



Λάρισα 27-01-2022

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 37**

ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη της με αρ. πρωτ. 88804ΕΞΕ 2021 από 18.11.2021 αιτήσεως της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας.

Στη Λάρισα σήμερα 27-01-2022 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 2391/21-01-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Δαούλας Θωμάς, 7) Αναστασίου Μιχαήλ, 8) Απρίλη Αγορίτσα, 9) Τζατζάκης Φώτιος και 10) Ξυνοπούλου Ελένη-Μαρίνα.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Αποδοχή ή μη της με αρ. πρωτ. 88804ΕΞΕ 2021 από 18.11.2021 αιτήσεως της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 10737/24.11.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 88804ΕΞΕ /18-11-2021 αίτηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 3157/26-01-2022 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

Η Κτηματική Υπηρεσία Λάρισας με τις ανωτέρω σχετικές ενημερώνει το Δήμο Λαρισαίων ότι τμήμα του δημοσίου κτήματος με ΑΒΚ 923, εμβαδού 9.553 τμ, εκ παραδρομής συμπεριελήφθηκε εντός του ΚΑΕΚ 31081ΕΚ03006. Υποβάλει σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος και ζητά τη συναίνεση του Δήμου Λαρισαίων, προκειμένου να προβεί στη διόρθωση του σφάλματος στο Κτηματολογικό Γραφείο Λάρισας με τη διαδικασία του προδήλου.

Το Τμήμα Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων με το με αρ.πρωτ. 10737/24.11.2021 έγγραφο του προς το Τμήμα μας, μας γνωστοποιεί ότι η παραπάνω έκταση δεν είναι καταγεγραμμένη ως δημοτική στο Δημοτικό Κτηματολόγιο του Δήμου Λαρισαίων και εσφαλμένα περιλαμβάνεται ως ιδιοκτησία του Δήμου Λαρισαίων στο ΚΑΕΚ 31081ΕΚ03006.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 1 Ν. [4623/2019](#), ΦΕΚ Α 134/9.8.2019, η Οικονομική Επιτροπή, μεταξύ άλλων :

1. ιβ) Αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο μέχρι ποσού εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ. Όταν το αντικείμενο είναι άνω των 60.000 ευρώ, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου.

ιγ) Αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά.

ιθ) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια και καθορίζει την αμοιβή τους. Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές, η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του ΚΔΚ.

2. Για τις περιπτώσεις ιζ', ιη', ιθ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν αποφασίζει, σχετικά, το Δημοτικό Συμβούλιο, λόγω υπέρβασης του αντικειμένου των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ της περίπτωσης ιβ' της προηγούμενης παραγράφου.

3. Η οικονομική επιτροπή, με ειδική απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών της, μπορεί να παραπέμπει συγκεκριμένο θέμα της αρμοδιότητας της στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης, εφόσον κρίνει ότι αυτό επιβάλλεται από την ιδιαίτερη σοβαρότητά του».

Εν προκειμένω, κατά τη γνώμη μας, η αποδοχή του αιτήματος αποτελεί «οιονεί» κατάργηση δίκης, αφού σε περίπτωση άρνησης του Δήμου να συναινέσει θα επακολουθήσει έγερση αγωγής εναντίον του. Ως εκ τούτου η ικανοποίηση ή μη αυτού ανήκει στην αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής, διότι η αξία του ακινήτου δεν ξεπερνά το ποσό των 60.000 ευρώ (βλέπετε συνημμένο φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτου).

Υπό τα ανωτέρω δεδομένα και ιδίως από το με αρ.πρωτ. 10737/24.11.2021 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Λαρισαίων προκύπτει ότι το προαναφερόμενο ακίνητο δεν αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Λαρισαίων, αλλά του Ελληνικού Δημοσίου και ως εκ τούτου, κατά τη γνώμη μας, το αίτημα μπορεί να ικανοποιηθεί.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή της με αρ. πρωτ. 88804ΕΞΕ 2021 από αιτήσεως της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας προκειμένου να προβεί στη διόρθωση του σφάλματος στο Κτηματολογικό Γραφείο Λάρισας με τη διαδικασία του προδήλου, σύμφωνα με τους λόγους που αναφέρονται στην ανωτέρω γνωμοδότηση.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΕΥΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A