότι ο α' εκ των προαναφερομένων περιέγραψε τα οικόπεδα που αγόρασε ως συνορεύοντα "με νέο δρόμο που χαρακτηρίζεται ως εσωτερικός δακτύλιος της πόλεως Λάρισας". Γιατί δεν περιέγραψε αυτά ως ευρισκόμενα στα όρια με έτερη ιδιοκτησία του πατρός του κατά την εποχή εκείνη;

3.Ακολούθως, ο δικαιούχος του α' και γ' εξ αυτών στην επίδικη έκταση, την 02.04.1991 προέβη σε γονική παροχή της ψιλής κυριότητας κατά το ½ εξ αδιαιρέτου προς τον γιο και γ' των αντιδίκων μας, των ακόλουθων οικοπέδων των ευρισκομένων στο Ο.Τ.917Δ, το με αριθμό 20 οικόπεδο επιφάνειας 224,66τ.μ, το με αριθμό 21 οικόπεδο επιφάνειας 225,83 τ.μ, το με αριθμό 22 οικόπεδο επιφάνειας 226,76 τ.μ, το με αριθμό 23 οικόπεδο επιφάνειας 228,47 τ.μ. και το με αριθμό 24 οικόπεδο επιφάνειας 227,17 τ.μ. Για τη μεταβίβαση αυτή συντάχθηκε το υπ'αριθμ.156/02.04.1991 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Λάρισας Παναγιώτας Ταρκάση, στο σώμα του οποίου περιγράφονται αναλυτικά τα μεταβιβαζόμενα οικόπεδα, τόσο ως προς τη θέση τους όσο και ως προς τα όριά τους. Από επισκόπηση του συμβολαίου αυτού προκύπτει ότι τόσο ο δικαιούχος του όσο και ο γ' εξ αυτών περιέγραψε τα μεταβιβαζόμενα οικόπεδα ως συνορεύοντα "με νέο δρόμο που χαρακτηρίζεται ως εσωτερικός δακτύλιος της πόλεως Λάρισας". Γιατί δεν περιέγραψε αυτά ως ευρισκόμενα στα όρια με την επίδικη ιδιοκτησία του;

4.Παράλληλα, ο δικαιούχος του α' και γ' των προαναφερομένων στην επίδικη έκταση, την 02.04.1991 προέβη σε γονική παροχή της ψιλής κυριότητας κατά το ½ εξ αδιαιρέτου προς τον γιο του και α' των εναγομένων από πέντε (5) οικόπεδα, ήτοι από το με αριθμό 25 οικόπεδο επιφάνειας 232,43 τ.μ, το με αριθμό 26 οικόπεδο επιφάνειας 227,17 τ.μ, το με αριθμό 27 οικόπεδο επιφάνειας 236,40 τ.μ, που όλα βρίσκονται στη συνοικία «ΠΠΟΚΡΑΤΗΣ» και στο Οικοδομικό Τετράγωνο 917Δ το με αριθμό 28 οικόπεδο επιφάνειας 227,17 τ.μ. που βρίσκονται στη συνοικία «ΠΠΟΚΡΑΤΗΣ» και στο Οικοδομικό Τετράγωνο 917Δ και το με αριθμό 18 οικόπεδο επιφάνειας 205,26 τ.μ. που βρίσκεται στη συνοικία «ΠΠΟΚΡΑΤΗΣ» και στο Οικοδομικό Τετράγωνο 917Α. Για τη μεταβίβαση αυτή συντάχθηκε το υπ'αριθμ.157/02.04.1991 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο της

Συμβολαιογράφου Λάρισας Παναγιώτας Ταρκάση, στο σώμα του οποίου περιγράφονται αναλυτικά τα μεταβιβαζόμενα οικόπεδα, τόσο ως προς τη θέση τους όσο και ως προς τα όριά τους. Από επισκόπηση του συμβολαίου αυτού προκύπτει ότι τόσο ο δικαιούχος του όσο και ο γ' εξ αυτών περιέγραψε τα μεταβιβαζόμενα οικόπεδα ως συνορεύοντα "με νέο δρόμο που χαρακτηρίζεται ως εσωτερικός δακτύλιος της πόλεως Λάρισας". Γιατί δεν περιέγραψε αυτά ως ευρισκόμενα στα όρια με την επίδικη ιδιοκτησία του;

