



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 04-02-2021

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 52**

**ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη αγωγής στο Ειρηνοδικείο Λάρισας κατά του Αθανασίου Μυλωνά του Γεωργίου για απόδοση της χρήσης δύο (2) καταστημάτων λόγω λήξης μίσθωσης.**

Στη Λάρισα σήμερα 04-02-2021 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 3409/29-01-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Βούλγαρης Σωτήριος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 6) Καλτσάς Νικόλαος, 7) Νταής Παναγιώτης, 8) Τζατζάκης Φώτιος, 9) Παναγιώτου Ιωάννης και 10) Μαβίδης Δημήτριος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη αγωγής στο Ειρηνοδικείο Λάρισας κατά του Αθανασίου Μυλωνά του Γεωργίου για απόδοση της χρήσης δύο (2) καταστημάτων λόγω λήξης μίσθωσης, και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 1179/15-01-2021 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 3249/28-01-2021 γνωμοδοτικό σημείωμα του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Δυνάμει του άρθρου 19 παρ.4 ν.1641/1986 και της υπ'αριθμ. 50171/02.03.1995 Απόφασης του Υπουργού Εργασίας παραχωρήθηκε στον Δήμο Λαρισαίων η εκμετάλλευση και χρήση έξι (6) καταστημάτων με εμβαδό 41,48 τ.μ. το καθένα που βρίσκονται στον οικισμό ΟΕΚ στις Εργατικές Κατοικίες Αγίου Θωμά Λάρισας.

Από τα παραπάνω καταστήματα και δυνάμει της από 23.11.1998 σύμβασης μίσθωσης εκμισθώσαμε στον Αθανάσιο Μυλωνά τα καταστήματα υπ'αριθμ.5 και υπ'αριθμ.6 επιφανείας 41,48 τ.μ. έκαστο έναντι αρχικού μηνιαίου μισθώματος 57.200 δρχ για το κατάστημα υπ'αριθμ.5 και 61.710 δρχ για το κατάστημα υπ'αριθμ.6 προκειμένου να τα χρησιμοποιήσει ως οβελιστήριο. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε τριετής, αρχομένης από 23.11.1998 και λήγουσας την 22.11.2001 ενώ στη συνέχεια με την υπ'αριθμ.250/22.03.2001 απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου παρατάθηκε η παραπάνω μίσθωση για τέσσερα (4) χρόνια, ήτοι μέχρι την 22.11.2005.

Στη συνέχεια με την υπ'αριθμ.168/16.03.2005 απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου παρατάθηκε εκ νέου η παραπάνω μίσθωση για τέσσερα (4) χρόνια, ήτοι μέχρι την 22.11.2009, με την υπ'αριθμ.151/12.02.2009 απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου παρατάθηκε η παραπάνω μίσθωση των δύο καταστημάτων έως την 31.03.2010 και τέλος με την υπ'αριθμ.309/18.05.2010 παρατάθηκε η μίσθωση έως την 23.11.2010 αντί μηνιαίου μισθώματος 341,50 ευρώ πλέον του νομίμου χαρτοσήμου.

Αν και η παραπάνω σύμβαση μίσθωσης έληξε την 23.11.2010, ο ανωτέρω συνεχίζει να κάνει χρήση των μισθίων ακινήτων μέχρι σήμερα, με αποτέλεσμα η παραπάνω σύμβαση μίσθωσης ορισμένου χρόνου να έχει μετατραπεί σιωπηρά ως σύμβαση αορίστου χρόνου (ΑΚ 611).

Επειδή η μίσθωση αορίστου διάρκειας λήγει με καταγγελία (αρθρ.608ΑΚ εδ.β' ΑΚ), ενώ η άσκηση αγωγής υπέχει θέση καταγγελίας της ενδίκου συμβάσεως (άρθρ.662 ΚΠολΔ).

Επειδή για την απόδοση της χρήσης του ως άνω καταστήματος απαιτείται η άσκηση αγωγής ενώπιον του Ειρηνοδικείου Λάρισας κατά την ειδική διαδικασία.

Επειδή είναι προφανές ότι ο Δήμος Λαρισαίων έχει άμεσο έννομο συμφέρον για την άσκηση της εν θέματι αγωγής.

Για τους λόγους αυτούς, κατά την άποψη του τμήματός μας θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 να αποφασίσει την άσκηση αγωγής ενώπιον του Ειρηνοδικείου Λάρισας κατά την ειδική διαδικασία, στρεφόμενης σε βάρος του Αθανασίου Μυλωνά του Γεωργίου, προκειμένου να καταγγελθεί η σιωπηρώς μετατραπείσα σε αορίστου χρόνου μίσθωση αφενός και αφετέρου για να αποδοθεί στον Δήμο η χρήση των καταστημάτων αυτών.

4. Τη διαφωνία του Δημοτικού Συμβούλου κ. Παναγιώτου Ιωάννη.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Την άσκηση αγωγής ενώπιον του Ειρηνοδικείου Λάρισας κατά την ειδική διαδικασία, στρεφόμενης σε βάρος του Αθανασίου Μυλωνά του Γεωργίου, προκειμένου να καταγγελθεί η σιωπηρώς μετατραπείσα σε αορίστου χρόνου μίσθωση αφενός και αφετέρου για να αποδοθεί στον Δήμο η χρήση των καταστημάτων αυτών, για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω γνωμοδοτικό σημείωμα.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**

**ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ**

**ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**