



Λάρισα 03-02-2022

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 46

ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση δύο (2) τμημάτων δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις θέσεις: 1) «Λιβάδι» της Κοινότητας Τερψιθέας 3 στρέμματα, 2) «Λιβάδι Ε» της Κοινότητας Ραχούλας 5 στρέμματα.

Στη Λάρισα σήμερα 03-02-2022 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 3469/28-01-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Σούλτης Γεώργιος, 3) Βούλγαρης Σωτήριος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Δαούλας Θωμάς, 6) Αναστασίου Μιχαήλ, 7) Απρίλη Αγορίτσα, 8) Τζατζάκης Φώτιος και 9) Ξυνοπούλου Ελένη-Μαρίνα.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Καθορισμός όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση δύο (2) τμημάτων δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις θέσεις: 1) «Λιβάδι» της Κοινότητας Τερψιθέας 3 στρέμματα, 2) «Λιβάδι Ε» της Κοινότητας Ραχούλας 5 στρέμματα και αφού έλαβε υπόψη

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81).
3. Το άρθρο 195 του Ν.3463/06.
4. Το άρθρο 84 του Ν. 4555/2018.
5. Το άρθρο 40 παρ.1 περ. στ)ι του Ν. 4735/2020.
6. Τη με αριθμ. 313/2021 Α.Δ.Σ. με θέμα: Καθορισμός δημοτικής έκτασης στην Κοινότητα Τερψιθέας για δημιουργία πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τη με αρ. 86/2021 Α.Ε.Π.Ζ. και εκμίσθωση τμήματος αυτής.
7. Τη με αριθμ. 338/2021 Α.Δ.Σ. με θέμα: Καθορισμός δημοτικής έκτασης στην Κοινότητα Ραχούλας για δημιουργία πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τη με αρ. 81/2021 Α.Ε.Π.Ζ. και εκμίσθωση τμήματος αυτής.
8. Τη με αριθμ. πρωτ. 3043/25-01-2022 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, με την οποία ζητά τον καθορισμό όρων διακήρυξης για την παραπάνω εκμίσθωση.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση δύο (2) τμημάτων δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις θέσεις: 1) «Λιβάδι» της Κοινότητας Τερψιθέας 3 στρέμματα, 2) «Λιβάδι Ε» της Κοινότητας Ραχούλας 5 στρέμματα, ως εξής:

Άρθρο 1

Αντικείμενο εκμίσθωσης

Εκτίθενται σε δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 195 του Ν. 3463/06, του αρ. 72, όπως αντικαταστάθηκαν από το αρ. 40 παρ. 1 περ. στ)ι του Ν. 4735/20, του αρ. 84 του Ν. 4555/18 και του Π.Δ. 270/81, η εκμίσθωση δύο (2) τμημάτων δημοτικών εκτάσεων για τη δημιουργία πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται:

- 1) στη θέση «Λιβάδι» της Κοινότητας Τερψιθέας 3 στρέμματα, ύστερα από την υπ' αριθμ. 06/2021 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Τερψιθέας και την υπ' αριθμ. 313/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.
- 2) στη θέση «Λιβάδι Ε» της Κοινότητας Ραχούλας 5 στρέμματα, ύστερα από την υπ' αριθμ. 06/2021 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Κουτσόχερου και την υπ' αριθμ. 338/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

Άρθρο 2

Τρόπος και Τόπος Διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία των παραπάνω δημοτικών εκτάσεων είναι φανερή και προφορική-πλειοδοτική και θα διεξαχθεί **στις 15/02/2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ. (έναρξη εκφώνησης προσφορών) έως 10.30 π.μ. (λήξη εκφώνησης προσφορών)** στον υπαίθριο χώρο του Δημαρχιακού Μεγάρου Λάρισας (Ιωνος Δραγούμη 1, Λάρισα, 4^{ος} όροφος) από την επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 4/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της οριζόμενης ώρας στην διακήρυξη, εφ' όσον εξακολουθούν οι προσφορές. Περί της συνέχισης της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η ανωτέρω Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο ή εξουσιοδότηση με θεώρηση του γνήσιου υπογραφής του εξουσιοδοτούντα από αρμόδια αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως μετέχων για λογαριασμό του.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αναλφάβητος υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Άρθρο 3

Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Λαρισαίων, ο οποίος έχει την κυριότητα των παραπάνω εκτάσεων που εκτίθεται στη δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται **στις 22/02/2022 την ίδια ημέρα και ώρα** στον ίδιο τόπο ανάμεσα σε όλους τους δημότες. Αν και στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται **στις 01/03/2022 την ίδια ημέρα και ώρα** στον ίδιο τόπο και έχει δικαίωμα να συμμετάσχει σε αυτή οποιοσδήποτε.