5. Τέλος, η β' των προαναφερομένων, με το υπ' αριθμ. 1352/02.03.2005 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νάνου, αποδέχθηκε το 50% εξ αδιαιρέτου του επιδίκου, ως επαχθείσα σε αυτή κληρονομιά του αποβιώσαντος πατρός της. Με την ίδια, ωστόσο, συμβολαιογραφική πράξη η β' εξ αυτών αποδέχθηκε και άλλα οικόπεδα, όμορα προς το επίδικο, τα οποία -και αυτά- κατά την περιγραφή τους στην πράξη αυτή δεν μνημονεύονται ως συνορεύοντα με έτερη ιδιοκτησία της (δική της, του πατρός της ή των συγγενών της και λοιπών προαναφερομένων) αλλά με δημοτική οδό! Πιο συγκεκριμένα, με την συμβολαιογραφική πράξη αυτή η β' απέκτησε λόγω κληρονομικής διαδοχής επιπλέον τρία (3) οικόπεδα που όλα βρίσκονται στο Ο.Τ.917Δ. Πιο συγκεκριμένα απέκτησε την κυριότητα του οικοπέδου με αριθμό 29 επιφάνειας 235,70 τ.μ, το οικόπεδο με αριθμό 31 επιφάνειας 239,37 τ.μ. και το οικόπεδο με αριθμό 33 επιφάνειας 243,26 τ.μ. Και τα τρία αυτά οικόπεδα περιγράφονται ότι συνορεύουν προς Βορράν με δρόμο και όχι με το επίδικο ακίνητο.

Αξίζει, επίσης, να σημειωθεί ότι όλες οι συμβολαιογραφικές πράξεις που προαναφέρονται, συνοδεύονται από Τοπογραφικά Σχεδιαγράμματα που συντάχθηκαν από Τοπογράφους Μηχανικούς της επιλογής τους και τα όρια των μεταβιβαζόμενων οικοπέδων υποδείχθηκαν από τους ίδιους .

Με άλλα λόγια, οι ίδιοι οι προαναφερόμενοι με τις προπεριγραφόμενες πράξεις τους και τα δημόσια έγγραφα, των οποίων τη σύνταξη οι ίδιοι ζήτησαν και προσυπέγραψαν, αποδέχθηκαν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα της επίδικης ιδιοκτησίας, μιας και οι ίδιοι αλλά και οι δικαιούχοί τους γνώριζαν και αποδέχθηκαν ρητά και ανεπιφύλακτα, ότι στη θέση που βρίσκεται η επίδικη ιδιοκτησία τους, στην πραγματικότητα βρίσκεται η οδός Καλογιάννη (ο εσωτερικός δακτύλιος της πόλης της Λάρισας), ανήκουσα κατά πλήρη κυριότητα σε μένα τον ενάγοντα Δήμο Λαρισαίων.

Συμπερασματικά, στην προκειμένη περίπτωση τυγχάνει πλήρους εφαρμογής το άρθρο 28 ν.1337/1983

Πέραν όμως της εφαρμογής εν προκειμένω του άρθρου 28 για το σύνολο της επίδικης ιδιοκτησίας, χωρεί επιπλέον εφαρμογή του άρθρου 3 παρ.4 Ν.Δ.640/1948 ειδικά για τα Τμήματα 1, 2 και 4 που προσδιορίζω ανωτέρω, ως ανήκοντα σε καταργούμενο δρόμο, θα πρέπει να περιέλθουν στην κυριότητα εμού του ενάγοντος και για τους ακόλουθους λόγους:

