



Λάρισα 17-06-2020

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 37**

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με την έγκριση πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ 1634 και 756, εφαρμογή της οικοδομικής γραμμής της οδού Χατζημηχάλη στο όριο των ιδιοκτησιών του ΟΤ 756 και εφαρμογή της οικοδομικής γραμμής της οδού Τσοκάλου στα ΟΤ 756, 753 και 757Α επί του ορίου απαλλοτρίωσης των ΦΕΚ 163Β/1949 & 152Β/1951, στη συνοικία Αγ. Θωμά Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.**

Στη Λάρισα σήμερα 17-06-2020 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 21117/11-06-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Κωνσταντίνου Διαμάντου, που ορίστηκε με την 3852/06-09-2019 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Διαμάντος Κωνσταντίνος ως Πρόεδρος, 2) Αλεξούλης Ιωάννης, 3) Τάχος Δημήτριος, 4) Τσιλιμίγκας Χρήστος, 5) Τσακίρης Μιχαήλ, 6) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 7) Παπαδούλης Γεώργιος, 8) Απρίλη Αγορίτσα και 9) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με την έγκριση πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ 1634 και 756, εφαρμογή της οικοδομικής γραμμής της οδού Χατζημηχάλη στο όριο των ιδιοκτησιών του ΟΤ 756 και εφαρμογή της οικοδομικής γραμμής της οδού Τσοκάλου στα ΟΤ 756, 753 και 757Α επί του ορίου απαλλοτρίωσης των ΦΕΚ 163Β/1949 & 152Β/1951, στη συνοικία Αγ. Θωμά Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10.

2. Τη με αριθμ. πρωτ. 4264/11-06-2020 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

**1. Το άρθρο 73 << Επιτροπή Ποιότητας Ζωής– Αρμοδιότητες >> του Ν. 3852/2010 << Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης >> ( Φ.Ε.Κ. 87 Α' / 7-6-2010 ).**

**2. Την με αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 ( Φ.Ε.Κ.162ΑΑΠ/12-5-2008) απόφαση του υπουργού Πολιτισμού << αναοριοθέτηση του Αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας >>.**

**3.Τα αρθ. 1,2,3, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17-7-1923**

**4.Το Ν. 2831 "Γ.Ο.Κ." (ΦΕΚ 140<sup>Α</sup>/13-6-2000) αρθ. 29 παρ. 4.α όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ. α του Ν.4315/14 (ΦΕΚ 269<sup>Α</sup>/24-12-14).**

**5.Το Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79<sup>Α</sup>/9-4-2012) αρθ. 31 παρ. 1 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 4280/2014 αρθ. 62 (ΦΕΚ 159/Α/8-8-2014)**

**6. Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 04-01-79 Π.Δ. (ΦΕΚ 121Δ/26-02-79) και αναθεωρήθηκε με την αρ. 1668/28-03-88 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 348Δ Δ'/10-05-88, όπως αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 750 Δ'/ 23-07-92).**

**7. Την αρ. 7035/16.11.92 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 1277/09.12.92) σχετικά με την τροποποίηση σχεδίου πόλης στην συγκεκριμένη περιοχή.**

8. Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3<sup>α</sup> του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

9. Την παρ. 4<sup>α</sup> του αρθ. 29 του Ν. 2831/00 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 4315/14 "Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις" σύμφωνα με το οποίο << οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ). Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.>>

10. Την αριθ. πρωτ. 3868/29-05-20 αίτηση του κ. Ζησάκη Κων/νου, σε συνέχεια της 2020/27-02-20 αίτησής του, σύμφωνα με την οποία κατατέθηκε η υπόψη πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας, όπως περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση του αγρονόμου – τοπογράφου μηχανικού κ. Ιακωβάκη Κων/νου, στη συνοικία Αγ. Θωμά.

#### **Αλλά και το γεγονός ότι:**

Στο βόρειο άκρο του οικοδομικού τετραγώνου 756 δεν υπάρχει εγκεκριμένη οδός επειδή το υπόλοιπο τμήμα της Π.Ε. δεν εγκρίθηκε από το ΥΠΕΧΩΔΕ, μέχρι να μελετηθεί και κατασκευαστεί το αντιπλημμυρικό έργο προστασίας της περιοχής (έργο το οποίο υλοποιήθηκε τα τελευταία χρόνια από την Περιφέρεια Θεσσαλίας).

Το γεγονός ότι ισχύουν ταυτόχρονα δυο διαφορετικά διατάγματα έγκρισης για το ίδιο οικοδομικό τετράγωνο ( Ο.Τ. 715B και 1633), ( Ο.Τ. 756 και 1634 με αποτέλεσμα την ασάφεια της ρυμοτομίας και την αδυναμία σύνταξης πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων.

Με την τροποποίηση του σχεδίου με τον ανασχεδιασμό της οδού Θεοπόμου καθορίστηκε πλάτος 18.00 μέτρων, η οποία περιλαμβάνει και τα Ο.Τ. 756 και 715B και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1277Δ/9-12-92.

Ισχύουν ταυτόχρονα δυο διαφορετικά διατάγματα έγκρισης για το ίδιο οικοδομικό τετράγωνο ( Ο.Τ. 756 και 1634), με αποτέλεσμα την ασάφεια της ρυμοτομίας και την αδυναμία σύνταξης πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων.

Η προτεινόμενη ρύθμιση προσαρμόζει την οικοδομική γραμμή της οδού Τσοκάλου στα ΟΤ 756, 753 και 757Α επί του ορίου απαλλοτρίωσης των ΦΕΚ 163B/1949 & 152B/1951, δεν προκαλεί μείωση κοινοχρήστων ή κοινωφελών χώρων και δεν έρχεται σε αντίθεση με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

#### **Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:**

**"Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με την έγκριση πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ 1634 και 756, εφαρμογή της οικοδομικής γραμμής της οδού Χατζημηγάλη στο όριο των ιδιοκτησιών του ΟΤ 756 και εφαρμογή της οικοδομικής γραμμής της οδού Τσοκάλου στα ΟΤ 756, 753 και 757Α επί του ορίου απαλλοτρίωσης των ΦΕΚ 163B/1949 & 152B/1951, στη συνοικία Αγ. Θωμά Λάρισας , σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.**

3. Τη διαφωνία του δημοτικού συμβούλου κ. Παπαδούλη Γεωργίου

## **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με την έγκριση πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ 1634 και 756, εφαρμογή της οικοδομικής γραμμής της οδού Χατζημηχάλη στο όριο των ιδιοκτησιών του ΟΤ 756 και εφαρμογή της οικοδομικής γραμμής της οδού Τσοκάλου στα ΟΤ 756, 753 και 757Α επί του ορίου απαλλοτρίωσης των ΦΕΚ 163Β/1949 & 152Β/1951 στη συνοικία Αγ. Θωμά Λάρισας , σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.»

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

## **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ  
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ  
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A





