



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 26**

**ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη έφεσης στο Μονομελές Εφετείο Λάρισας στρεφομένης κατά των 1) Όλγας Μπαρτζώκη, 2) Γεωργίου Μπαρτζώκη και της υπ'αριθμ.249/2022 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας».**

Στη Λάρισα σήμερα 02-02-2023 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 3106/27-01-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Βούλγαρης Σωτήριος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Δαούλας Θωμάς, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Τζατζάκης Φώτιος και 7) Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη έφεσης στο Μονομελές Εφετείο Λάρισας στρεφομένης κατά των 1) Όλγας Μπαρτζώκη, 2) Γεωργίου Μπαρτζώκη και της υπ'αριθμ.249/2022 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023.
2. Τη με αριθμ 681/2021 ΑΟΕ με θέμα: Άσκηση ή μη αγωγής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία σε βάρος των κ.κ. Όλγας Μπαρτζώκη και Γεωργίου Μπαρτζώκη.
3. Τη με αριθμό 249/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας
4. Το με αριθμ. πρωτ. 3600/31-01-2023 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Σχετ. 1.Η υπ'αριθμ.681/2021 Α.Ο.Ε

2.Η υπ'αριθμ.249/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας

Δυνάμει του Σχετ.(1) ασκήσαμε κατά των ανωτέρω και ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας την με αριθμό κατάθεσης 911/2021 αγωγή, με την οποία ιστορούσαμε ότι η πρώτη των εναγομένων φέρεται ως έχουσα στη ψιλή κυριότητά της 1) ένα οικοπέδο εκτάσεως 193 τ.μ. που βρίσκεται στη Λάρισα επί της οδού Θεοδωρακοπούλου Ι. στη συνοικία «ΝΕΑ ΠΟΛΙΤΕΙΑ» στη θέση «ΗΝΕΙΡΩΤΙΚΑ 541 1» και έχει ΚΑΕΚ 310811593002 και 2) έτερο οικοπέδο εκτάσεως 218 τ.μ. που βρίσκεται στη Λάρισα επί της οδού Θεοδωρακοπούλου Ι. στη συνοικία «ΝΕΑ ΠΟΛΙΤΕΙΑ» στη θέση «ΗΝΕΙΡΩΤΙΚΑ 541 3» και έχει ΚΑΕΚ 310811593003. Την επικαρπία των ως άνω οικοπέδων φέρεται να έχει σε ποσοστό 100% ο δεύτερος των εναγομένων.

Ως αιτία μεταβίβασης της ψιλής κυριότητας προς την α' εναγομένη και της σύστασης επικαρπίας υπέρ του β' εναγομένου περιγράφεται όπως προκύπτει από το κτηματολογικό φύλλο, η γονική παροχή του δευτέρου προς την πρώτη και δη το υπ'αριθμ.2471/31.05.2012 συμβόλαιο

γονικής παροχής του Συμβολαιογράφου Λάρισας Ευαγγέλου Φυτιλή, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας (Τ.781 και Α.368-369). Ο δε β' εναγόμενος ως τίτλο κτήσης των ακινήτων αυτών, τα οποία μεταβίβασε λόγω γονικής παροχής στην α' εναγόμενη, επικαλείται την έκτακτη χρησικτησία. Επισημαίνεται, μάλιστα, ότι η γονική αυτή παροχή έλαβε χώρα τον Μάιο του 2012, δηλαδή μετά την ολοκλήρωση των προθεσμιών υποβολής δηλώσεως δικαιωμάτων της πόλης της Λάρισας.

Ωστόσο, όπως μνημονεύαμε στην αγωγή μας, οι ιδιοκτησίες αυτές με ΚΑΕΚ 310811593002 και 310811593003 εμπίπτουν σε δρόμους της Διανομής «ΠΑΡΑΣΧΟΥ» (Π.Ο. ΑΒΕΡΩΦ) ΛΑΡΙΣΑΣ έτους 1928, μεταξύ των Ο.Τ.541 και 534Γ στη Συνοικία της Νέας Πολιτείας Λάρισας. Στη συνέχεια με την αναθεώρηση του σχεδίου πόλης οι επίδικες ιδιοκτησίες εντάχθηκαν στο Οικοδομικό Τετράγωνο 541 και αποτελούν εναπομείναντα τμήματα δρόμου. Άλλωστε, σημειώναμε, και το συνορεύον προς Ανατολάς ακίνητο με ΚΑΕΚ 310811571001, είχε αρχικώς παραχωρηθεί στον κ. Ελευθέριο Σταυρόγλου του Σταύρου, δυνάμει του υπαριθμ.52871/1928 παραχωρητήριο της Αγροτικής Τραπέζης της Ελλάδος που μεταγράφηκε νόμιμα στον τόμο 93 και αριθμό 85 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαρίσης. Ειδικότερα, μεταξύ άλλων, παραχωρήθηκε στον ανωτέρω και το τεμάχιο 176, εκτάσεως 18.027 τ.μ. το οποίο σήμερα ταυτίζεται με το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310811571001. Στο σχετικό παραχωρητήριο το τεμάχιο 176 συνορεύει προς Δυσμάς με δρόμο και όχι με άλλη ιδιοκτησία, όπως εσφαλμένα σήμερα εμφανίζεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Με βάση τα πραγματικά περιστατικά αυτά και με δεδομένο ότι τα επίδικα αποτελούν σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ως εναπομείναν τμήμα δρόμου της παλαιότερης Διανομής και έχει ενταχθεί στο Ο.Τ.541, ζητούσαμε να αναγνωριστεί ο Δήμος Λαρισαίων ως κύριος κατά ποσοστό 100% των παραπάνω οικοπέδων με ΚΑΕΚ 310811593002 και με ΚΑΕΚ 310811593003 με αιτία κτήσης το άρθρο 28 ν.1337/1983.