Όπως προαναφέρω αμέσως παραπάνω, έχουν πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στα ρητώς περιγραφόμενα οικόπεδα που βρίσκονται στο Ο.Τ. 917Δ, τα οποία απέκτησαν από τους δικαιούχους γονείς τους. Για την μεταβίβαση της κυριότητας αυτών των ιδιοκτησιών συντάχθηκαν και υπεγράφησαν συμβόλαια, τα οποία επίσης προαναφέρω, νομίμως μεταγεγραμμένα στο Υποθηκοφυλακείο Λάρισας. Σύμφωνα με την περιγραφή στα παραπάνω συμβόλαια, τα συγκεκριμένα οικόπεδα βρίσκονται στο όριο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.917Δ, στη Συνοικία «ΠΠΟΚΡΑΤΗΣ» του Δήμου Λαρισαίων και έχουν πρόσωπο (όχι στην επίδικη ιδιοκτησία τους, όπως προαναφέρω) σε εγκεκριμένη από το ρυμοτομικό σχέδιο οδό που χαρακτηρίζεται σε αυτά ως «εσωτερικός δακτύλιος της πόλεως Λάρισας», ήτοι στην οδό Καλογιάννη.

Το τμήμα της οδού Καλογιάννη στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα προβλεπόταν αρχικά ως κοινόχρηστος χώρος (εγκεκριμένη οδός), τόσο κατά την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλης (ΦΕΚ 72Δ/15-3-1976), όσο και κατά την αναθεώρηση του σχεδίου με την υπ' αριθμ.5657/23-8-1989 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 550Δ/6-9-1989), η οποία συμπληρώθηκε και διορθώθηκε με την υπ' αριθμ.5938/1-8-1990 απόφασή του και αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 77Δ/7-2-2003. Μετά τις τροποποιήσεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 617Δ/26-7-2002) περί Γενικής Τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και περί επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης (ΦΕΚ378Δ/3-7-2019), προκύπτει η δημιουργία του Ο.Τ.917Ε και πεζοδρόμου πλάτους 3,00 μ. μεταξύ των Ο.Τ.917Ε και 917Δ σε τμήμα της παραπάνω οδού, το οποίο αποτελεί τμήμα καταργούμενου δρόμου από το ρυμοτομικό σχέδιο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα τμήματα της επίδικης ιδιοκτησίας που περιγράφονται αναλυτικά τόσο στο παρόν δικόγραφο όσο και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, αποτελούν τμήματα καταργούμενου δρόμου, έπειτα από τις τροποποιήσεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και επομένως έχουν περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου Λαρισαίων, οπότε κρίνονται υποχρεωτικά προσκυρωτέα στις όμορες ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 3 παρ.4 Ν.Δ.690/1948.

Επειδή λοιπόν κατά τα προεκτεθέντα στο ιστορικό της παρούσας ο Δήμος Λαρισαίων είναι ο αληθής κύριος του συνόλου της επίδικης ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310810957020, συνολικού εμβαδού 3.899 τμ που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Λάρισας στη συνοικία «Ιπποκράτης» και στο Ο.Τ.917Δ 14, όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία 1-7-13-15-19-21-44-47-50-49-42-37-34-32-28-26-20-17-12-9-8-4-3-2-1 στο από «ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021» Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά.

Επειδή από την επίδικη έκταση τρία (3) τμήματά της αποτελούν τμήματα καταργούμενου δρόμου, έπειτα από τις τροποποιήσεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 617Δ/26-7-2002 περί Γενικής Τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και ΦΕΚ 378Δ/3-7-2019 περί επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης), έχουν περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου Λαρισαίων και είναι προσκυρωτέα στις όμορες ιδιοκτησίες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.4 Ν.Δ.690/1948.

Επειδή από την επίδικη έκταση δύο (2) επιπλέον τμήματα αποτελούν ρυμοτομούμενα τμήματα δρόμου και ένα τμήμα αποτελεί Κοινόχρηστο Χώρο, προβλεπόμενα από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης και οι εναγόμενοι ιδιοκτήτες τους έχουν αποδεχθεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 28 ν.1337/1983.

