



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Λάρισα 12-02-2015

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 46**

**ΘΕΜΑ: Αποδοχή δωρεάς μελέτης τμηματικής πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής έκτασης εμβαδού 48.356,00 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)2 του οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων.**

Στη Λάρισα σήμερα 12-02-2015 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 7912/06-02-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Νταή Παναγιώτη, που ορίστηκε με την με αριθμ.1374/03-09-2014 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Νταής Παναγιώτης ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Γελαλή Πολυξένη, 6) Δαούλας Θωμάς, 7) Καφές Θεόδωρος, 8) Καραλαριώτου Ειρήνη, 9) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική και 10) Σούλτης Γεώργιος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Αποδοχή δωρεάς μελέτης τμηματικής πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής έκτασης εμβαδού 48.356,00 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)2 του οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το αρ. 72 παρ. 1 εδαφ. η του Ν. 3852/2010

Τη με αριθμ. πρωτ. 1048/06-02-2015 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού η οποία έχει ως εξής:

1. Οι με αριθ. 7698/12-9-2014, 9261/30-10-2014, 10748/9-12-2014 αιτήσεις του Συλλόγου Συνιδιοκτητών Οικοπέδων Γιάννουλης .
2. Το άρθρο 72 "Οικονομική Επιτροπή – Αρμοδιότητες" του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87 Α' / 7-6-2010).
3. Η μελέτη Γ.Π.Σ. Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων που εγκρίθηκε με την αριθμ. 1094/51868/30-4-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 225/ΑΑΠ/17-6-2013.
4. Το άρθρο 7 παρ. 4 του Ν.1337/1983 ΦΕΚ 33/Α' /14-3-1983.
5. Ο Ν.4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση –Βιώσιμη ανάπτυξη».ΦΕΚ 142/28-6-2014
6. Η με Α.Π. 38525 /6-8-2014 Εγκύκλιος της Γενικής Γραμματείας Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με θέμα Μεταβατικές Διατάξεις ν.4269/2014.
7. Η παρ. 2Δ του άρθρου 199 του Ν.4281/14, ΦΕΚ-160 Α/8-8-14.

Με το με αριθ.7698/12-9-2014, (1) σχετικό, ο Σύλλογος Συνιδιοκτητών Οικοπέδων Γιάννουλης μας γνωστοποιεί ότι προτίθεται να αναλάβει το κόστος της δαπάνης για την σύνταξη των απαιτούμενων μελετών για την τμηματική πολεοδόμηση της ΠΕ2 εις όσον αφορά την έκταση της ιδιοκτησία τους.

Η διαδικασία της τμηματικής πολεοδόμησης, θα γίνει σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 7 παρ. 4 του Ν.1337/1983, και του άρθρου 13α παρ. 3 του Ν. 4269/2014.

Πιο συγκεκριμένα, προτίθενται να αναλάβουν το κόστος της δαπάνης των κάτωθι μελετών:

1. Σύνταξη συνοπτικής πολεοδομικής προμελέτης στο σύνολο της Πολεοδομικής Ενότητας ΠΕ2 του οικισμού Γιάννουλης έκτασης 1.725.000τ.μ. σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΥΠΕΚΑ, προκειμένου να εκδοθεί Απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ η οποία θα δίνει την δυνατότητα για την συνέχιση της σύνταξης της πολεοδομικής μελέτης σε τμήμα της Πολεοδομικής Ενότητας.

2. Σύνταξη τοπογραφικής μελέτης και μοντέλου εδάφους της προς πολεοδόμηση περιοχής.
3. Μετά την έκδοση της Απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ που αναφέρεται στην παραπάνω παρ. 1, σύνταξη της οριστικής πολεοδομικής μελέτης σύμφωνα με τις προδιαγραφές που καθορίζονται από την αριθμ. 5731/1146/23-2-2000 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
4. Σύνταξη Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας της προς πολεοδόμηση περιοχής.
5. Σύνταξη υψομετρικής μελέτης των οδών των προτεινόμενων από την πολεοδομική μελέτη.
6. Σύνταξη διαγραμμάτων εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης.
7. Κατόπιν της έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης με την έκδοση του σχετικού Προεδρικού Διατάγματος, σύνταξη της Πράξης Εφαρμογής η οποία θα μεταγραφεί στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο.

Η δωρεά των μελετών, θα γίνει με την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 2Α του Ν.3316/2005 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 29 του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ Α/209, κι έχοντας υπόψη την παρ. 2Δ του άρθρου 199 του Ν.4281/14, ΦΕΚ-160 Α/8-8-14, με την οποία ορίζεται ότι: «2. Καταργούνται οι διατάξεις: ...δ. του ν. 3316/2005 (Α΄ 42), πλην των: αα) διατάξεων των άρθρων 2, 2Α, 3 έως 5,19, 21, 25, 27, 28, 29 παράγραφοι 2 έως 9, 30-38, 39 παράγραφοι 1 έως 6, 7 περιπτώσεις α΄, β΄, δ΄, ε΄, στ΄, 8-9 των άρθρων 40, 42, 45 παρ. 4-6 και 10 και 45Α παράγραφοι 2, 6, 7, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 19, οι οποίες διατηρούνται σε ισχύ μέχρι την έκδοση των διαταγμάτων των άρθρων 172 και 178...».

**Μετά τα παραπάνω η επιτροπή θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:**

**Αποδοχή δωρεάς μελέτης τμηματικής πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής έκτασης εμβαδού 48.356,00 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)2 του οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων.**

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Αποδέχεται τη δωρεά μελέτης τμηματικής πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής έκτασης εμβαδού 48.356,00 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)2 του οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων. Η επίβλεψη θα διενεργηθεί από τη Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΓΕΛΑΛΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ**

**ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ**

**ΚΑΦΦΕΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**

**ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΑΛΑΜΠΥΡΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ**

**ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**