Άρθρο 4

Ορίζονται τιμές πρώτης προσφοράς για τις δημοτικές εκτάσεις οι παρακάτω:

α/α	Τοπική Κοινότητα	Τοποθεσία	Στρέμματα	Είδος Καλλιέργειας	Τιμή
-----	------------------	-----------	-----------	--------------------	------

1	Τερψιθέα	Λιβάδι	3,00	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
2	Ραχούλα	Λιβάδι Ε	5,00	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως

Άρθρο 5

Απαιτούμενα δικαιολογητικά για συμμετοχή στη δημοπρασία

Οι προτιθέμενοι να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, για να γίνουν δεκτοί σε αυτή, θα πρέπει να προσκομίσουν :

- α) Φωτοτυπία ταυτότητας
- β) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Λαρισαίων και τη Δ.Ε.Υ.Α. Λάρισας
- γ) Βεβαίωση μονίμου κατοικίας
- δ) Πιστοποιητικό γέννησης
- ε) Εγγυητική επιστολή
- στ) Υπεύθυνη δήλωση (παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει) από τον πλειοδότη και τον προτεινόμενο εγγυητή με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, με την οποία θα αποδέχονται τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Επισημαίνεται ότι και οι εγγυητές αυτών θα πρέπει να προσκομίσουν βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Λαρισαίων και τη Δ.Ε.Υ.Α. Λάρισας.

Άρθρο 6

Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι (20) έτη, αρχής γενομένης από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την αρμόδια Διοικητική Αρχή.

Οι μισθωτές υποχρεούνται με τη λήξη της μίσθωσης αυτής χωρίς καμία προειδοποίηση να ελευθερώσουν τις μίσθιες δημοτικές εκτάσεις και να τις παραδώσουν στην κατάσταση που τις παρέλαβαν διαφορετικά ευθύνονται σε αποζημίωση. Στην περίπτωση αυτή θα καταπέσει και η εγγυητική του άρθρου 8 υπέρ του Δήμου.

Οι μισθωτές κατά τη λήξη της μίσθωσης θα πρέπει να έχουν υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδους οφειλή τους που αφορά καθ' οιονδήποτε τρόπο το μίσθιο έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή Νομικού προσώπου ή Αρχής και υποχρεούνται να παραδώσουν το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβαν.

Επισημαίνεται, ότι στην περίπτωση που ο Δήμος Λαρισαίων χρειαστεί τις παραπάνω εκτάσεις για άλλη αξιοποίησή τους ή για έργα κοινής ωφέλειας, η μίσθωση δύναται να διακοπεί πριν τη λήξη της σύμβασης και χωρίς αποζημίωση από την πλευρά του Δήμου.

Άρθρο 7°

Προθεσμία καταβολής του μισθώματος

Ο τελευταίος πλειοδότης για κάθε μια από τις παραπάνω εκτάσεις, θα πρέπει να καταβάλλει όλο το μίσθωμα του πρώτου έτους με την υπογραφή του συμφωνητικού στο Ταμείο του Δήμου Λαρισαίων ή στο λογαριασμό 5606-004883-211 (IBAN: GR57-0172-6060-0056-0600-4883-211) της Τράπεζας Πειραιώς, όπου θα πρέπει απαραίτητα να αναγράφεται το ονοματεπώνυμο, το ΑΦΜ και η αιτιολογία κατάθεσης. Για τα επόμενα έτη θα καταβάλλει το ετήσιο μίσθωμα στην αρχή κάθε έτους. Αν δεν καταβάλλει το μίσθωμα εγκαίρως, δύναται να κηρυχθεί έκπτωτος και η εγγυητική θα εκπίπτει υπέρ του Δήμου.

Άρθρο 8°

Εγγύηση συμμετοχής

Κάθε ενδιαφερόμενος για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς. Η εγγυητική επιστολή στους αποτυγχόντες επιστρέφεται μετά το τέλος της δημοπρασίας, η οποία σε περίπτωση αθέτησης του πλειοδοτήσαντα εκπίπτει υπέρ του Δήμου, ήτοι:

α/ α	Στρέμματ α	Τοποθεσία	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ
1	3,00	Λιβάδι Τερψιθέας	9,00 €
2	5,00	Λιβάδι Ε Ραχούλας	15,00 €

Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού με άλλη ποσού ίσου με το 1/10 του επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Άρθρο 9

Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από της κοινοποίησης σ' αυτόν, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 10°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθώς και το συμφωνητικό μίσθωσης, καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί του για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 11°

Οι μισθωτές υποχρεούνται στην καταβολή τέλους χαρτοσήμου ποσοστού 3,6% επί του ετήσιου μισθώματος.

Άρθρο 12°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση εκ της μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την αρμόδια διοικητική αρχή.

Άρθρο 13°

Οι μίσθιες δημοτικές εκτάσεις θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά από τους μισθωτές για το σκοπό που εκμισθώνονται, ήτοι για την εγκατάσταση ποιμνιοστασίου, απαγορευμένης ρητά κάθε άλλης χρήσης χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή «Δήμου Λαρισαίων».

Άρθρο 14°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 15°

Οι μισθωτές υποχρεούνται να διατηρούν την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να το προστατεύουν από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρούν το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνονται σε αποζημίωση.

Άρθρο 16°

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από τους μισθωτές.

Άρθρο 17°

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας δια τοιχοκολλήσεως αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί σε μια τοπική εφημερίδα και θα αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Λαρισαίων και στη “ΔΙΑΥΓΕΙΑ”.

Άρθρο 18°

Τους τελευταίους πλειοδότες των μισθίων θα βαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης.

Άρθρο 19°

Όσοι θα πάρουν μέρος στη δημοπρασία θεωρείται ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας, τους οποίους και αποδέχθηκαν.

Άρθρο 20°

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης του Δήμου στη Γιάννουλη (τηλ. επικοινωνίας 2413505734-5), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΛΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ-MARINA**