Επειδή προσκυρούμενα τμήματα της επίδικης έκτασης, ως τμήματα καταργούμενου δρόμου, ευρισκόμενα στα Ο.Τ.917Ε, 917 και 920Β αποτελούν το ΤΜΗΜΑ 1 επιφάνειας 238,57 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται με στοιχεία 2-5-8-4-3-2, το ΤΜΗΜΑ 2 επιφάνειας 403,04 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται με στοιχεία 6-11-17-12-9-6 και το ΤΜΗΜΑ 4 επιφάνειας 451,85 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται με στοιχεία 21-44-Δ-21 στο από «ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021» Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά.

Επειδή ρυμοτομούμενα τμήματα της επίδικης έκτασης, ευρισκόμενα μεταξύ των Ο.Τ.917, 917Ε, 917Δ, 920Β και Κ.Χ.917Ε, αποτελούν το ΤΜΗΜΑ 3 επιφάνειας 747,78 τ.μ. ως ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ, όπως αυτό απεικονίζεται με στοιχεία Α-15-19-Β-Γ-14-Α, το ΤΜΗΜΑ Α6 επιφάνειας 309,81 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται με στοιχεία 19-21-Δ-44-47-50-49-42-37-34-32-28-26-20-Γ-Β-19 και το ΤΜΗΜΑ Α5 επιφάνειας 1.761,72 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται με στοιχεία 1-7-13-15-Α-14-11-6-5-2-1 στο από «ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021» Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά.

Επειδή ο Δήμος Λαρισαίων έχει καταστεί ιδιοκτήτης της επίδικης έκτασης μάλιστα σε χρόνο προγενέστερο της έναρξης ισχύος του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας, θα πρέπει συνεπώς κατ' εφαρμογή του άρθρου 6 παρ.2 Ν.2664/1998 να αναγνωριστεί ως πραγματικός δικαιούχος, νόμιμος και αποκλειστικός κύριος των επίδικων τμημάτων.

Επειδή, ειδικότερα, στο άρθρο 6 παρ.2 Ν.2664/1998 ορίζεται ότι σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης κτηματολογικής εγγραφής μπορεί να ζητηθεί με αγωγή –αναγνωριστική ή διεκδικητική- ενώπιον του αρμόδιου καθ' ύλην και κατά τόπον Πρωτοδικείου η αναγνώριση του δικαιώματος που προσβάλλεται με την ανακριβή εγγραφή και η διόρθωση ολικά ή μερικά της πρώτης εγγραφής (ίδτετε ενδεικτικά ΕφΑθ 618/2015 ΤΝΠ ΝΟΜΟΣ). Ιδίως δικαίωμα για άσκηση αναγνωριστικής αγωγής προβλέπεται σε κάθε περίπτωση αμφισβήτησεως εμπράγματος ή άλλου εγγραπτέου δικαιώματος που έχει ο αληθής-πραγματικός δικαιούχος επί του ακινήτου έναντι εκείνου ο οποίος αναγράφεται στο κτηματολογικό φύλλο και εμφανίζεται ως φερόμενος δικαιούχος του αντίστοιχου δικαιώματος.

Επειδή εν προκειμένω κρίνεται αναγκαία η διόρθωση και η γεωμετρική μεταβολή των κτηματολογικών στοιχείων του ακινήτου κατά το άρθρο 6 παρ.2 Ν.2664/1998 λόγω ανακριβούς και εσφαλμένης πρώτης κτηματολογικής εγγραφής, θα πρέπει με άλλα λόγια να γίνει ξεχωριστή αποτύπωση των επίδικων οικοπεδικών τμημάτων, ώστε το ΤΜΗΜΑ 1 επιφάνειας 238,57 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται με στοιχεία 2-5-8-4-3-2, το ΤΜΗΜΑ 2 επιφάνειας 403,04 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται με στοιχεία 6-11-17-12-9-6, το ΤΜΗΜΑ 3 επιφάνειας 747,78 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται με στοιχεία Α-15-19-Β-Γ-14-Α και το ΤΜΗΜΑ 4 επιφάνειας 451,85 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται με στοιχεία 21-44-Δ-21 στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών, να αφαιρεθούν από το ΚΑΕΚ 310810957020 και να δημιουργηθεί ξεχωριστό ΚΑΕΚ για κάθε ένα από αυτά.