Επί της αγωγής μας αυτής εκδόθηκε (κατά την τακτική διαδικασία) η εκκαλουμένη υπ' αριθμ.249/2022 οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, η οποία απέρριψε ως αόριστη την αγωγή μας, διότι «...ο ενάγων ΟΤΑ με την επωνυμία «Δήμος Λαρισαίων» υπό τα εκτιθέμενα στην αγωγή, δεν καθορίζει τον νόμιμο τρόπο με τον οποίο αποκτήθηκε η ιδιότητα της κοινοχρησίας, προσδιορίζοντας όλα τα πραγματικά περιστατικά που είναι απαραίτητα κατά νόμο για την εφαρμογή καθενός εκ των προαναφερόμενων τρόπων που προεκτέθηκαν για τη θεμελίωσή του. Ειδικότερα, δεν προσδιορίζεται ότι τα επίδικα τμήματα με ΚΑΕΚ 31 081 15 93 002/0/0 και ΚΑΕΚ 31 081 15 93 003/0/0 ανήκουν στην κυριότητα αυτού (Δήμου), α) ή διότι απέκτησαν την ιδιότητα της κοινόχρηστης οδού από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης για την εφαρμογή του οποίου εκδόθηκε και κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής και έχει καταβληθεί η δικαστική καθορισθείσα αποζημίωση για τη ρυμοτομούμενη ένδικη εδαφική έκταση στους δικαιούχους ή έχει γίνει παρακατάθεση αυτής στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ήτοι επίκληση απόκτησης της ιδιότητας με πράξη της διοίκησης για ρυμοτομία και τη συντέλεσή της σύμφωνα με τους νόμους περί σχεδίων πόλεων και αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, β) ή διότι τα επίδικα ως άνω τμήματα που έχουν ενταχθεί στα ως άνω ΚΑΕΚ, έχουν χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης και έχει διατεθεί στη κοινή χρήση με τη βούληση των ιδιοκτητών με επίκληση των πραγματικών περιστατικών από τα οποία συνάγεται (η ρητή ή σιωπηρή) η βούληση αυτή ή με επίκληση των πραγματικών περιστατικών από τα οποία συνάγεται πραγματική κατάσταση που διατηρήθηκε επί μακρό χρόνο, κατ' ανοχή των ιδιοκτητών, έτσι ώστε αυτά (επίδικα τμήματα) ανήκουν ήδη στην κυριότητα του Δήμου Λαρισαίων, χωρίς υποχρέωση από αυτόν καταβολής αποζημίωσης, γ) ή με την νομότυπη βούληση των ιδιοκτητών ή τη νομότυπη παραίτηση από την κυριότητα, κατά τα προαναφερόμενα στη νομική σκέψη (...).

Επειδή η απόφαση αυτή είναι εσφαλμένη και μας αδικεί, αφού εκδόθηκε κατά κακή εκτίμηση των αποδεικτικών μέσων που προσκομίστηκαν, με ελλιπή αιτιολογία και με εσφαλμένη εφαρμογή του άρθρου 28 ν.1337/1983, εισηγούμαστε την άσκηση έφεσης ενώπιον του

Μονομελούς Εφετείου Λάρισας κατά των 1) Όλγας Μπαρτζώκη, 2) Γεωργίου Μπαρτζώκη και της υπ'αριθμ.249/2022 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, ως αρμόδια σύμφωνα με το άρθρο 72 ν.3852/2010, να αποφασίσει για την άσκηση ή μη έφεσης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας κατά των 1) Όλγας Μπαρτζώκη, 2) Γεωργίου Μπαρτζώκη και της υπ'αριθμ.249/2022 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, προκειμένου να εξαφανιστεί η εκκαλουμένη υπ'αριθμ.249/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, να γίνει δεκτή η υπ'αριθμ.καταθ.911/2021 αγωγή μας στο σύνολό της και να καταδικαστούν οι εφεσίβλητοι στα δικαστικά μας έξοδα και για τους δύο βαθμούς δικαιοδοσίας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την άσκηση έφεσης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας κατά των 1) Όλγας Μπαρτζώκη, 2) Γεωργίου Μπαρτζώκη και της υπ'αριθμ.249/2022 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, προκειμένου να εξαφανιστεί η εκκαλουμένη υπ'αριθμ.249/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, να γίνει δεκτή η υπ'αριθμ.καταθ.911/2021 αγωγή του Δήμου Λαρισαίων στο σύνολό της και να καταδικαστούν οι εφεσίβλητοι στα δικαστικά μας έξοδα και για τους δύο βαθμούς δικαιοδοσίας, για τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω γνωμοδοτικό σημείωμα.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ**

**ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

**ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ**

**ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA