



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 28**

**ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης με βάση τη με αριθμό 6/2018 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.**

Στη Λάρισα σήμερα 02-02-2023 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 3106/27-01-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Βούλγαρης Σωτήριος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Δαούλας Θωμάς, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Τζατζάκης Φώτιος και 7) Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης με βάση τη με αριθμό 6/2018 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023.
2. Τη με αριθμ. 6/2018 Πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων.
3. Τη με αριθμ. 20366/2018/18.2.2019 Απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας
4. Τη με αριθμ. 16.5.2019 έκθεση προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του ν. 2881/2001.
5. Το με αριθμ. πρωτ. 3873/01-02-2023 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Σε εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως της Λάρισας, όπως αναθεωρήθηκε με τη με αριθμό 1668/28.3.1988 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας «Περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις Πολεοδομικές Ενότητες Β1, Β2, Β5, Γ5 και Γ6 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 348Δ/10.5.1988, όπως συμπληρώθηκε με τη με αριθμό 1668/12.6.1992 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας και αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 750Δ/23.7.1992 και στη συνέχεια τροποποιήθηκε με τις τροποποιήσεις που δημοσιεύτηκαν στα ΦΕΚ 437Δ/23.8.1990, 534Δ/17.5.1993, 103Α.Α.Π./29.3.2010 και 75Α.Α.Π./25.4.2018, εκδόθηκε η με αριθμό 6/2018 Πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενου οικοπέδου για τη διάνοιξη τμήματος ανωνύμου πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 157Δ και Γ1545 (158Γ) στη συνοικία «Πυροβολικά» του Δήμου Λαρισαίων. Η ανωτέρω με αριθμό 6/2018 Πράξη αναλογισμού αποζημίωσης κυρώθηκε με την με αριθμό 20366/2018/18.2.2019 Απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.

Από την ανωτέρω με αριθμό 6/2018 πράξη της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων προκύπτει αναλογισμός υποχρεώσεων προς αποζημίωση για τις ρυμοτομούμενες εκτάσεις, ως ακολούθως: Την Αναστασία Τσικρίκα ως φερόμενη ιδιοκτήτρια της με αρ. (2) ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310812001001, πρέπει να αποζημιώσουν λόγω ρυμοτομίας : α. ο φερόμενος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με αρ. (1) για το μισό του τμήματος (1-2-3-4-5-1) δηλαδή για εμβαδόν

2,08 τ.μ., για το τμήμα (4-3-6-7-4) δηλαδή για εμβαδόν 133,88 μ2 και για το τμήμα (7-6-8-9-7) δηλαδή για εμβαδόν 4,78 μ2, β. οι φερόμενες ιδιοκτήτριες της με αρ. (3) ιδιοκτησίας για το τμήμα (3-2-10-11-6-3) δηλαδή για εμβαδόν 133,93 μ2 και για το τμήμα (6-11-12-13-8-6) δηλαδή για εμβαδόν 6,15 μ2 και ο Δήμος Λαρισαίων για το μισό του τμήματος (1-2-3-4-5-1) δηλαδή για εμβαδόν 2,08 μ2, ο οποίος πρέπει να αναλάβει τις υποχρεώσεις του Ελληνικού Δημοσίου (Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας), ως φερόμενου ιδιοκτήτη της με αρ. (4) ιδιοκτησίας.

Για τον προσδιορισμό της αξίας των ρυμοτομούμενων ακινήτων και των επικειμένων αυτών έχει συνταχθεί η 16.5.2019 έκθεση προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του ν. 2882/2001, σύμφωνα με την οποία προσδιορίστηκε η αξία του οικοπέδου που βρίσκεται στη συνοικία Πυροβολικά μεταξύ των Ο.Τ. 157Δ και Γ1545 (158Γ) με πρόσοψη στις οδούς Δαιδάλου και Αριστομένους στο ποσό των 316,44 ευρώ ανά τ.μ, ενώ παράλληλα προσδιορίστηκε η αξία του επικειμένου της ως άνω ιδιοκτησίας, ήτοι της συρμάτινης περίφραξης ύψους 1,00 μέτρου και μήκους 9,61 μέτρων στο ποσό των 10,00 ευρώ ανά τρέχον μέτρο.

Η ανωτέρω πράξη αναλογισμού αποζημίωσης καταχωρήθηκε νόμιμα στα κτηματολογικά φύλλα των αναφερόμενων σε αυτή ακινήτων που τηρούνται στο λειτουργούν ήδη Κτηματολογικό Γραφείο Λάρισας.

Ο Δήμος Λαρισαίων ως ενδιαφερόμενος για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στην προαναφερθείσα περιοχή, έχει έννομο συμφέρον προς άσκηση ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης του παραπάνω απαλλοτριούμενου ακινήτου κατά των φερόμενων ιδιοκτητών ή των καθολικών ή ειδικών διαδόχων τους, στα ανωτέρω ποσά, προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία εφαρμογής του σχεδίου πόλεως.

Για τους λόγους αυτούς, κατά την άποψη του τμήματός μας θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 να αποφασίσει την άσκηση της ανωτέρω αίτησης.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την άσκηση ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης, των αναλυτικά περιγραφόμενων στο ανωτέρω γνωμοδοτικό σημείωμα ιδιοκτησιών, κατά των φερόμενων ιδιοκτητών ή των καθολικών ή ειδικών διαδόχων τους με βάση τα ποσά που προσδιορίστηκαν από την 16.5.2019 έκθεση προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του ν. 2882/2001 και τη με αριθμ. 6/2018 Πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων, προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία εφαρμογής του σχεδίου πόλεως.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ  
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ  
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**