Επειδή εν προκειμένω κρίνεται αναγκαία η διόρθωση και η γεωμετρική μεταβολή των κτηματολογικών στοιχείων του επίδικου ακινήτου κατά το άρθρο 6 παρ.2 Ν.2664/1998 λόγω ανακριβούς και εσφαλμένης πρώτης κτηματολογικής εγγραφής, θα πρέπει με άλλα λόγια να γίνει ξεχωριστή αποτύπωση των επίδικων οικοπεδικών τμημάτων, ώστε το ΤΜΗΜΑ Α6 επιφάνειας 309,81 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται με στοιχεία 19-21-Δ-44-47-50-49-42-37-34-32-28-26-20-Γ-Β-19 και το ΤΜΗΜΑ Α5 επιφάνειας 1.761,72 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται με στοιχεία 1-7-13-15-Α-14-11-6-5-2-1 στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών, να αφαιρεθούν από το ΚΑΕΚ 310810957020 και το μεν ΤΜΗΜΑ Α5 να συνενωθεί με το ΚΑΕΚ 31081ΕΚ09001 (οδός ΣΑΘΑ), το δε ΤΜΗΜΑ Α6 να συνενωθεί με το ΚΑΕΚ 31081ΕΚ43005 (οδός ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ).

Επειδή, επιπλέον, πρέπει να διορθωθεί σχετικά το στοιχείο του εμβαδού του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310810957020, ώστε να αφαιρεθεί από το αναγραφόμενο οικόπεδο των 3.911,09 τμ (εμβαδό κτηματολογίου), αφενός το ρυμοτομούμενο τμήμα των 296,15 τ.μ. του ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α6, ώστε να προσχωρήσει στο ΚΑΕΚ 31081ΕΚ43005 και αφετέρου το ρυμοτομούμενο τμήμα των 1.761,72 τ.μ. του ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α5, ώστε να προσχωρήσει στο ΚΑΕΚ 31081ΕΚ09001. Επίσης, να αφαιρεθούν τα εμβαδά των λοιπών τεσσάρων (4) τμημάτων, δηλαδή 238,57 τ.μ, 403,04 τ.μ, 747,78 τ.μ. και 451,85 τ.μ. των ΤΜΗΜΑΤΩΝ 1, 2, 3 και 4 αντιστοίχως, για τα οποία πρέπει να δημιουργηθούν ξεχωριστά ΚΑΕΚ.

Για τους λόγους αυτούς, κατά την άποψη του τμήματός μας θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 να αποφασίσει για τους λόγους που αναφέρονται στο παρόν σημείωμα την άσκηση αγωγής ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία, στρεφόμενης σε βάρος των αναφερομένων στο με αριθμ. πρωτ. 1022/11-01-2022 γνωμοδοτικό σημείωμα του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης φυσικών προσώπων κατοίκων Λάρισας, οδός Ηροδότου αριθμός 7, φερομένων συνιδιοκτητών του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310810957020, συνολικού εμβαδού 3.899 τμ που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Λάρισας στη συνοικία «Ιπποκράτης» και στο Ο.Τ.917Δ 14.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση αγωγής ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία, στρεφόμενη σε βάρος των αναφερομένων στο με αριθμ. πρωτ. 1022/11-01-2022 γνωμοδοτικό σημείωμα του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, κατοίκων Λάρισας, οδός Ηροδότου αριθμός 7, φερομένων συνιδιοκτητών του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310810957020, συνολικού εμβαδού 3.899 τμ που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Λάρισας στη συνοικία «Ιπποκράτης» και στο Ο.Τ.917Δ 14, για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω γνωμοδοτικό σημείωμα.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ****ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΕΥΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA